

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Тараненко Петро Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	29.04.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"
- Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
32702078
- Місцезнаходження
Херсонська, Комсомольський, 73011, Херсон, Адмірала Макарова, 203
- Міжміський код, телефон та факс
(0552)290014 (0552)290014
- Електронна поштова адреса
tbk@tbk.ks.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 29.04.2014 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Відомості НКЦПФР 82 |
| | 30.04.2014 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | tbk.ks.ua |
| | в мережі Інтернет |
| | 30.04.2014 |
| | (адреса сторінки) |
| | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

X

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки НІ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АГ № 411875

3. Дата проведення державної реєстрації

23.12.2003

4. Територія (область)

Дніпропетровська

5. Статутний капітал (грн)

16741801.75

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

0

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

23.32 виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини

08.11 добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, коейди та глинистого каменю

08.12 добування піску, гравію, глини і каоліну

10. Органи управління підприємства

Загальні збори є вищим органом Товариства. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. Наглядова рада Товариства вирішує основні питання діяльності Товариства у період між Загальними зборами та регулює діяльність виконавчого органу. Наглядова рада обирається Загальними зборами акціонерів та діє на підставі Статуту Товариства. Склад Наглядової ради, який діяв у звітному періоді, було обрано Загальними зборами акціонерів 24.05.2011р., Протокол №6. До складу Наглядової ради входять три члени-Кійко Геннадій Леонідович - Голова Наглядової ради, Мазур Валерій Леонідович - член Наглядової ради, Мазур Вячеслав Валерійович- секретар Наглядової ради. Дирекція є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор та члени Дирекції Товариства обираються Наглядовою радою строком на три роки.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

2) МФО банку

352093

3) поточний рахунок

260091928

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

5) МФО банку

352093

6) поточний рахунок

260091928

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
видобування вапняків	3804	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2017
Опис	Підприємство планує продовжувати дію спеціального дозволу			
видобування питних підземних вод	4371	12.09.2007	Міністерство охорони навколишнього природного середовища України	12.09.2027
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
видобування суглинків	3813	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2016
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
придбання, зберігання та використання прекурсорів	592506 серія АВ	27.09.2011	Державний комітет України з питань контролю за наркотиками	26.11.2014
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
дозвіл на спеціальне водокористування	№Укр7825-ХРС	01.10.2013	Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Херсонській області	Необмежена
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

Виробничо -комерційна фірма "Бінокс-Прім, ЛТД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19226853

4) місцезнаходження

73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської та іншої діяльності та отримання на цій основі прибутку.

1) найменування

"ТБК-ЛЬВІВ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37288807

4) місцезнаходження

81634, Львівська область, Миколаївський район,с.Розвадів, вул.Ст.Бендери, буд.7

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської, будівельної та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тараненко Петро Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1948

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ВАТ "Херсонський комбінат стінових та вяжучих матеріалів".

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2014 три роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки Генерального директора, визначаються Статутом Товариства та внутрішніми документами і положеннями, основними серед яких є: вирішувати питання поточної діяльності Товариства, виконувати рішення прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою товариства, діяти в інтересах товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків генерального директора. Посадову особу призначено на посаду генерального директора товариства рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 19 від 25.01.2013р.терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 43 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член дирекції -головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Агатська Наталія Владиславівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1958

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Херсонський комбінат стінових та вяжучих матеріалів", заступник головного бухгалтера

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції – головного бухгалтера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків заступника генерального директора. Посадову особу обрано членом дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 17 від

26.11.2012.2011р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 30 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кійко Геннадій Леонідович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1957

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Сігма - Трейд", технічний директор.

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків заступника генерального директора. Посадову особу обрано головою Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 6 від 24.05.2011р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 38 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Валерій Леонідович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1939

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

53

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Провідний науковий співробітник інститута НІСНАН України.

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Посадову особу обрано членом Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 6 від 24.05.2011р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 53 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

секретар Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Вячеслав Валерійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "Дніпровський трубний завод".

8) дата обрання та термін, на який обрано

28.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків заступника генерального директора. Посадову особу обрано головою Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 6 від 24.05.2011р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини

немає. Загальний стаж роботи – 13 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний інженер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Селезньов Андрій Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1977

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата обрання та термін, на який обрано

22.10.2013 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції - головного інженера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції, забезпечення безперебійної і технічно правильної експлуатації та надійної роботи технологічного устаткування, підвищення його змінності, утримання в працездатному стані з потрібним рівнем точності. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків головного інженера. Посадову особу обрано членом Дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 22 від 22.10.2013р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 20 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
US STELL AND TUBES CORPORATION	0	82001 ВАЙОМІНГ ШЕЙЕН 1821		222508600	13.2906	222508600	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
фізична особа			646629450	38.6236	646629450	0	0	0	
фізична особа			538587540	32.1703	538587540	0	0	0	
Усього			1407725590	84.0845	1407725590	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2013	
Кворум зборів**	84.1561	
Опис	<p>26.04.2013 за рішенням Наглядової ради були проведені чергові Загальні збори акціонерів з наступним порядком денним: 1. Обрання Лічильної комісії. Прийнято рішення: Обрати лічильну комісію загальних зборів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» у складі 3-х чоловік. 2. Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за його наслідками. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2012 рік . Прийнято рішення: Затвердити Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та визначити роботу дирекції задовільною. Затвердити річний звіт та баланс ПАТ «Таврійська будівельна компанія» за 2012рік. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012рік та прийняття рішення за його наслідками. Рішення прийнято: Затвердити звіт Наглядової ради товариства за 2012рік та визначити роботу наглядової ради задовільною. 4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012рік та прийняття рішення за його наслідками. Рішення прийнято: Затвердити звіт і висновки Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та визначити роботу ревізійної комісії задовільною. 5. Затвердження та розподіл прибутку/збитків, відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році. Рішення прийнято: Розподілення збитків товариства провести з урахуванням вимог чинного законодавства. 6. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії ПАТ «Таврійська будівельна компанія. Рішення прийнято. Достроково припинити повноваження Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія». 7. Про обрання Голови та членів Ревізійної комісії ПАТ «Таврійська будівельна компанія». Рішення прийнято. Обрати Головою Ревізійної комісії Голубятнікову І.О., члена Ревізійної комісії Остапчук Т.В., члена Ревізійної комісії Томкєєвої Л.П. зі строком повноважень три роки</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія" у зв'язку з відсутністю прибутку рішення про виплату дивідендів за підсумками 2012рр. не нараховувало та не приймало.			

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "Апекс"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23133442
Місцезнаходження	73000 Україна Херсонська Дніпровський Херсон Перекопська, 20, к.501
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1199
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	0552498011
Факс	0552498302
Вид діяльності	Аудиторська діяльність- надання аудиторських послуг емітенту
Опис	Аудиторська діяльність- підприємницька діяльність, яка включає в себе організаційне і методичне забезпечення аудиту, практичне виконання аудиторських перевірок (аудит) та надання інших аудиторських послуг.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський Київ Бориса Грінченка,3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.1998
Міжміський код та телефон	(044) 2791213
Факс	(044)3777016
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність
Опис	Черговими Загальними зборами акціонерів Товариства 11.08.2010р., відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Депозитарієм - публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" з яким укладено договір № Е-965 від 02.08.2010р. про обслуговування емісії цінних паперів які дематеріалізуються. Депоновано Глобальний сертифікат. 31.05.2011р. за рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору з Депозитарієм та депоновано Глобальний сертифікат із змінами у найменуванні.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "Нафта -інвест"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	22760119
Місцезнаходження	73000 Україна Херсонська Суворовський Херсон Петренко, 18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 579833
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.06.2010
Міжміський код та телефон	(0552)325357
Факс	(0552)325357
Вид діяльності	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
Опис	11.08.2010року, відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Публічне акціонерне товариство" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Зберігача – товариство з обмеженою відповідальністю «Нафта - Інвест», з яким укладено договір № 74-ДЕМ від 14.06.2011р. про відкриття рахунків у цінних паперах власникам акцій випуску, що дематеріалізується. 31.05.2011р. рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору зі Зберігачем Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "Таліон"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	24119869
Місцезнаходження	73000 Україна Херсонська Дніпровський Херсон м. Херсон, вул. Кірова, 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 572001
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.12.2010
Міжміський код та телефон	0552 49-49-52
Факс	0552 49-49-52
Вид діяльності	діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	Здійснює з 25.05.2012року ведення реєстру власників іменних цінних паперів (облігацій), відповідно до договору на ведення реєстру.

Повне найменування юридичної особи або	приватна аудиторська фірма "Аудит - М"
---	--

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	23133117
Місцезнаходження	73011 Україна Херсонська Суворовський Херсон Академіка Тарле, 4, корп.2, кв.77
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1452
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(0552) 374498
Факс	(0552) 374498
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Емітент самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	795/1/10	ДКЦПФР	UA 40000090963	Акція проста бездокументарна іменна		0.01	1674180175	16741805.75	100
Опис		Акції товариства на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.11.2008	01/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	26	Документарні іменні	5200000.00	11	04.09.2011	96945.65	04.09.2018
Опис	<p>Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.</p>									

22.01.2009	02/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	17	Документарні іменні	3400000.00	11	04.11.2011	63388.00	04.11.2018
Опис	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									
01.04.2009	03/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	5	Документарні іменні	1000000.00	11	09.01.2012	0	09.01.2019
Опис	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									
02.06.2009	04/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	1	Документарні іменні	200000.00	11	04.03.2012	0	04.03.2019
Опис	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									

09.10.2009	06/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	14	Документарні іменні	2800000.00	11	04.07.2012	0	04.07.2019
Опис	<p>Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.</p>									

XI. Опис бізнесу

Діюче підприємство засноване шляхом приєднання до ЗАТ «Таврійська будівельна компанія» трьох підприємств: ВАТ «Херсонський комбінат стінових та в'язучих матеріалів», ВАТ «Херсонський завод будівельних матеріалів № 1», ВАТ «Херсонське карероуправління будівельних матеріалів». 25 травня 2011 року загальні збори акціонерів прийняли рішення про зміну найменування Товариства, у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» на публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія».

зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу за 2013 рік становить 301 особу. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за суміщництвом - 15 осіб. Кількість працюючих на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) станом на 31.12.2013 року становить - 0 особа. Фонд оплати праці за 2013 рік збільшився відносно попереднього року на 1142,9 тис.грн. до 8610,10 тис.грн. На підприємстві діє програма навчання та підвищення кваліфікації персоналу з урахуванням широкомасштабної реконструкції, технічного переоснащення підприємства та впровадження нових технологій.

Не належить.

Не проводить.

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації у звітному періоді не надходило.

У відповідності до МСБО 8, облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікові політики застосовуються послідовно з року в рік Зміна облікової політики відбувається, якщо:

- зміняться вимоги Міністерства фінансів України або МСФЗ та МСФО;
- зміняться статутні вимоги підприємства;
- нові (запропоновані й обґрунтовані фахівцями підприємства) положення облікової політики забезпечують більш достовірне відображення господарських операцій.

Основними принципами складання фінансової звітності у відповідності з принципами підготовки фінансової звітності і МСБО 1 є :

- принцип безперервності (фінансова звітність складається виходячи з припущень, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому),
- принцип нарахування в бухгалтерському обліку (результати операцій і інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються, а не тоді коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться).

Фінансова звітність компанії складається відповідно до принципів фінансової звітності МСБУ: зрозумілість, доречність, достовірність, зі ставність.

Товариство продовжує застосовування плану рахунків, затверджений «Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та

доповненнями.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 р. N 69 (зі змінами і доповненнями).

1. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Використання суттєвості при складанні фінансової звітності здійснюється при вимоги, що форми фінансової звітності не встановлені П(С)БО України.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансової звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру або функціям.

При визначенні суттєвості окремих статей за поріг суттєвості приймається:

- для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства — 5 % суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- доходів і витрат - 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;
- визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не більше 10 %;
- статей фінансової звітності - 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу.

Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і

стану, у якому, імовірно, він знаходитиметься в кінці свого строку корисного використання. Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу (01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання.

5. Запаси.

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО або середньозваженою.

6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

7. Резерви

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з

купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

9. Зобов'язання .
Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

11. Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності компанія сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд і інші фонди соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

12. Створити забезпечення

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно шляхом розрахунку за формулою :

$R_{\text{відп}} = \text{Фз.п.} * K * K_{\text{нарах.}}$:

Фз.п. – фонд заробітної плати у поточному місяці,

K - коефіцієнту резервування = $P_{\text{відп.}} / P_{\text{фоп.}}$:

$P_{\text{відп.}}$ – річна планова сума на оплату відпусток

$P_{\text{фоп.}}$ – річна планова сума на оплату праці.

$K_{\text{нарах.}}$ - нарахування ЕСВ = $(100 + \% \text{ ЕСВ}) / 100\%$

13. Витрати з податку на прибуток.

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподатковуваного доходу (прибутку) за рік, який обчислюється згідно податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподатковуваного доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

14. Власний капітал.

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

15. Перелік пов'язаних сторін

Перелік наведено у таблиці.

N

з/п Найменування (П. 1. Б. — для фізичних осіб)

пов'язаної сторони Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб) Статус пов'язаної особи

2 3 4

IV. Істотні судження у процесі застосування облікової політики

У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень станом на 01.01.12р. та 31.12.12 р. Серед іншого обговорюється правомірність застосування допущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі.

Нижче наведено ключові допущення щодо майбутнього звітнього періоду, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітнього періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення істотних коригувань до балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного звітнього періоду.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої із цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Основні види продукції, які виробляє підприємство – цегла силікатна, цегла – керамічна, вапно будівельне, вироби з газобетону. Продукція підприємства використовується у будівництві. Сезонність проведення будівельних робіт впливає на обсяги збуту продукції. Основні ринки збуту продукції – Херсонська, Миколаївська області. Основними ризиками в діяльності емітента – відсутність довгострокових програм будівництва у регіоні, яка не дає можливості планування розширення виробництва продукції та ринків збуту, залежність від постачання сировини (пісок), підвищення цін на сировину, природний газ та залізничні тарифи, інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту – укладання довгострокових контрактів на постачання сировини та відвантаження основних видів продукції. Основні конкуренти: ПАТ «Новокаховський завод силікатної цегли», Херсонська область, м. Нова Каховка – Херсонський регіон, ПАТ «Силікат» м. Одеса – Одеський регіон, ПАТ «Ладижинський завод силікатної цегли» Вінницька область, м. Ладижин – Одеський і Миколаївський регіон. Джерела сировини: Західно-Тягинське родовище вапняків (цех № 3 «Тягинський кар'єр»), Комишанське родовище глини (цех № 2). Основний постачальник піску – ТОВ «Георесурси».

Протягом року підприємство придбало основні засоби на суму 864 тис. грн., у т.ч.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої 209

Машини та обладнання 638

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 5

Малоцінні необоротні матеріальні активи 12

Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік склала 9276 тис. грн.

Договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 02/2013 від 22.02.2013р. укладений між Мазуром Вячеславом Валерійовичем та товариством на суму 13млн.грн. строком погашення 01.02.2014р. для поповнення обігових коштів товариства.

Облік основних засобів підприємство веде згідно П(с)БУ №7 “Основні засоби”, затвердженого наказом Мінфіну 27.04.2000 р. №92. При відображенні інформації про основні засоби у фінансовій звітності враховані норми МСФЗ.

За станом на 31 грудня 2013 року підприємство має у своєму розпорядженні власні основні засоби первісною вартістю - 121010 тис. грн. та зносом 34965 тис. грн.

Аналітичний облік основних засобів ведеться по структурних підрозділах і матеріально-відповідальних особах.

Протягом року підприємство придбало основні засоби на суму 864 тис. грн., у т.ч. було придбано - будинки, споруди та передавальні пристрої – 209 тис. грн..

- машини та обладнання - 638 тис. грн..

- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 тис. грн.

- МНМА - 12 тис. грн.

Вибуло основних засобів за звітний період на 1708 тис. грн. первісної вартості та зносом 411 тис. грн.

Залишкова вартість ОЗ, що тимчасова не використовуються склала 1994 тис. грн.

Вартість ОЗ, які оформлені у заставу – 26432 тис.грн., у т.ч.:

-договір застави обладнання від 01.06.2010р. за № 12/03-022/269 з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (по кредитному договору №010/03-022/019 від 21.03.2008р.) на суму 18491 тис. грн.,

-договір іпотеки нерухомого майна від 26.03.2008р. за № 1869 з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на суму 7941 тис. грн.

Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік - 9276 тис. грн.

Нарахування амортизації проводиться відповідно до п.27 П(с)БУ №7 «Основні засоби», затвердженого наказом Мінфіну 27.04.2000 р. №92. З 01.04.2011р. нарахування амортизації здійснюється відповідно ст. 145 Податкового Кодексу України. Інвентаризація основних засобів проведена станом на 01.11.2013 р. згідно наказу №220/01-1 від 20.09.2013 р. Розбіжність облікових даних з фактичною наявністю не встановлена.

Облік нематеріальних активів здійснювався у відповідності з П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи», затвердженим наказом МФУ від 18.10.1999 р. № 242.

При відображенні інформації про нематеріальні активи у фінансовій звітності враховані норми МСФЗ.

Станом на 31 грудня 2013 року підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи первісною вартістю 24388 тис. грн. і зношенням 3636 тис. грн. Надійшло нематеріальних активів протягом звітного року на суму 1 тис. грн. Вибуття нематеріальних активів протягом звітного року не було. Нараховано амортизації за звітний рік – 563 тис. грн.

Основна сума нематеріальних активів у сумі 24382 тис. грн складається з права користування Західно-Тягинське родовищем вапняку, площею 104га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006р. від ЗВТ «Укргеолбудм» в користування ЗАТ «ТБК». Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007року здійснювало ПП «Профіт»(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 4357/05 від 15листопада 2005р.)

Станом на кінець звітного періоду підприємство має у своєму розпорядженні незавершені капітальні інвестиції у сумі 18765 тис. грн.

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокові фінансові інвестиції в інші підприємства у розміру 3908 тис. грн.:

-Довгострокові фінансові інвестиції на суму 308 тис.грн. , надані частиною статутного капіталу (корпоративних прав) ТОВ ПКФ « Бинокс-Прим, ЛТД» згідно договорів ВВО №156523 и ВВО №156520 от 12.11.04р.

-Довгострокові фінансові інвестиції на суму 3600 тис. грн внесок до статутного капіталу ТОВ ТБК Львів.

Оцінка первісної вартості фінансових інвестицій визначається згідно П(с)БУ 12 «Фінансові інвестиції».

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокову дебіторську заборгованість у розміру 1677 тис. грн.

Відстрочені податкові активи на 31.12. 2012 р. складають 650 тис. грн..

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень.Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Факти виплати штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства на дату складання звіту не застосовувались.

Діяльність емітента фінансування за рахунок власних коштів, отриманих від реалізації виробленої готової продукції. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Укладені але не виконані договори на кінець звітного періоду Товариства відсутні.

Планується покращити фінансовий стан товариства за рахунок розширення ринку збуту. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

Досліджень та розробок у звітному році товариство не здійснювало.

АТ "Райффайзен банк Аваль" до ПАТ «ТБК» про стягнення 5478606,52 грн., розглядається в Господарському суді Херсонської області у справі 923/1397/13 (справу зупинено на невизначений строк).

Управління Пенсійного фонду України в місті Херсоні справа № 821/18/14 про стягнення з ПАТ "ТБК" заборгованості з пільгових пенсій за листопад-грудень 2013 року на суму 35227,62 коп розглядалась в Херсонському окружному адміністративному суді, задоволено в повному обсязі, відповідачем подано апеляційну скаргу до Одеського апеляційного адміністративного суду. Результати розгляду апеляційних скарг та кінцеві результати судових справ на дату заповнення звіту визначити неможливо.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	99937	90668	0	0	99937	90668
будівлі та споруди	49732	46727	0	0	49732	46727
машини та обладнання	49652	43512	0	0	49652	43512
транспортні засоби	269	203	0	0	269	203
інші	284	226	0	0	284	226
2. Невиробничого призначення:	4463	4463	0	0	4463	4463
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	4463	4463	0	0	4463	4463
Усього	104400	95131	0	0	104400	95131
Опис	Станом на кінець звітної періоду Товариство має у своєму розпорядженні основні засоби первісною вартістю - 121010 тис. грн. та зносом 34965 тис. грн., у т.ч.: Первісна вартість Знос Земельні ділянки 4463 Будинки, споруди та передавальні пристрої 51892 13041 Машини та обладнання 63262 21151 Транспортні засоби 654 329 Інструменти, прилади, інвентар(меблі) 624 397 Малоцінні необоротні матеріальні активи 115 47 Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік - 9276 тис. грн. Обмежень щодо основних засобів ПАТ немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-18973	10773
Статутний капітал (тис. грн.)	16741.800	16741.800
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	16741.800	16741.800
Опис	Вартість чистих активів відображає величину розміру майна, яка йде на забезпечення інтересів кредиторів фірми, але не використовується на покриття зобов'язань у даний момент. Це майнова база, яка у разі неможливості забезпечення розрахунків з кредиторами, буде використана. Іншими словами, це та частина майна, яка залишається в розпорядженні підприємства після взаємного погашення кредиторської та дебіторської заборгованості. Саме тому даний показник називається "чистим", тобто це нічим не обтяжена частина майна. Зважаючи на те, що непокритий збиток на кінець звітної року встановив - 81196 тис. грн.,	

	вартість чистих активів станом на 31.12.13 р. склала від'ємне значення у сумі 18973 тис. грн. при статутному капіталі 16742 тис. грн.
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів за звітний період становить 18973 тис.грн. значення менше статутного капіталу (16742тис. грн.). Вимоги ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України не виконуються і остаточне рішення з цього приводу буде прийнято Учасниками товариства.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	5145.00	X	X
у тому числі:				
кредит банку	21.03.2008	5145.00	12	12.12.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	29559.44	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	12600.000	X	X
за облігаціями	14.11.2008	5200.00	11	04.09.2018
за облігаціями	22.01.2009	3400.00	11	04.11.2018
за облігаціями	22.01.2009	1000.00	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	200.00	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	2800.00	11	04.01.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	2267.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	3908.00	X	X
кредит банку	21.03.2008	5145.00	X	12.12.2013
Податкові зобов'язання	X	1038.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	40661.00	X	X
Інші зобов'язання	X	34345.00	X	X
Усього зобов'язань	X	99954.00	X	X
Опис:	Інші зобов'язання поточні.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вапно	0,8тис. тонн	533.50	2.78	7,8тис. тонн	532.90	2.94

	будівельне						
2	цегла керамічна	0,2 млн. штук умовної цегли	200.20	1.04	0,3млн.штук умовної цегли	325.20	1.79
3	цегла та камені силікатні	10,5 млн. штук умовної цегли	11511.90	60.07	10,7млн. штук умовної цегли	10520.40	57.98
4	щебінь вапняковий фракційний	8472 тонн	471.8	2.8	26400.00тонн	3353.2	18.6
5	блоки з ніздрюватого бетону	14,8тис.куб.м	6918.10	36.10	12,8 тис.куб.м	6175.70	34.03

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні витрати	26.7
2	витрати на оплату праці	26.6
3	відрахування на соціальні заходи	10.2
4	амортизація	30.2
5	інші операційні витрати	6.4

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська Фірма "Аудит -М"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23133117
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	73000, м.Херсон, вул. Академіка Тарле, б.4, корп. 2, кв.77
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1452 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	27.01.2016
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	приватне підприємство "Приватна аудиторська фірма "Аудит-М"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23133117
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	73000, м.Херсон, вул.Академіка Тарле, б.4, корп.5, кв.77
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1452 23.02.2001

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності за 2013 рік публічного акціонерного товариства « Таврійська будівельна компанія ».</p> <p>II. Одержувач ПАТ « Таврійська будівельна компанія » Генеральному директору Тараненко Петру Івановичу НКЦПФР</p> <p>III. Вступний параграф Основні відомості про емітента: Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія» (ПАТ «ТБК») перебуває за адресою: м.Херсон, вул. Адмирала Макарова, 203 код ЄДРПОУ 32702078. Товариство зареєстровано Виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.12.2003 року за №12241200000000245. Дата та номер останньої реєстраційної дії – 31.05.2011р. № 14991050019000509. Остання реєстраційна дія було здійснено відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» зв'язку зі зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія».</p> <p>Види діяльності Товариства згідно довідки з ЄДРПОУ № АА № 751160 виданої 07.12.2012 р.:</p> <p>23.32 – виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини; 08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю; 08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну; 36.00 – забір, очищення та постачання води; 46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту; 56.29 – постачання інших готових страв.</p> <p>Дозвільні документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Спеціальний дозвіл на користування надрами (видобування суглинків та глини в якості сировини придатної для виробництва цегли) Державної служби геології та надр України від 30.12.2005р. за №3813. Строк дії до 30.12.2016р.; - Спеціальний дозвіл на користування надрами (видобування вапняків, придатних для випалювання на вапно) Державної служби геології та надр України від 30.12.2005р. за №3804. Строк до 30.12.2017р.; - Спеціальний дозвіл на користування надрами (видобування питних підземних вод для централізованого та нецентралізованого водопостачання) Державної служби геології та надр України від 12.09.2007р. за №4371. Строк дії 20(двадцять років); - Ліцензія Державного комітету України з питань контролю за наркотиками на придбання, зберігання, використання прекурсорів (списку 2 таблиці IV) «Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів» від 15.07.2011р. серії АВ за №592506. Строк дії до 26.11.2014р.; - Дозвіл на спеціальне водокористування Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Херсонській області від 19.09.2012р. за №Укр 7825-ХРС. Термін дії дозволу до 01.10.2013р. Дія дозволу після 01.10.13р. до кінця 2013 року не подовжувалася. - Торговий патент від 31.03.2011р. серії ТПБ за №522179 на право здійснення торговельної діяльності у сфері роздрібно торгівлі, який діє з 01.04.2011 по 31.03.2016р.; - Торговий патент від 28.02.2011р. серії ТПБ за №522159 на право здійснення торговельної діяльності у сфері громадське харчування, який діє з 01.03.2011 по 29.02.2016р. <p>Під час перевірки аудиторі керувалися наступними законодавчими актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон України «Про аудиторську діяльність» №3125-ХІІ від 22.04.93р. у редакції №140-V від 14.09.06р. зі змінами й доповненнями; - Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема, Міжнародних стандартів аудиту 700,705, 706. - «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затверджене рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 3 грудня 2013р. № 2826; - «Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку», рішення ДКЦПФР №1528 від 19.12.2006р.; - «Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики», рішення ДКЦПФР №1360 від 29.09.2011р.; - Положення (стандарт) бухгалтерського обліку; - Закон України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями; - Положення «Про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку» №88 від 24.05.95 р. зі змінами та доповненнями; - «Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями. <p>ПП Приватною аудиторською фірмою «Аудит-М» відповідно до договору № 10 від 07 квітня 2014 року була проведена аудиторська перевірка фінансової звітності Товариства за час діяльності з 1 січня 2013 року по 31 грудня</p>	

2013 року.

Ми провели аудиторську перевірку повного комплексу фінансової звітності у складі регулярної річної інформації до НКЦПФР за 2013 рік, складеної управлінським персоналом, який включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013р., Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал, пояснювальні примітки до річної звітності за 2013 рік, на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству, встановленим нормативам.

Концептуальною основою підготовки фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності.

При підготовці фінансової звітності Товариство керувалося іншими нормативно-правовими актами щодо питань складання фінансової звітності в Україні при застосуванні МСФЗ.

Об'єкти оподаткування за згодою підприємства не перевірялися.

Для перевірки були надані наступні документи за 2013 рік:

- реєстраційні та дозвільні документи;
- наказ про облікову політику;
- фінансова звітність за період, що перевіряється;
- головна книга;
- журнали проводок, аналізи рахунків, оборотно-сальдові відомості;
- аналітичні відомості по рахунках, які мають аналітику;
- первинні документи.

Облікова політика: Організація бухгалтерського обліку на підприємстві в 2013 році здійснювалася відповідно до наказу про облікову політику № 02/01-1 від 03.01.2013, вимогам, передбаченими Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV і Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку №1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Мінфіну України 31.03.99 р. №89 й іншим нормативними документами.

Стан синтетичного й аналітичного обліку первинних документів й облікових регістрів в основному відповідає вимогам, передбаченими нормативними документами по питанню організації бухгалтерського обліку в Україні.

Інформація, що втримується у фінансовій звітності, ґрунтується на даних синтетичного обліку.

У Примітках до фінансових звітів, Товариство звернуло увагу користувачів звітності на наступну особливість, притаманну фінансовій звітності, що складалася за 2012 рік. У відповідності до Закону «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» с 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). У відповідності до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 року публічні акціонерні товариства можуть обрати датою переходу на МСФО - 01.01.2011 або 01.01.2012 р.

Керівництво Товариства вибрало датою переходу 01.01.2012 р. Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складена за рік, який закінчується 31.12.13 р.

В 2012 році ПАТ складало попередню фінансову звітність по МСФЗ.

У фінансовій звітності втримується інформація, необхідна внутрішнім й зовнішнім користувачам фінансової звітності.

IV. Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення наданих для аудиторської перевірки фінансових звітів у відповідності до застосовної концептуальної основи фінансової звітності, а саме Міжнародних стандартів фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення для аудиторської перевірки документів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, вибір та застосування відповідної облікової політики.

V. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних норм, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що надані документи не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та інформації у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

VI. Аудиторська думка щодо повного комплексу фінансової звітності.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність згідно МСФЗ складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал, господарські операції і результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку по П(С)БО шляхом трансформації (корегування) статей у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Датою переходу на МСФЗ є 01.01.2012 р. Дані попередньої фінансової звітності, складеної в 2012 році на підставі

МСФЗ, використані в якості порівнюваних даних для складання повного фінансового звіту по МСФЗ за звітний період 2013 року.

Ми вважаємо, що у межах наданих нам документів отримали достатні та відповідні аудиторські докази для виявлення нашої думки. Однак, оскільки ми не брали участь в інвентаризації підприємства, то ми не мали можливості одержати досить аудиторських доказів для вираження не модифікованої думки.

Після проведених нами аудиторських процедур, результатом яких став висновок, є змога сформувати умовно - позитивну думку щодо фінансової звітності Товариства.

Висловлення думки аудитора щодо повного комплекту фінансової звітності

На нашу думку, за винятком вищевказаних обмежень вказаних у розділі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність підготовлена на концептуальній основі Міжнародних стандартів фінансової звітності, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан публічного акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» станом на 31 грудня 2013 року.

VII. Характеристика статей фінансової звітності.

1. Інформація за видами активів

1.1 Облік необоротних активів

Облік необоротних активів ведеться відповідно до Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств й організацій, затвердженої наказом Міністерства фінансів України 30.11.99 р. №291 і діючими Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні необоротні активи загальною сумою 131797 тис. грн.

Облік основних засобів підприємство веде згідно П(с)БУ №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 27.04.2000 р. №92. При відображенні інформації про основні засоби у фінансовій звітності враховані норми МСФЗ.

За станом на 31 грудня 2013 року підприємство має у своєму розпорядженні власні основні засоби первісною вартістю - 121010 тис. грн. та зносом 34965 тис. грн.

Аналітичний облік основних засобів ведеться по структурних підрозділах і матеріально-відповідальних особах.

Протягом року підприємство придбало основні засоби на суму 864 тис. грн., у т.ч. було придбано

- будинки, споруди та передавальні пристрої – 209 тис. грн..

- машини та обладнання - 638 тис. грн..

- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 тис. грн.

- МНМА - 12 тис. грн.

Вибуло основних засобів за звітний період на 1708 тис. грн. первісної вартості та зносом 411 тис. грн.

Залишкова вартість ОЗ, що тимчасово не використовуються склала 1994 тис. грн.

Вартість ОЗ, які оформлені у заставу – 26432 тис.грн., у т.ч.:

- договір застави обладнання від 01.06.2010р. за № 12/03-022/269 з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (по кредитному договору №010/03-022/019 від 21.03.2008р.) на суму 18491 тис. грн.,

- договір іпотеки нерухомого майна від 26.03.2008р. за № 1869 з ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» на суму 7941 тис. грн.

Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік - 9276 тис. грн.

Нарахування амортизації проводиться відповідно до п.27 П(с)БУ №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 27.04.2000 р. №92. З 01.04.2011р. нарахування амортизації здійснюється відповідно ст. 145 Податкового Кодексу України.

Інвентаризація основних засобів проведена станом на 01.11.2013 р. згідно наказу №220/01-1 від 20.09.2013 р.

Розбіжність облікових даних з фактичною наявністю не встановлена.

Облік нематеріальних активів здійснювався у відповідності з П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи», затвердженим наказом МФУ від 18.10.1999 р. № 242.

При відображенні інформації про нематеріальні активи у фінансовій звітності враховані норми МСФЗ.

Станом на 31 грудня 2013 року підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи первісною вартістю 24388 тис. грн. і зношенням 3636 тис. грн. Надійшло нематеріальних активів протягом звітного року на суму 1 тис.

грн. Вибуття нематеріальних активів протягом звітного року не було. Нараховано амортизації за звітний рік – 563 тис. грн.

Основна сума нематеріальних активів у сумі 24382 тис. грн складається з права користування Західно-Тягинське родовищем вапняку, площею 104га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006р. від ЗВТ "Укргеолбуд" в користування ЗАТ "ТБК". Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007року здійснювало ПП "Профіт"(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 4357/05 від 15 листопада 2005р.)

Станом на кінець звітного періоду підприємство має у своєму розпорядженні незавершені капітальні інвестиції у сумі 18765 тис. грн.

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокові фінансові інвестиції в інші підприємства у розміру 3908 тис. грн.:

- Довгострокові фінансові інвестиції на суму 308 тис.грн. , надані частиною статутного капіталу (корпоративних прав) ТОВ ПКФ « Бинокс-Прим, ЛТД» згідно договорів ВВО №156523 и ВВО №156520 от 12.11.04р.

- Довгострокові фінансові інвестиції на суму 3600 тис. грн внесок до статутного капіталу ТОВ ТБК Львів.

Оцінка первісної вартості фінансових інвестицій визначається згідно П(с)БУ 12 «Фінансові інвестиції».

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокову дебіторську заборгованість у розміру 1677 тис. грн.

Відстрочені податкові активи на 31.12. 2012 р. складають 650 тис. грн..

1.2 Облік оборотних активів

Облік ТМЦ ведеться відповідно до Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств й організацій, затвердженої наказом Міністерства фінансів України 30.11.99 р. №291 і діючими Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні оборотні активи загальною сумою 46792 тис.грн.

Виробничі запаси у бухгалтерському обліку протягом звітного року враховувалися по первісній вартості, відповідно до П(с)БО №9 «Запаси», затвердженому наказом Міністерства фінансів України 20.10.99 р. №246.

При відображенні інформації про запаси у фінансовій звітності враховані норми МСФЗ.

На підприємстві станом на 31 грудня 2013 року значаться запаси у складі на загальну суму 6048 тис. грн., у т.ч.: виробничі запаси в сумі 3187 тис. грн. складаються з:

сировина й матеріали - 1510 тис. грн.

паливо - 138 тис. грн.

тара й тарні матеріали - 90 тис. грн.

запасні частини - 1449 тис. грн.

незавершене виробництво 342 тис. грн.

готова продукція 2508 тис. грн.

товари 11 тис. грн.

У бухгалтерському обліку виробничі запаси враховуються по первісній вартості, готова продукція - по виробничій собівартості, товари - за продажними цінами, відповідно до П(с)БУ №9 «Запаси», затвердженому наказом Міністерства фінансів України 20.10.99 р. №246.

Інвентаризація запасів проведена станом на 01.11.2013 р. згідно наказу №220/01-1 від 20.09.2013 р. Розбіжність облікових даних з фактичною наявністю не встановлено.

Протягом звітного періоду отримало короткострокові векселі та станом на 31.12.2013 року залишок складає 1415 тис. грн.

Облік дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариство веде відповідно до П(с)БУ №10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 08.10.99 р. №237.

Після проведеної трансформації дебіторська заборгованість станом на кінець звітного року складала:

- за товари, роботи, послуги - 20882 тис. грн.

- за виданими авансами - 98 тис. грн.

- за розрахунками з бюджетом - 1860 тис. грн.

- інша поточна дебіторська заборгованість - 16108 тис. грн.

Розрахунки з покупцями й замовниками за товари, роботи, послуги підтверджуються бухгалтерськими документами у сумі 20882 тис. грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 20779 тис. грн.

від 12 до 18 місяців - 99 тис. грн.

від 18 до 36 місяців - 4 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на кінець періоду становить - 16108 тис. грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 11546 тис. грн.

від 12 до 18 місяців - 0 тис. грн.

від 18 до 36 місяців - 4562 тис. грн.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2013 р. складають 202 тис. грн.

Станом на 31.12.2013 р. на підприємстві значаться кошти в сумі 179 тис. грн., в т.ч.:

- готівка - 10 тис. грн.

- на поточних рахунках у банку - 169 тис. грн.

Для проведення безготівкових грошових розрахунків підприємством відповідно до Інструкції про відкриття банками рахунків у національній й іноземній валюті, затвердженої постановою Правління НБУ 12.11.2003р. №492 і зареєстрованої в Міністерстві фінансів України 17.12.2003 р. за № 1172/8494 відкриті рахунки.

Рух коштів на рахунках підтверджено первинними документами, виписками банку.

Порядок прийому, зберігання, витрати й обліку коштів у касі підприємства здійснюється відповідно до Положення про порядок ведення касових операцій у національній валюті України, затвердженим постановою правління НБУ від 15.12.2004р. №637 (Зареєстровано в Міністерстві фінансів України 13.01.2005р. № 40/10320).

2. Інформація про зобов'язання

2.1 Облік довгострокових зобов'язань і забезпечень

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні довгострокові зобов'язання 97608 тис.грн., у тому числі :

довгострокові кредити банків - 5145 тис. грн.

інші довгострокові зобов'язання - 92463 тис. грн.

2.2 Облік поточних зобов'язань і забезпечень

Поточні зобов'язання на підприємстві відображені в основному відповідно до П(с)БО №11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.01.2000 р. №20 .

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні поточні зобов'язання і забезпечення загальною сумою 99954 тис.грн., у тому числі:

векселі видані - 2267 тис. грн.

кредиторської заборгованості за товари роботи, послуги - 24363 тис. грн.

бюджетних платежів - 1038 тис. грн.
по страхуванню - 633 тис. грн.
з оплати праці - 1851 тис. грн.
одержані аванси - 1178 тис. грн.
поточні забезпечення - 85 тис. грн.
у т.ч. резерв відпусток - 85 тис. грн.
інші поточні зобов'язання - 68539 тис. грн.

3. Інформація про власний капітал, сплату статутного фонду, вартість чистих активів

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні власний капітал загальною сумою 18973 тис. грн. (від'ємне значення). Зареєстрований капітал Товариства, оголошений відповідно до Уставу становить 16741801,75 (Шістнадцять мільйонів сімсот сорок одна тисяча вісімсот одна гривня.75 коп.). Склад і структура зареєстрованого капіталу визначається простими акціями в кількості 1674180175 (Один мільярд шістсот сімдесят чотири мільйона вісімдесят тисяч сто сімдесят п'ять) штук номінальною вартістю однієї акції 0,01 грн.

Станом на 31.12.2013 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю.

Додаткового випуску акцій в 2013 році не було. Змін статутного фонду не було.

Згідно останнього переліку акціонерів, наданого депозитарієм ПАТ «Національний депозитарій України» (ЕДРПОУ – 30370711, ліцензія ДКЦПФР АВ 581322 від 19.09.2006р. до 19.09.2016р.) станом на 17.03.2014р.:

Загальна кількість рахунків - 1994, загальна кількість ЦП – 1674180175 шт., загальна вартість ЦП – 16741801,75 грн., у т.ч. по депозитарним установам:

- по ПАТ „Райффайзен Банк Аваль”: кількість рахунків - 1, кількість ЦП – 5500 шт., вартість ЦП – 55,00 грн., що становить 0,0003% у статутному фонді;

-по ПАТ «КРЕДО БАНК»: кількість рахунків - 1, кількість ЦП – 121800 шт., вартість ЦП – 1218,00 грн., що становить 0,0073% у статутному фонді;

-по ТОВ „Нафта -Інвест”: кількість рахунків - 1992, кількість ЦП – 1451544275 шт., вартість ЦП – 14515442,75 грн., що становить 86,7018% у статутному фонді;

- по ТОВ „Фінансова компанія - Оберіг”: кількість рахунків - 1, кількість ЦП – 222508600 шт., вартість ЦП – 2225086,00 грн., що становить 13,2906% у статутному фонді.

Акцій, які належать Державі не має.

Капітал у дооцінках складає на 31.12.2013р. 24802 тис. грн.

Додатковий капітал за 2013 рік зменшився та станом на кінець звітного періоду складає 20679 тис. грн.

Станом на 31.12.2013 р. непокритий збиток склав 81196 тис. грн. Збільшення непокритих збитків за 2013 рік на суму 29127 тис. грн. сталося за рахунок збиткової діяльності.

4.Інформація щодо обсягу чистого прибутку (збитку)

Формування доходів і витрат на підприємстві здійснюється в основному з урахуванням вимог П(с)БУ №15 «Доход», затвердженого наказом Мінфіну України 29.11.99 р. №290 і П(с)БУ №16 «Витрати», затвердженого наказом Мінфіну України 31.12.99 р. №318.

У зв'язку з проведеною трансформацією бухгалтерського обліку на МСФЗ станом на 31.12.2013р. Товариство за 2013 рік має такі фінансові показники:

Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 18547 тис. грн.

Собівартість реалізованих продукції (товарів, робіт, послуг) - 24496 тис. грн.

Валовий збиток - 5949 тис. грн.

Інші операційні доходи - 10478 тис. грн.

Адміністративні витрати - 6150 тис. грн.

Витрати на збут - 1955 тис. грн.

Інші операційні витрати - 14864 тис. грн.

Фінансовий результат від операц. діяльності (збиток) - 18440 тис. грн.

Інші доходи - 138 тис. грн.

Фінансові витрати - 10297 тис. грн.

Інші витрати - 1517 тис. грн.

Фінансовий результат до оподаткування: (збиток) - 30116 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток - __370 тис. грн.

Чистий збиток - 29746 тис. грн.

Дооцінка (уцінка) необоротних активів - 10 тис. грн.

Інший сукупний дохід - 609 тис. грн.

Інший сукупний дохід до оподаткування - 619 тис. грн.

Сукупний дохід (збиток) - (29127) тис. грн.

VII. Аудиторська думка щодо іншої допоміжної інформації.

1. Вартість чистих активів.

Зважаючи на те, що непокритий збиток на кінець звітного року встановив - 81196 тис. грн., вартість чистих активів станом на 31.12.13 р. склала від'ємне значення у сумі 18973 тис. грн. при статутному капіталі 16742 тис. грн.

Згідно статті 155, ч. 3 ЦК України, «Якщо по закінченні другого й кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться менше статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу й зареєструвати відповідні зміни до уставу у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає менше мінімального розміру статутного капіталу, установленого законом,

товариство підлягає ліквідації».

З огляду на дану норму законодавства, перед підприємством виникає погроза ліквідації з ініціативи органа, який здійснив державну реєстрацію, або учасника юридичної особи згідно ст 110 ЦК.

2. Наявність суттєвих невідповідностей.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою регулярно річною інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до ДКЦПФР разом з фінансовою звітністю не виявлено. (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність")

3. Особлива інформація

Особливої інформації, визначеною частиною першою статті 41 «Особлива інформація про емітента» Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", яка подається до НКЦПФР та розміщується на офіційному сайті НКЦПФР протягом звітного року не було.

4. Значні правочини

Протягом звітного періоду значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до ст. 70 ЗУ «Про акціонерні товариства» №514-VI від 17.09.2008р. не відбувалося.

5. Стан корпоративного управління.

Товариство не приймало власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління.

Посада внутрішнього аудитора (служба внутрішнього аудиту) відсутня.

Спеціальної посади або відділу, що відповідає за роботу з акціонерами не має.

У звітному році було проведено одні чергові загальні збори акціонерів, позачергових зборів не було.

У товаристві створено ревізійну комісію у складі 3-х осіб.

У товаристві існують наступні документи:

Положення про загальні збори акціонерів Х

Положення про наглядову раду Х

Положення про виконавчий орган (правління) -

Положення про посадових осіб акціонерного товариства -

Положення про ревізійну комісію Х

Положення про акції акціонерного товариства -

Положення про порядок розподілу прибутку -

Інше (запишіть) -

Акціонери можуть отримати інформацію про діяльність товариства наступним чином:

Інформація розповсюджується на загальних зборах Х

Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів Х

Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в товаристві Х

Копії документів надаються на запит акціонера Х

Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці товариства -

Інформація щодо судових справ в яких виступає емітент відображена у річної звітності, яка подається до НКЦПФР та розміщена на офіційному сайті НКЦПФР.

Обслуговування емітента ведеться Депозитарієм ВАТ «Національний депозитарій України» (ЕДРПОУ 30370711, ліцензія ДКЦПФР АВ №189650 від 19.09.2006р. до 19.09.2016р.) згідно договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е-965 від 02.08.2010р.,

Обслуговування рахунків у цінних паперах емітента ведеться Зберігачом ТОВ «Нафта-Інвест» (ЕДРПОУ – 22760119, ліцензія ДКЦПФР АВ № 4534033 від 01.06.2010) згідно договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів №74-ДЕМ від 14.06.2011р.,

Оцінкою ризиків щодо суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено.

6. Аналіз показників фінансового стану підприємства

Для визначення фінансового стану підприємства зроблені оцінки ліквідності й фінансової стабільності підприємства:

№ п/п Найменування коефіцієнтів 01.01.2013 р. 31.12.2013 р. Оптимальне

значення

1. Ліквідність:

1.1 загальна (коефіцієнт покриття) 0,59 0,47 1-2

1.2 швидка 0,52 0,41 0,25-0,5

1.3 абсолютна 0,0005 0,002 0,25-0,5

2. Фінансова стабільність

2.1. Фінансова незалежність (Коеф. концентрації власного капіталу 0,06 -0,11 >0,5-1

2.2. Коеф. концентрації позикового капіталу 0,94 1,11 <0,5-1

2.3. Фінансова стабільність 16,85 -10,41 0,5-1

1. Оцінка ліквідності підприємства:

Оцінка ліквідності підприємства дозволяє визначити його можливість вчасно й у повному обсязі погасити свої поточні зобов'язання.

1.1. Коефіцієнт покриття вказує, скільки гривень поточних активів доводиться на 1 гривню поточних зобов'язань:

Оборотні активи (стр.1195)

Кп = -----

Поточні зобов'язання і забезпечення (стр.1695)

На початок періоду: На кінець періоду:

50030 46792

Кп = ----- = 0,59 Кп = ----- = 0,47

84355 99954

Значення коефіцієнта покриття за аналізований період зменшилось і на кінець періоду складає 0,47. Іншими словами, на одну гривню поточних зобов'язань підприємство має 0,47 грн. поточних активів.

1.2. Коефіцієнт швидкої ліквідності вказує, скільки найбільш ліквідних активів доводиться на кожну гривню поточних зобов'язань.

Оборотні активи (стр.1195) - Запаси (стр.1100)

Кб.л. = -----

Поточні зобов'язання і забезпечення (стр.1695)

На початок періоду: На кінець періоду:

50030 - 6501 46792 - 6048

Кбл = ----- = 0,52 Кбл = ----- = 0,41

84355 99954

Коефіцієнт показує, що на 1 гривню поточних зобов'язань доводиться 0,41 грн. ліквідних активів підприємства.

1.3. Коефіцієнт абсолютної ліквідності вказує, яка частина поточних зобов'язань, може бути погашена даним підприємством негайно.

Гроши і їхні еквіваленти (стр.1165)

Кал. = -----

Поточні зобов'язання і забезпечення (стр.1695)

На початок періоду На кінець періоду

44 179

Кал = ----- = 0,0005 Кал = ----- = 0,002

84355 99954

Значення вказує, що тільки 0,002 частина (0,2%) поточних зобов'язань може бути погашена негайно за рахунок коштів.

2.Оцінка фінансової стабільності підприємства:

З позиції довгострокової перспективи фінансова стабільність підприємства характеризується структурою джерел коштів, ступенем залежності від інвесторів і кредиторів. Джерелами коштів підприємства є власний і позиковий капітал. Співвідношення між цими величинами дозволяє оцінити довгострокову платоспроможність підприємства.

2.1. Коефіцієнт концентрації власного капіталу, або коефіцієнт автономії, коефіцієнт незалежності, визначає частку коштів власників підприємства в загальній сумі коштів, внесених у майно підприємства. Характеризує можливість підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів.

Власний капітал (стр.1495)

Кавт = -----

Активи підприємства (стр.1300)

На початок періоду: На кінець періоду:

10773 -18973

Кавт = ----- = 0,06 Кавт = ----- = -0,11

192295 178589

Коефіцієнт показує, що підприємство в загальній сумі фінансових ресурсів не має власного капіталу. Отже, у фінансуванні підприємства використані позикові кошти.

2.2. Коефіцієнт концентрації позикового капіталу. Характеризує частку позикових коштів у загальній сумі коштів, вкладених у майно підприємства.

Позиковий капітал (стр.1595+1695)

Ккзк = -----

Активи підприємства (стр.1300)

На початок періоду: На кінець періоду:

97167 + 84355 97608 + 99954

Ккзк = ----- = 0,94 Ккзк = ----- = 1,11

192295 178589

Коефіцієнт показує, що підприємство в загальній сумі фінансових ресурсів має тільки позиковий капітал. Це свідчить про те, що підприємство залежить від зовнішніх джерел фінансування.

2.3. Коефіцієнт співвідношення позикового капіталу й власного, або коефіцієнт важеля, дає найбільш загальну оцінку фінансової стабільності підприємства, тобто вказує, скільки на 1 гривню власних коштів, вкладених в активи підприємства доводиться позикових.

Позиковий капітал (стр.1595+1695)

Кр= -----

Власний капітал (стр.1495)

На початок періоду: На кінець періоду:

97167 + 84355 97608 + 99954

Кр = ----- = 16,85 Кр = ----- = -10,41

10773 -18973

Показник у порівнянні на початок періоду показував, що на кожен 1 гривню власних коштів доводиться 16,85 гривень позикових коштів. На кінець періоду показник не має сенсу, тому що Власний капітал має від'ємне значення, тобто повністю залежить від зовнішніх джерел фінансування.

3. Оцінка рентабельності підприємства

Рентабельність продажів активів і капіталу визначити не має сенсу у зв'язку з тим, що підприємство у 2013 році одержало збиток.

VIII. Основні відомості про аудиторську фірму:

- повне найменування: Приватне підприємство „Приватна аудиторська фірма „Аудит-М”;

- свідоцтво про включення до Реєстр аудиторських фірм та аудиторів № 1452 від 23.02.2001р., продовжено до 27.01.2016 р. рішенням АПУ № 227/3 від 27.01.2011р.

- Місцезнаходження: Україна, 73000, Херсонська обл., м. Херсон, вул. Ак. Тарле, буд. 4, корп. 2, кв. 77, тел.: (0552) 37-44-98

IX. Дата і номер договору на проведення аудиту: № 10 від 07 квітня 2014 р.

X. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту: з 07 квітня по 22 квітня 2014р.

XI. Дата аудиторського висновку « 22 » квітня 2014р.

Директор ПП ПАФ „Аудит-М” _____ Малашков В.В.
(сертифікат серії А № 001421 від 20.09.1994р.)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ ЗА 2013р.

I. Інформація про компанію

Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія» (ПАТ «ТБК») перебуває за адресою: м.Херсон, вул. Адмирала Макарова, 203 код ЄДРПОУ 32702078. Товариство зареєстровано Виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.12.2003 року за №1224120000000245. Дата та номер останньої реєстраційної дії – 31.05.2011р. № 14991050019000509. Остання реєстраційна дія було здійснено відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» зв'язку зі зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія». Види діяльності Товариства згідно довідки з ЄДРПОУ № АА № 751160 виданої 07.12.2012 р.:

23.32 – виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини;

08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;

08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;

36.00 – забір, очищення та постачання води;

46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

56.29 – постачання інших готових страв.

II. Основа підготовки фінансової звітності

1. Заява про відповідність Міжнародним стандартам фінансової звітності

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на наступну особливість, притаманну фінансовій звітності, що складається за 2013 рік. У відповідності до Закону «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» с 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). У відповідності до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 року публічні акціонерні товариства можуть обрати датою переходу на МСФО - 01.01.2011 або 01.01.2012 р.

Керівництво Товариства вибрало датою переходу 01.01.2012 р. Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складена за рік, який закінчується 31.12.13 р.

В 2012 році ПАТ складало попередню фінансову звітність по МСФЗ. Ці дані використані в якості порівнюваних даних для складання повного пакету фінансових звітів по МСФЗ за 2013 рік.

За всі звітні періоди, закінчуючи 2011 роком, Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України.

2. Основи подання фінансової звітності .

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність згідно МСФЗ складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал, господарські операції і результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом трансформації (корегування) статей у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Для складання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво здійснює оцінку активів, зобов'язань і витрат на основі принципу обачності.

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності станом 01.01.12 р. відповідно до МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

Основні зміни, в порівнянні з фінансовою звітністю Товариства у відповідності до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, полягають в списанні активів, які не відповідають критеріям визнання у відповідності до МСФЗ, перекласифікацією статей активів. Всі визнані активи і зобов'язання оцінюються відповідно до МСФЗ по собівартості, справедливій або дисконтованій вартості.

Фінансова звітність компанії складається в національній валюті України - гривні.

Звітність подано в тисячах гривень.

III. Істотні положення облікової політики

У відповідності до МСБО 8, облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікові політики застосовуються послідовно з року в рік Зміна облікової політики відбувається, якщо:

- зміняться вимоги Міністерства фінансів України або МСФЗ та МСФО;
- зміняться статутні вимоги підприємства;
- нові (запропоновані й обґрунтовані фахівцями підприємства) положення облікової політики забезпечують більш достовірне відображення господарських операцій.

Основними принципами складання фінансової звітності у відповідності з принципами підготовки фінансової звітності і МСБО 1 є :

- принцип безперервності (фінансова звітність складається виходячи з припущень, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому),
- принцип нарахування в бухгалтерському обліку (результати операцій і інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються, а не тоді коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться).

Фінансова звітність компанії складається відповідно до принципів фінансової звітності МСБУ: зрозумілість, доречність, достовірність, зі ставність.

Товариство продовжує застосовування плану рахунків, затверджений «Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 р. N 69 (зі змінами і доповненнями).

1. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Використання суттєвості при складанні фінансової звітності здійснюється при вимоги, що форми фінансової звітності не встановлені П(С)БО України.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансової звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру або функціям.

При визначенні суттєвості окремих статей за поріг суттєвості приймається:

- для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства — 5 % суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- доходів і витрат - 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;
- визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не більше 10 %;
- статей фінансової звітності - 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням

його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання. Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу (01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітнього періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання.

5. Запаси.

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО або середньозваженою.

6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

7. Резерви

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

9. Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

11. Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності компанія сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд і інші фонди соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

12. Створити забезпечення

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно шляхом розрахунку за формулою :

Рвідп = Фз.п. * К*Кнарах. :

Фз.п. – фонд заробітної плати у поточному місяці,

К - коефіцієнту резервування = Пвідп. / ПФоп. :

Пвідп. – річна планова сума на оплату відпусток

Пфоп. – річна планова сума на оплату праці.

Кнарах. - нарахування ЕСВ $= (100 + \% \text{ ЕСВ}) / 100\%$

13. Витрати з податку на прибуток.

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподаткованого доходу (прибутку) за рік, який обчислюється згідно податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподаткованого доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

14. Власний капітал.

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

IV. Істотні судження у процесі застосування облікової політики

У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень станом на 01.01.12р. та 31.12.12 р. Серед іншого обговорюється правомірність застосування допущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі.

Нижче наведено ключові допущення щодо майбутнього звітного періоду, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення істотних коригувань до балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного звітного періоду.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої із цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

V. Пояснення до деяких статей фінансової звітності.

1. Облік необоротних активів

Станом на кінець звітного періоду Товариство має у своєму розпорядженні основні засоби первісною вартістю - 121010 тис. грн. та зносом 34965 тис. грн., у т.ч.:

Первісна вартість Знос

Земельні ділянки 4463

Будинки, споруди та передавальні пристрої 51892 13041

Машини та обладнання 63262 21151

Транспортні засоби 654 329

Інструменти, прилади, інвентар(меблі) 624 397

Малоцінні необоротні матеріальні активи 115 47

Протягом року підприємство придбало основні засоби на суму 864 тис. грн., у т.ч.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої 209

Машини та обладнання 638

Інструменти,прилади,інвентар(меблі) 5

Малоцінні необоротні матеріальні активи 12

Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік склала 9276 тис. грн.

Станом на кінець звітного періоду підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи з первісною вартістю 24388 тис. грн. і зносом 3636 тис. грн.

Основна сума нематеріальних активів у сумі 24382 тис. грн. складається з права користування Західно-Тягинське родовищем вапняку, площею 104га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006р. від ЗВТ "Укргеолбудм" в користування ЗАТ "ТБК". Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007року здійснювало ПП "Профіт"(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 4357/05 від 15 листопада 2005р.)

2. Облік оборотних активів

Станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні оборотні активи загальною сумою 46792 тис.грн.

Запаси станом на кінець звітного періоду в сумі 6048 грн. складаються з:

виробничі запаси - 3187 тис.грн.

- сировина й матеріали - 1510 тис.грн.
- паливо - 138 тис.грн.
- тара й тарні матеріали - 90 тис.грн.
- запасні частини - 1449 тис.грн.
незавершене виробництво - 342 тис.грн.
готова продукція - 2508 тис.грн.
товари - 1 тис.грн.

Розрахунки з покупцями й замовниками за товари, роботи, послуги підтверджуються бухгалтерськими документами у сумі 20882 тис.грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 20779 тис.грн.
від 12 до 18 місяців - 99 тис.грн.
від 18 до 36 місяців - 4 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість підтверджуються бухгалтерськими документами у сумі 16108 тис.грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 11546 тис.грн.
від 12 до 18 місяців - -----
від 18 до 36 місяців - 4562 тис.грн.

3. Облік довгострокових зобов'язань

Станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні довгострокові зобов'язання загальною сумою 97608 тис.грн., у тому числі:

довгострокові кредити банків - 5145 тис. грн.

інші довгострокові зобов'язання - 92463 тис. грн.(у т.ч. іноземні зобов'язання 78030 тис.грн.)

4. Облік поточних зобов'язань

Поточні зобов'язання за 2013 рік змінились таким чином (тис.грн.):

01.01.13 31.12.13 відхилення

векселі видані 2192 2267 +75

кредиторська заборгованість за товари роботи, послуги 23797 24363 +566

розрахунки з бюджетом 881 1038 +157

по страхуванню 423 633 +210

з оплати праці 1797 1851 +54

за одержаними авансами 413 1178 +765

поточні забезпечення 103 85 . -18

інші поточні зобов'язання 54749 68539 +13790

Усього поточних зобов'язань 84355 99954 +15599

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Ні		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X

Інше (запишіть): ні	Ні
---------------------	----

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Ні		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	в складі Наглядової ради комітети не створювались	
Інші (запишіть)	Ні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	ні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): ні		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	ні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу

Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про виконавчий орган, Положення про посадових осіб акціонерного товариства, Положення про акції акціонерного товариства, Положення про порядок розподілу прибутку відсутні і будуть розроблені у разі потреби.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так

Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
--	----	----	----	----	----

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	ні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора товариство в звітному році не змінювало.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірку фінансово-господарської діяльності здійснювала ревізійна комісія.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	ні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X

Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління не приймався.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2014 01 01
Підприємство	публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"	за ЄДРПОУ	32702078
Територія		за КОАТУУ	6510136600
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	23.32
Середня кількість працівників	301		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	21314	20752	0
первісна вартість	1001	24387	24388	0
накопичена амортизація	1002	3073	3636	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19153	18765	0
Основні засоби:	1010	95754	86045	0
первісна вартість	1011	121854	121010	0
знос	1012	26100	34965	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	3905	3908	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1865	1677	0
Відстрочені податкові активи	1045	274	650	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	142265	131797	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	6501	6048	0
Виробничі запаси	1101	3349	3187	0
Незавершене виробництво	1102	433	342	0
Готова продукція	1103	2710	2508	0
Товари	1104	9	11	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	19703	20882	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	92	98	0
з бюджетом	1135	3174	1860	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	19887	16108	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	44	179	0
Готівка	1166	5	10	0
Рахунки в банках	1167	39	169	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	629	202	0

Усього за розділом II	1195	50030	46792	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	192295	178589	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16742	16742	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24812	24802	0
Додатковий капітал	1410	21288	20679	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-52069	-81196	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	10773	-18973	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	7146	5145	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	90021	92463	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0

Усього за розділом II	1595	97167	97608	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	2192	2267	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	23797	24363	0
за розрахунками з бюджетом	1620	881	1038	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	423	633	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1797	1851	0
за одержаними авансами	1635	413	1178	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	103	85	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	54749	68539	0
Усього за розділом III	1695	84355	99954	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	192295	178589	0

Примітки

1. Основні засоби.

Із загальної кількості основних засобів компанії, строк корисного використання яких більше трьох років, більшість використані у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства класифікуються за окремими класами. Готові до використання основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до використання основних засобів, до моменту введення в експлуатацію класифікуються в складі основних засобів, до моменту введення в експлуатацію класифікуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе витрати на придбання, доставку та доведення об'єкта до експлуатації. Основні засоби, придбані власними силами оцінюються за фактичними прямими витратами на їх створення.

Вартість основних засобів, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Основні засоби по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це сума грошей, яку компанія отримала б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів за вирахування витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і терміну використання, за яким очікується вийти на пенсійну ліквідацію в кінці свого строку корисного використання.

ційна вартість усіх основних засобів на дату переходу (01
ічною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується
(п. 53 МСБО №16).

исного використання і метод нарахування амортизації
іансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від
і періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

ачена для списання амортизованої суми протягом строку
зраховується з використанням прямолінійного методу.
новні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які
уатації або покращують їх здатність генерувати доходи.
ія основних засобів, які не відповідають наведеним вище
ься у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у
якому були понесені.

ультаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів,
іженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та
ться у прибутках і збитках.

атрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних
змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із
вершене будівництво не амортизується.

риства на правах власності, не амортизується.

Нематеріальні активи.

ками використання обліковуються за вартістю придбання за
ації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація
користанням прямолінійного методу. Очікувані строки
зування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного
х відображаються у звітності без перегляду порівняльних
невизначеними строками використання обліковуються за
ахуванням накопиченого збитку від знецінення.

і продажу або коли від його майбутнього використання чи
од. Дохід або збиток від списання нематеріального активу,
здженнями від вибуття і балансовою вартістю активу,
сукупні доходи та витрати в момент списання.

3. Запаси.

дівельними матеріалами, запасними частинами і іншими
ься для здійснення господарської діяльності, а також
іх засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох
о вартістю реалізації. Собівартість розраховується з
методу ФІФО або середньозваженою.

біторська заборгованість.

заборгованість класифікується як поточна і довгострокова.
рської заборгованості на підприємстві може створюватись
звер сумнівних боргів.

Керівник
Головний бухгалтер

Тараненко П.І
Агат'єва Н.В.

Підприємство

публічне акціонерне товариство
"Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32702078

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18547	31686
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24496)	(31274)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	412
збиток	2095	(5949)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	10478	4660
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6150)	(4536)
Витрати на збут	2150	(1955)	(3771)
Інші операційні витрати	2180	(14864)	(4284)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(18440)	(7519)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	138	3014
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(10297)	(9777)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1517)	(3374)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(30116)	(17656)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	370	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(29746)	(17656)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	10	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	609	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	619	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	619	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	29127	17656

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	8325	8849
Витрати на оплату праці	2505	8294	6159
Відрахування на соціальні заходи	2510	3175	2358
Амортизація	2515	10426	8122
Інші операційні витрати	2520	2189	14647
Разом	2550	32409	43135

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1674180175	1674180175
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1674180175	1674180175
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0.017	-0.011
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0.017	-0.011
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

Примітки

Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання

Керівник

Головний бухгалтер

Тараненко П.І.

Агат'єва Н.В.

Підприємство

публічне акціонерне товариство
"Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32702078

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	22013	26040
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	31	40
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	4359	22886
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(18790)	(50911)
Праці	3105	(6275)	(4779)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3415)	(3049)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1800)	(2686)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(109)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1800)	(2577)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(108)	(1655)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(2935)	(21997)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-6920	-36111
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(3)	(2000)
необоротних активів	3260	(0)	(412)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3	-2412
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	2756	9712
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	39062	33139
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	2260	2327
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(32500)	(2350)

Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	7058	38174
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	135	-349
Залишок коштів на початок року	3405	44	393
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	179	44

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Примітки
Тараненко П.І.
Агатъева Н.В.

Підприємство

публічне акціонерне товариство
"Таврійська будівельна компанія"Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32702078

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Примітки
Тараненко П.І.
Агатєва Н.В.

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна
компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

32702078

Звіт про власний капітал за 2013 р.

Стаття	Код рядка	Зарєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	16742	24812	21288	0	-52069	0	0	10773
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	16742	24812	21288	0	-52069	0	0	10773
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-29746	0	0	-29746
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	-10	-609	0	619	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	-10	-609	0	-29127	0	0	-29746
Залишок на кінець року	4300	16742	24802	20679	0	-81196	0	0	-18973

Примітки

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

Керівник
Головний бухгалтер

Тараненко П.І.
Агатєва Н.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ ЗА 2013р.

I. Інформація про компанію

Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія» (ПАТ «ТБК») перебуває за адресою: м.Херсон, вул. Адмирала Макарова, 203 код ЄДРПОУ 32702078. Товариство зареєстровано Виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.12.2003 року за №1224120000000245. Дата та номер останньої реєстраційної дії – 31.05.2011р. № 14991050019000509. Остання реєстраційна дія було здійснено відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» зв'язку зі зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія».

Види діяльності Товариства згідно довідки з ЄДРПОУ № АА № 751160 виданої 07.12.2012 р.:

23.32 – виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини;

08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;

08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;

36.00 – забір, очищення та постачання води;

46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

56.29 – постачання інших готових страв.

II. Основа підготовки фінансової звітності

1. Заява про відповідність Міжнародним стандартам фінансової звітності

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на наступну особливість, притаманну фінансовій звітності, що складається за 2013 рік. У відповідності до Закону «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» с 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). У відповідності до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 року публічні акціонерні товариства можуть обрати датою переходу на МСФО - 01.01.2011 або 01.01.2012 р. Керівництво Товариства вибрало датою переходу 01.01.2012 р. Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складена за рік, який закінчується 31.12.13 р.

В 2012 році ПАТ складало попередню фінансову звітність по МСФЗ. Ці дані використані в якості порівнюваних даних для складання повного пакету фінансових звітів по МСФЗ за 2013 рік.

За всі звітні періоди, закінчуючи 2011 роком, Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України.

2. Основи подання фінансової звітності .

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність згідно МСФЗ складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал, господарські операції і результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом трансформації (корегування) статей у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Для складання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво здійснює оцінку активів, зобов'язань і витрат на основі принципу обачності.

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності станом 01.01.12 р. відповідно до МСФЗ (IFRS) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

Основні зміни, в порівнянні з фінансовою звітністю Товариства у відповідності до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, полягають в списанні активів, які не відповідають критеріям визнання у відповідності до МСФЗ, перекласифікацією статей активів. Всі визнані активи і зобов'язання оцінюються відповідно до МСФЗ по собівартості, справедливій або дисконтованій

вартості.

Фінансова звітність компанії складається в національній валюті України - гривні.

Звітність подано в тисячах гривень.

III. Істотні положення облікової політики

У відповідності до МСБО 8, облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікові політики застосовуються послідовно з року в рік Зміна облікової політики відбувається, якщо:

- зміняться вимоги Міністерства фінансів України або МСФЗ та МСФО;
- зміняться статутні вимоги підприємства;
- нові (запропоновані й обґрунтовані фахівцями підприємства) положення облікової політики забезпечують більш достовірне відображення господарських операцій.

Основними принципами складання фінансової звітності у відповідності з принципами підготовки фінансової звітності і МСБО 1 є :

- принцип безперервності (фінансова звітність складається виходячи з припущень, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому),
- принцип нарахування в бухгалтерському обліку (результати операцій і інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються, а не тоді коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться).

Фінансова звітність компанії складається відповідно до принципів фінансової звітності МСБУ: зрозумілість, доречність, достовірність, зі ставність.

Товариство продовжує застосовування плану рахунків, затверджений «Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 р. N 69 (зі змінами і доповненнями).

1. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Використання суттєвості при складанні фінансової звітності здійснюється при вимоги, що форми фінансової звітності не встановлені П(С)БО України.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансової звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру або функціям.

При визначенні суттєвості окремих статей за поріг суттєвості приймається:

- для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства — 5 % суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- доходів і витрат - 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;
- визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не більше 10 %;
- статей фінансової звітності - 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу.

Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання. Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу (01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за

вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання.

5. Запаси.

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО або середньозваженою.

6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

7. Резерви

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

9. Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

11. Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності компанія сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд і інші фонди соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

12. Створити забезпечення

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно шляхом розрахунку за формулою :

$R_{відп} = Фз.п. * K * Кнарах. :$

Фз.п. – фонд заробітної плати у поточному місяці,

К - коефіцієнту резервування = Пвідп. / Пфоп. :

Пвідп. – річна планова сума на оплату відпусток

Пфоп. – річна планова сума на оплату праці.

Кнарах. - нарахування ЕСВ = $(100 + \% ЕСВ) / 100\%$

13. Витрати з податку на прибуток.

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства

відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподаткованого доходу (прибутку) за рік, який обчислюється згідно податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподаткованого доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

14. Власний капітал.

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

15. Перелік пов'язаних сторін

Перелік наведено у таблиці.

N

з/п Найменування (П. 1. Б. — для фізичних осіб)

пов'язаної сторони Код ЄДРПОУ (ПН - для фізичних осіб) Статус пов'язаної особи

2 3 4

IV. Істотні судження у процесі застосування облікової політики

У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень станом на 01.01.12р. та 31.12.12 р. Серед іншого обговорюється правомірність застосування допущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі.

Нижче наведено ключові допущення щодо майбутнього звітного періоду, а також основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які мають істотний ризик стати причиною внесення істотних коригувань до балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного звітного періоду.

Строки корисного використання основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої із цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

V. Пояснення до деяких статей фінансової звітності.

1. Облік необоротних активів

Станом на кінець звітного періоду Товариство має у своєму розпорядженні основні засоби первісною вартістю - 121010 тис. грн. та зносом 34965 тис. грн., у т.ч.:

Первісна вартість Знос

Земельні ділянки 4463

Будинки, споруди та передавальні пристрої 51892 13041

Машини та обладнання 63262 21151

Транспортні засоби 654 329

Інструменти, прилади, інвентар(меблі) 624 397

Малоцінні необоротні матеріальні активи 115 47

Протягом року підприємство придбало основні засоби на суму 864 тис. грн., у т.ч.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої 209

Машини та обладнання 638

Інструменти,прилади,інвентар(меблі) 5

Малоцінні необоротні матеріальні активи 12

Нарахована амортизація основних засобів за звітний рік склала 9276 тис. грн.

Станом на кінець звітної періоду підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи з первісною вартістю 24388 тис. грн. і зносом 3636 тис. грн.

Основна сума нематеріальних активів у сумі 24382 тис. грн. складається з права користування Західно-Тягинське родовищем вапняку, площею 104га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006р. від ЗВТ “Укргеолбудм” в користування ЗАТ “ТБК”. Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007року здійснювало ПП “Профіт”(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 4357/05 від 15листопада 2005р.)

2. Облік оборотних активів

Станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні оборотні активи загальною сумою 46792 тис.грн.

Запаси станом на кінець звітної періоду в сумі 6048 грн. складаються з:

виробничі запаси - 3187 тис.грн.

- сировина й матеріали - 1510 тис.грн.

- паливо - 138 тис.грн.

- тара й тарні матеріали - 90 тис.грн.

- запасні частини - 1449 тис.грн.

незавершене виробництво - 342 тис.грн.

готова продукція - 2508 тис.грн.

товари - 1 тис.грн.

Розрахунки з покупцями й замовниками за товари, роботи, послуги підтверджуються бухгалтерськими документами у сумі 20882 тис.грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 20779 тис.грн.

від 12 до 18 місяців - 99 тис.грн

від 18 до 36 місяців - 4 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість підтверджуються бухгалтерськими документами у сумі 16108 тис.грн. зі строками непогашення:

до 12 місяців - 11546 тис.грн.

від 12 до 18 місяців - -----

від 18 до 36 місяців - 4562 тис.грн.

3. Облік довгострокових зобов'язань

Станом на 31 грудня 2013 року Товариство має у своєму розпорядженні довгострокові зобов'язання загальною сумою 97608 тис.грн., у тому числі:

довгострокові кредити банків - 5145 тис. грн.

інші довгострокові зобов'язання - 92463 тис. грн.(у т.ч. іноземні зобов'язання 78030 тис.грн.)

4. Облік поточних зобов'язань

Поточні зобов'язання за 2013 рік змінились таким чином (тис.грн.):

01.01.13 31.12.13 відхилення

векселі видані 2192 2267 +75

кредиторська заборгованість за товари роботи, послуги 23797 24363 +566

розрахунки з бюджетом 881 1038 +157

по страхуванню 423 633 +210

з оплати праці 1797 1851 +54

за одержаними авансами 413 1178 +765

поточні забезпечення 103 85 . -18

інші поточні зобов'язання 54749 68539 +13790

Усього поточних зобов'язань 84355 99954 +15599

Продовження тексту приміток

примітки

Продовження тексту приміток

примітки

Продовження тексту приміток

примітки