

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Виконуючий  
обовязки  
Генерального  
директора

(посада)

(підпис)

Малоок Олексій Валерійович

(прізвище та ініціали керівника)

21.04.2017

(дата)

М.П.

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32702078

4. Місцезнаходження

Херсонська , Комсомольський, 73011, Херсон, Адмірала Макарова,203

5. Міжміський код, телефон та факс

(0552)290014 (0552)290014

6. Електронна поштова адреса

tbk@tbk.ks.ua

## II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		21.04.2
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 76	21.04.2
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	tbk.ks.ua в мережі Інтернет	21.04.2
	(адреса сторінки)	(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря
5. Інформація про рейтингове агентство
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)
7. Інформація про посадових осіб емітента:
  - 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента
  - 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента
9. Інформація про загальні збори акціонерів
10. Інформація про дивіденди
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент
12. Відомості про цінні папери емітента:
  - 1) інформація про випуски акцій емітента
  - 2) інформація про облігації емітента
  - 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
  - 4) інформація про похідні цінні папери
  - 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
13. Опис бізнесу
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
  - 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

**2) інформація щодо вартості чистих активів емітента**

**3) інформація про зобов'язання емітента**

**4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції**

**5) інформація про собівартість реалізованої продукції**

6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

**15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів**

**16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду**

**17. Інформація про стан корпоративного управління**

**18. Інформація про випуски іпотечних облігацій**

**19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:**

**1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям**

**2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду**

- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки НІ

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АГ № 411875

3. Дата проведення державної реєстрації

23.12.2003

4. Територія (область)

Дніпропетровська

5. Статутний капітал (грн)

16741801.75

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

149

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

23.61 виготовлення виробів із бетону для будівництва

08.11 добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого каменю

08.12 добування піску, гравію, глини і каоліну

10. Органи управління підприємства

Загальні збори є вищим органом Товариства. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. Наглядова рада Товариства вирішує основні питання діяльності Товариства у період між Загальними зборами та регулює діяльність виконавчого органу. Наглядова рада обирається Загальними зборами акціонерів та діє на підставі Статуту Товариства. Склад Наглядової ради, який діяв у звітному періоді, був переобрано Загальними зборами акціонерів 23.04.2014р., Протокол № 9. До складу Наглядової ради входять три члени-Кійко Геннадій Леонідович - Голова Наглядової ради, Мазур Валерій Леонідович - член Наглядової ради, Мазур Вячеслав Валерійович- секретар Наглядової ради. Дирекція Товариства є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор та члени Дирекції Товариства обираються Наглядовою радою строком на три роки.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

2) МФО банку

352093

3) поточний рахунок

260091928

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

5) МФО банку

352093

6) поточний рахунок

260091928

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
видобування вапняків	3804	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2017
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжити дію спеціального дозволу			

видобування питних підземних вод	4371	12.09.2007	Міністерство охорони навколишнього природного середовища України	12.09.2016
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
видобування суглинків	3813	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2016
<b>Опис</b>	Підприємство подало до Державної служби геології та надр України пакет документів на продовження дії ліцензії.			
придбання, зберігання та використання прекурсорів	637912	09.09.2015	Державна служба України з контролю за наркотиками	14.05.2020
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
спеціальне водокористування	Укр 20.13 Хрс	10.02.2014	Департамент екології та природних ресурсів	01.09.2016
<b>Опис</b>	Підприємство подало відповідний пакет документів до Департаменту екології природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації на продовження дії дозволу на спеціальне водокористування			



**13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб**

1) найменування

Виробничо -комерційна фірма "Бінокс-Прім, ЛТД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19226853

4) місцезнаходження

73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської та іншої діяльності та отримання на цій основі прибутку.

1) найменування

"ТБК-ЛЬВІВ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37288807

4) місцезнаходження

81634, Львівська область, Миколаївський район,с.Розвадів, вул.Ст.Бендери, буд.7

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської, будівельної та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

**V. Інформація про посадових осіб емітента**

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

виконуючий обов'язки Генерального директора

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малоок Олексій Валерійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1983

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Генеральний директор Концерну "Південруда", заступник генерального директора з гірничих роб ПАТ "Таврійська будівельна компанія."

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.08.2014 до 01.04.2018

9) Опис

Повноваження та обов'язки Генерального директора, визначаються Статутом Товариства та внутрішніми документами і положеннями, основними серед яких є: вирішувати питання поточної діяльності Товариства, виконувати рішення прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою товариства, діяти в інтересах товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків генерального директора. Посадову особу призначено на посаду виконуючого обов'язки Генерального директора товариства рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 29 від 15.08.2014р. терміном на п'ять місяців та протоколом № 30 від 15.01.2015р. подовжено строк виконання обов'язків Генерального директора. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 8 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

- 1) посада  
секретар Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Мазур Вячеслав Валерійович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження\*\*  
1970
- 5) освіта\*\*  
вища
- 6) стаж роботи (років)\*\*  
15
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*  
ПАТ "Таврійська будівельна компанія" - заступник генерального директора
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
23.04.2014 23.04.2017
- 9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагорода отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків заступника генерального директора. Посадову особу обрано секретарем Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 9 від 23.04.2014р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 14 років. Посада заступник генерального директора. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

- 1) посада

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Валерій Леонідович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1939

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

53

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Провідний науковий співробітник інститута НІСНАН України

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2014 23.04.2017

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Посадову особу обрано членом Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 9 від 23.04.2014р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 53 років. Займав посаду провідного наукового співробітника інституту НІСНАН України. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних дани.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Травіна Яна Борисівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1981

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- заступник головного бухгалтера.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції – головного бухгалтера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними з яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу. Посадову особу ризначено головним бухгалтером з 11.04.2016 року згідно наказу в.о.Генерального директора ПАТ "ТБК" від 08.04.2016 року та обрано членом дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 37 від 08.04.2016р. терміном на три роки. Посадову особу непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 10 років. Займала посаду заступника головного бухгалтера ПАТ «ТБК».Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

головний інженер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Селезньов Андрій Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- головний енергетик

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.10.2013 три роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції - головного інженера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними з яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції, забезпечення безперебійної і технічно правильної експлуатації надійної роботи технологічного устаткування, підвищення його змінності, утримання в працездатному стані з потрібним рівнем точності. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків головного інженера. Посадову особу обрано членом Дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 22 від 22.10.2013р. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 22 роки. Попередня посада – головний енергетик ПАТ «Таврійська будівельна компанія». Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

виконавчий директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кійко Геннадій Леонідович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1957

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія" - виконавчий директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2014 21.04.2017

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагорода отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків виконавчого директора. Посадову особу обрано головою Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 9 від 21.04.2014р. строком на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливими посадовими злочинами немає. Загальний стаж роботи – 41 рік. Попередня посада ПАТ "ТБК" - виконавчий директор. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Голубятнікова Ірина Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

б) стаж роботи (років)\*\*

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016оку рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано на посаду голови Ревізійної комісії Голубятнікову Ірину Олександрівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені спливу строку повноважень та необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емісії ПАТ «Таврійська будівельна компанія» 0,0053%. Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії протягом 6 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у роз'ясненні.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Томкеєва Людмила Павлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1940

5) освіта\*\*

вища

б) стаж роботи (років)\*\*

52



7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" та член Ревізійної комісії

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано на посаду члена Ревізійної комісії Томке Людмилу Павлівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента – 0,0033%. Перебувала на посаді члена Ревізійної комісії та бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" протягом 6 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Агатсьва Наталія Владиславівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

заступник головного бухгалтера та головного бухгалтера ПАТ "ТБК"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано членом Ревізійної комісії Агат'єву Ната Владиславівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента – 0,0000003% Непогашеної судимості, корисливих та посадових злочинів не має.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілеї на пред'
US STELL AND TUBES CORPORATION	0	82001 ВАЙОМІНГ ШЕЙЕН 1821	222508600	13.2906		222508600	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілеї на пред'	
фізична особа		646629450	38.6236			646629450	0	0	0
фізична особа		538587540	32.1703			538587540	0	0	0
<b>Усього</b>			1416226420	84.5922		1416226420	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

\*\* Заповнювати необов'язково.

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	21.04.2016	
Кворум зборів**	85.368	
Опис	<p>21.04.2016р. за рішенням Наглядової ради були проведені чергові Загальні збори акціонерів з наступним порядком денним:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання Лічильної комісії.</li> <li>2. Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за його наслідками.</li> <li>3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015рік та прийняття рішення за його наслідками.</li> <li>4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015рік та прийняття рішення за його наслідками.</li> <li>5. Затвердження річних результатів (річного звіту та балансу) Товариства за 2015рік; розподіл прибутку та збитків Товариства.</li> <li>6. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії ПАТ «Таврійська будівельна компанія».</li> <li>7. Про обрання Голови та членів Ревізійної комісії ПАТ «Таврійська будівельна компанія».</li> </ol>	

## 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	Питання стосовно нарахування та виплати дивідендів за результатами фінансово- господарської діяльності ПАТ «Таврійська будівельна компанія» за 2015 рік на річних загальних зборах акціонерів, які відбулися 21.04.2016р. не розглядалось та не приймалось.			

### ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Фірма „Трансаудит”
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23865010
<b>Місцезнаходження</b>	65044 Україна Одеська Приморський Одеса пр.Шевченка, 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	1463
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0661-370872
<b>Факс</b>	0661-370872
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність- надання аудиторських послуг емітенту
<b>Опис</b>	Аудиторська діяльність- підприємницька діяльність, яка включає в себе організаційне і методичне забезпечення аудиту, практичне виконання аудиторських перевірок (аудит) та надання інших аудиторських послуг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна м. Київ Шевченківський Київ Бориса Грінченка,3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ 581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	30.03.1998
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2791213
<b>Факс</b>	(044)3777016

<b>Вид діяльності</b>	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність
<b>Опис</b>	Черговими Загальними зборами акціонерів Товариства 11.08.2010р., відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Депозитарієм - публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" з яким укладено договір № Е-965 від 02.08.2010р. про обслуговування емісії цінних паперів які дематеріалізуються. Депоновано Глобальний сертифікат. 31.05.2011р. за рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору з Депозитарієм та депоновано Глобальний сертифікат із змінами у найменуванні.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	товариство з обмеженою відповідальністю "Нафта -інвест"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22760119
<b>Місцезнаходження</b>	73000 Україна Херсонська Суворовський Херсон Петренко, 18
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ 579833
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.06.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0552)325357
<b>Факс</b>	(0552)325357
<b>Вид діяльності</b>	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	11.08.2010року, відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Публічне акціонерне товариство документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів Товариства «Зберігача – товариство з обмеженою відповідальністю «Нафта - Інвест», з яким укладено договір № 74 від 14.06.2011р. про відкриття рахунків у цінних паперах власникам акцій випуску, що дематеріалізуються. 31.05.2011р. рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору зі Зберігачем Товариства.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	товариство з обмеженою відповідальністю "Таліон"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	24119869
<b>Місцезнаходження</b>	73000 Україна Херсонська Дніпровський Херсон м. Херсон, вул. Кірова, 24
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ 572001
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.12.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0552 49-49-52
<b>Факс</b>	0552 49-49-52
<b>Вид діяльності</b>	діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
<b>Опис</b>	Здійснює з 25.05.2012 року ведення реєстру власників іменних цінних паперів (облігацій), відповідно до договору на ведення реєстру.



## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка статутного капіталу (відсоток)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	795/1/10	ДКЦПФР	UA 40000090963	Акція проста бездокументарна іменна		0.01	1674180175	16741805.75	10
<b>Опис</b>		Акції товариства на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.							

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.11.2008	01/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	26	Документарні іменні	5200000.00	11	04.09.2011	96945.65	04.09.2011
<p>Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва.</p> <p>Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11%.</p>										

річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.

22.01.2009	02/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	17	Документарні іменні	3400000.00	11	04.11.2011	63388.00	04.11.2011
------------	------------	--	-----------	----	---------------------	------------	----	------------	----------	------------

**Опис**

Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.

01.04.2009	03/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	5	Документарні іменні	1000000.00	11	09.01.2012	0	09.01.2012
------------	------------	--	-----------	---	---------------------	------------	----	------------	---	------------

**Опис**

Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.

02.06.2009	04/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	1	Документарні іменні	200000.00	11	04.03.2012	0	04.03.2012
------------	------------	--	-----------	---	---------------------	-----------	----	------------	---	------------

**Опис**

Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.

09.10.2009	06/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	14	Документарні іменні	2800000.00	11	04.07.2012	0	04.07.2012
<b>Опис</b>	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів, встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації не виставлялись на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									

## 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігації
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.2014	0	0	0	0		0	28.04.2014
<b>Опис</b>	Не випускались						

## 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігації
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.04.2014	0	0	0	0	Не визначено	0	Не випускались	30.04.2014
<b>Опис</b>	Товариством не випускались							

## XI. Опис бізнесу

Діюче підприємство засноване шляхом приєднання до ЗАТ «Таврійська будівельна компанія» трьох підприємств: ВАТ «Херсонський комбінат стінових та в'язучих матеріалів», ВАТ «Херсонський завод будівельних матеріалів № 1», ВАТ «Херсонське карероуправління будівельних матеріалів». 25 травня 2011 року загальні збори акціонерів прийняли рішення про зміну найменування Товариства, у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» на публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія».

зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу за 2016 рік становить 145 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за цивільно-правовими договорами - 10 осіб. Кількість працюючих на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) становить на 31.12.2016 року становить - 0 особа. Фонд оплати праці за 2016 рік зменшився відносно попереднього року на 336,5 тис. грн. до 6627,0 тис. грн. Підприємстві діє програма навчання та підвищення кваліфікації персоналу з урахуванням, технічного переоснащення підприємства та впровадження нових технологій.

Не належить.

Не проводить.

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації у звітному періоді не надходило.

У відповідності до МСБО 8, облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікові політики застосовуються послідовно з року в рік. Зміна облікової політики відбувається, якщо:

- зміняться вимоги Міністерства фінансів України або МСФЗ та МСФО;
- зміняться статутні вимоги підприємства;
- нові (запропоновані й обгрунтовані фахівцями підприємства) положення облікової політики забезпечують більш достовірне відображення господарських операцій.

Основними принципами складання фінансової звітності у відповідності з принципами підготовки фінансової звітності і МСБО 1 є :

- принцип безперервності (фінансова звітність складається виходячи з припущень, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому),
  - принцип нарахування в бухгалтерському обліку (результати операцій і інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються, а не тоді коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться).
- Фінансова звітність компанії складається відповідно до принципів фінансової звітності МСБУ: зрозумілість, доречність, достовірність, зі став Товариство продовжує застосування плану рахунків, затверджений «Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями.
- Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 р. N 69 (зі змінами і доповненнями).

1.Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Використання суттєвості при складанні фінансової звітності здійснюється при вимоги, що форми фінансової звітності не встановлені П(С)БО України.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансової звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру функціям.

При визначенні суттєвості окремих статей за поріг суттєвості приймається:

- для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства — 5 % суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- доходів і витрат - 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;
- визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не більше 10 %;
- статей фінансової звітності - 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання

виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за справедливою вартістю, була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів за вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання.

Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу (01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

#### 4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Доход

збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання.

#### 5. Запаси.

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО або середньозваженою.

#### 6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

#### 7. Резерви

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

#### 8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів. Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

#### 9. Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

#### 10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

#### 11. Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності компанія сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд і інші фонди соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

#### 12. Створити забезпечення

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно шляхом розрахунку за формулою :

$R_{відп} = Фз.п. * K * K_{нарах} .$

Фз.п. – фонд заробітної плати у поточному місяці,

K - коефіцієнту резервування = Пвідп. / Пфоп. :

Пвідп. – річна планова сума на оплату відпусток  
 Пфоп. – річна планова сума на оплату праці.  
 Кнарах. - нарахування ЕСВ  $= (100 + \% \text{ ЕСВ}) / 100\%$

### 13. Витрати з податку на прибуток.

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток".  
 Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподаткованого доходу (прибутку) за рік, який обчислюється згідно з податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподаткованого доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

Основні види продукції, які виробляє підприємство – цегла силікатна, вапно будівельне, добування щебеню. Продукція підприємства використовується у будівництві. Сезонність проведення будівельних робіт впливає на обсяги збуту продукції. Основні ринки збуту продукції – Херсонська, Миколаївська, Дніпропетровська області. Основними ризиками в діяльності емітента- відсутність довгострокових програм будівництва у регіоні, яка не дає можливості планування розширення виробництва продукції та ринків збуту, залежність від постачання сировини (пісок), підвищення цін на сировину, природний газ та залізничні тарифи, інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту – укладання довгострокових контрактів на постачання сировини відвантаження основних видів продукції. Основні конкуренти: ПАТ «Новокаховський завод силікатної цегли», Херсонська область, м. Нова Каховка – Херсонський регіон, ПАТ «Силікат» м. Одеса – Одеський регіон, ПАТ «Ладжинський завод силікатної цегли» Вінницька область, м.Ладжино – Одеській і Миколаївський регіон. Джерела сировини: Західно- Тягинське родовище вапняків (цех № 3 «Тягинський кар'єр»), Комишанське родовище глини (цех № 2). Основний постачальник піску – ТОВ «Георесурси».

Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4395 тис. грн., у т.ч.:

- машини та обладнання – 797 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 44 тис. грн.
- інші основні засоби - 30 тис.грн.
- будинки, споруди та перед.пристрої - 3524тис.грн.

За договором безвідсоткової поворотної фінансової допомоги № 1506/2016 від 15.06.2016р. укладеним між Мазуром Вячеславом Валерійовичем та ПАТ "Таврійська будівельна компанія" отримано товариством 5103100,00грн. для поповнення обігових коштів строком погашення 15.06.2017



У складі основних засобів обліковуються: У зв'язку з проведеною трансформацією фінансової звітності на МСФЗ станом на 31 грудня 2016 року залишкова вартість основних засобів склала 74872 тис. грн. (первісна вартість – 141204 тис. грн., знос нарахований в сумі 66332 тис. грн.).

У складі основних засобів обліковуються:

- земельні ділянки (первісна вартість – 4463 тис. грн.);
  - будівлі та споруди (первісна вартість – 69372 тис. грн., знос – 28742 тис. грн.);
  - машини та обладнання (первісна вартість – 65904 тис. грн., знос – 36399 тис. грн.);
  - транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис. грн., знос – 537 тис. грн.);
  - інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 652 тис. грн., знос – 542 тис. грн.);
  - інші основні засоби - (первісна вартість – 55 тис. грн., знос – 14 тис. грн.);
  - малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 104 тис. грн., знос – 98 тис. грн.).
- Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4395 тис. грн., у т.ч.:

- машини та обладнання – 797 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 44 тис. грн.
- інші основні засоби - 30 тис. грн.
- будинки, споруди та перед. пристрої - 3524 тис. грн.

Обмежень щодо основних засобів ПАТ немає

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень. Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Факти виплати штрафних санкцій за порушення законодавства на дату складання звіту не застосовувались.

Діяльність емітента фінансування за рахунок власних коштів, отриманих від реалізації виробленої готової продукції. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Укладені але не виконані договори на кінець звітного періоду Товариства відсутні.

Планується покращити фінансовий стан товариства за рахунок розширення ринку збуту. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

Досліджень та розробок у звітному році товариство не здійснювало.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмір на суму 10 або більше відсотків активів ПАТ "Таврійська будівельна компанія" судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента відсутні.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	74141	70490	0	0	74141	70490
будівлі та споруди	40286	40630	0	0	40286	40630
машини та обладнання	33555	29505	0	0	33555	29505
транспортні засоби	152	117	0	0	152	117
земельні ділянки						
інші	148	157	0	0	148	157
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	78604	74872	0	0	78604	74872
Опис	<p>У складі основних засобів обліковуються: У зв'язку з проведеною трансформацією фінансової звітності на МСФЗ станом на 31 грудня 2016 року залишкова вартість основних засобів склала 74872 тис.грн. (первісна вартість – 141204 тис.грн., знос нарахований в сумі 66332 тис.грн.).</p> <p>У складі основних засобів обліковуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельні ділянки (первісна вартість – 4463 тис.грн.);</li> <li>- будівлі та споруди (первісна вартість – 69372 тис.грн., знос – 28742 тис.грн.);</li> <li>- машини та обладнання (первісна вартість – 65904 тис.грн., знос – 36399 тис.грн.);</li> <li>- транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис.грн., знос – 537 тис.грн.);</li> </ul>					

- інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 652 тис.грн., знос – 542 тис.грн.);  
 - інші основні засоби - (первісна вартість – 55 тис.грн., знос – 14 тис.грн.);  
 - малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 104 тис. грн., знос – 98 тис.грн.).  
 Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4395 тис. грн., у т.ч.:  
 - машини та обладнання – 797 тис. грн.,  
 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 44 тис. грн.  
 - інші основні засоби - 30 тис.грн.  
 - будинки, споруди та перед.пристрої - 3524тис. грн.  
 Обмежень щодо основних засобів ПАТ немає

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	301730	261799
Статутний капітал (тис. грн.)	16741.800	16741.800
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	16741.800	16741.800
Опис	З метою реалізації положень Цивільного кодексу України нами розраховано вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016р. Розрахунок вартості чистих активів здійснений відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004р.) Визначення вартості чистих активів проведене за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття. Довгострокові зобов'язання і забезпечення – Поточні зобов'язання і забезпечення – Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утриманими для продажу, та групи вибуття.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації емітента цінних паперів вартість чистих активів в звітному та попередньому роках (відповідно – 301730 тис. грн. та -261799 тис. грн.) суттєво менше статутного капіталу (16742 тис. грн.).	

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	5269.00	X	X
у тому числі:				

кредит банку	10.02.2014	3729.0	19	30.04.
Зобов'язання за цінними паперами	X	14867.0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	12600.000	X	X
за облігаціями	14.11.2008	5200.00	11	04.09.
за облігаціями	22.01.2009	3400.00	11	04.11.
за облігаціями	22.01.2009	1000.00	11	04.11.
за облігаціями	22.01.2009	200.00	11	04.11.
за облігаціями	22.01.2009	2800.00	11	04.01.
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	2083.0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	1545	X	X
кредит банку	10.02.2014	3729	19	30.04.
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	4205	X	X
кредит банку	10.02.2014	0	X	30.04.
Податкові зобов'язання	X	3073	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	35250	X	X
Інші зобов'язання	X	422522	X	X
Усього зобов'язань	X	480802	X	X
Опис:	Довгострокові та поточні зобов'язання			

#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до реалізованої про...
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вапно будівельне	12.2 тис.тон	8858.5	12.95	7.1 тис.тон	7508.3	11.09
2	цегла та камені силікатні	9.5 млн.шт	22176.4	32.41	9.7 млн.шт	22281.8	32.91
3	щебінь вапняковий фракційний	517.8 тис.тонн	37382.1	54.64	518.8 тис.тонн	37911.7	56.00

#### 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні витрати	57.44
2	витрати на оплату праці	10.30
3	відрахування на соціальні заходи	3.94
4	амортизація	15.46
5	інші операційні витрати	12.84

\* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Фірма „Трансау...
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23865010
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	пр. Шевченка 2, м. 65044
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1463 26.01.20...

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	98 29.10.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора***	умовно-позитивна

### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Фірма „Трансаудит
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23865010
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	пр. Шевченка 2, м. Одеса
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1463 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	98 29.10.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

1. Адресат: власники цінних паперів, наглядова рада та правління емітента  
Публічне акціонерне товариство "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", код за ЄДРПОУ 32702078, вул. Адмірала Макарова, буд. 203, м. Херсон, Херсонська обл., 73011, т. (0552)290014; електронна пошта [tbk@tbk.ks.ua](mailto:tbk@tbk.ks.ua), дата державної реєстрації - 23.12.2003 р., дата реєстрації публічним акціонерним товариством (дата внесення останніх змін до статуту) - 22.08.2014 р.; основні види діяльності:
- 23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;  
08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;  
08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;  
46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;  
56.29 – постачання інших готових страв;  
36.00 – забір, очищення та постачання води.,  
чисельність акціонерів – 1994 осіб, працівників – 145 осіб.
2. Вступний параграф
- 2.1. Опис аудиторської перевірки (звіт щодо вимог законодавчих та нормативних актів)  
Нами згідно вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі, МСА) виконано аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» в складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12. 2016 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2016 р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 р., Звіту про власний капітал за 2016 р., а також пояснювальних Приміток до цієї звітності.
- 2.2. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне подання фінансових звітів

Управлінський персонал товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне вживання;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог міжнародних стандартів фінансової звітності (далі, МСФЗ) або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ в примітках до фінансового звіту;
- підготовку фінансового звіту згідно МСФЗ, виходячи з припущення, що товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва;
- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в товаристві;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для захисту активів товариства;
- виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань.

### 2.3. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо зазначеної фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Аудит здійснено відповідно до положень МСА, які вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих перекручень та викривлень.

Аудит передбачає здійснення аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум і їх розкриття і фінансовій звітності. Вибір процедур визначається судженнями аудитора, включно щодо оцінки ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. З метою застосування цих чи інших процедур при виконанні аудиту оцінки ризиків аудитором досліджуються заходи внутрішнього контролю, пов'язані з складанням та достовірним поданням акціонерним товариством фінансової звітності, що не забезпечують достовірну та справедливу інформацію. Під час аудиту отримано пояснення, відповіді, що стосуються предмету перевірки, зокрема, письмові запевнення управлінського персоналу (МСА 580 "Письмові запевнення") та письмові підтвердження управлінського персоналу (МСА 500 "Аудиторські докази"). Аудит містить також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність виконаних управлінським персоналом облікових оцінок та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

### 3. Модифікована аудиторська думка щодо повного комплексу фінансових звітів

#### 3.1. Підстави для висловлення умовно-позитивної модифікованої думки

##### 3.1.1. Обмеження обсягу роботи аудитора

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, яка проводилась станом на 01 листопада 2016 р. згідно наказом від 04 жовтня 2016 р. № 111/01-1, в зв'язку з тим, що договір на аудит було укладено після її проведення. В товаристві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія. Ми висловили довіру, згідно вимог МСА. Але, оскільки ми не проводили інвентаризацію, не спостерігали за ходом її проведення, що воно того вимагає МСА 500, а будь-які інші аудиторські процедури (опитування та інші) не можуть бути використані замість інвентаризації ми не можемо дати повної аудиторської гарантії стосовно залишків основних засобів на сумі 74872 тис. грн.

##### 3.1.2. Інші факти та обставини, які впливають на достовірність фінансової звітності.

Станом на дату складання фінансової звітності в товаристві малися дебітори, з якими підтвердження заборгованостей актами звіряння не було здійснено, що може вплинути на достовірність фінансової звітності.

Крім того, класифікація фінансових інвестицій у фінансовій звітності ПАТ не відповідає нормативним вимогам, оскільки, частка ПАТ «Таврійська будівельна компанія» у статутному капіталі ТОВ ПКФ «Бинокс-Прим, ЛТД» складає 100% (згідно статуту ТОВ ПКФ «Бинокс-Прим, ЛТД»), тому фінансові інвестиції у сумі 533 тис.грн. потрібно відображати у балансі по рядку 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі» та на дату балансу відображати за вартістю, що визначається з урахуванням загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування.

Також, станом на дату складання фінансової звітності в товаристві малися незавершені судові справи.

##### 3.2. Умовно-позитивна думка



На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться мова в попередніх параграфах і які не мають всеохоплюючого впливу, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» та його фінансові результати і рух грош коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до вимог МСФЗ. Валюта балансу – 179072 тис. грн. та фінансові результати звітного року ( чистий дохід 77667 тис. грн. чистий збиток -39931 тис. грн.), відображені в фінансовій звітності, підтверджуються.

#### 4. Інша допоміжна інформація

##### 4.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

За приписами частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України, якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації емітента цінних паперів вартість чистих активів в звітному та попередньому роках (відповідно – 301730 тис. грн. та -261799 тис. грн.) суттєво менше статутного капіталу (16742 тис. грн.).

##### 4.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Параграфом 1 МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" встановлено відповідальність аудитора стосовно зазначеної інформації. Аудитор ознайомлюється з нею оскільки суттєві невідповідності між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією ставлять під сумнів достовірність перевіреної фінансової звітності. Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» є складовою частиною Додатку 38 до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. N 2826 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.12.2013 р. N 2180/24712. Вказана звітність також подається до органів державної податкової служби.

Аудитором розглянуто зазначену іншу інформацію і будь-яких суттєвих невідповідностей та/або розбіжностей не ідентифіковано.

##### 4.3. Виконання товариством значних правочинів

За приписами пункту 4 частини першої статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства" - значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій) учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. За приписами частини першої статті 70 того ж закону рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою. Статут акціонерного товариства можуть бути визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину. У разі неприйняття наглядовою радою рішення про вчинення значного правочину питання про вчинення такого правочину може виноситися на розгляд загальних зборів.

Аудитором встановлено, що в звітному році товариство не здійснювало значних правочинів

##### 4.4. Стан корпоративного управління

Корпоративне управління це система відносин між виконавчим органом товариства, його радою, акціонерами та іншими зацікавленими особами. Корпоративне управління охоплює межі, в яких визначаються завдання товариства, засоби виконання цих завдань, здійснення моніторингу діяльності товариства. Наявність ефективної системи корпоративного управління збільшує вартість капіталу, емітенти заохочуються до більш ефективного використання ресурсів, що створює базу для зростання.

Внаслідок виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, згідно з положеннями Закону України "Про акціонерні товариства" аудитор може сформулювати судження щодо:

відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам статуту;

- відповідного відображення інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства складається згідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затверджених рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 р. N 2826 зі змінами та доповненнями № 1250 від 23.09.2014, № 1713 від 16.12.2014, № 1348 від 01.09.2015 р., № 410 від 12.04.2016 р., № 923 від 14.09.2016 р.

##### 4.5. Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" передбачено виконання аудитором низки процедур, характер, час та обсяг яких відповідають оціненим ризикам суттєвого викривлення внаслідок шахрайства на рівні фінансової звітності. За результатами зазначеного виконання в акціонерному товаристві не ідентифіковано ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

## 5. Основні відомості про аудиторську фірму

5.1. Фірма „Трансаудит” у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю (код за ЄДРПОУ 23865010)

5.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за N 1463 видано відповідно до рішення Аудиторської палати України від 26.01. 2001 р. N 98 та чинне з 29.10. 2020 р.

5.3. Місцезнаходження: пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044 (для листування: абонентська скринька 10, м. Одеса, 65026)

5.4. Телефон 0661-370872, електронна адреса tau@te.net.ua.

6. Дата і номер договору на проведення аудиту – договір від 08.02.2017 р. № 1710-К

7. Дата початку та дата закінчення аудиту – відповідно 08.02.2017 р. – 10.03.2017 р.

8. Незалежний аудитор, директор фірми “Трансаудит”

Кравченко Т.В.

(Сертифікат АПУ серії А № 007180, чинний до 24.12. 2019 р.)

9. Дата аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) – 10.03.2017 р.

М.П.

## ДОДАТОК

Звіт щодо дотримання законодавчих та нормативних актів з бухгалтерського обліку та аналіз фінансового стану Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

## 1. Стан бухгалтерського обліку у товаристві

Суб'єктом аудиту виконувався бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральному вимірі та в узагальненому грошовому вираженні шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік ґрунтувався на засадах МСФЗ. Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій були первинна документація, всі дані, що зафіксовані в них, систематизовано на рахунках бухгалтерського обліку шляхом подвійного запису. Стан первинної документи та облікових реєстрів добрий. Отже, є аналітична база для забезпечення детальних даних для прийняття управлінських рішень та формування фінансової, податкової та статистичної звітності.

Аудитором досліджені питання, сформульовані МСА 510 „Перше завдання – залишки на початок періоду”, і з огляду на аудиторський висновок за 2015 р., незмінність облікової політики та ретельне порівняння рядків форм фінансової звітності, встановлено, що початкові (2016 р.) залишки по рахунках товариства є достовірними.

Облікова політика товариства (відповідно до вимог статті 1 Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність” та МСФЗ, як сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються товариством в поточному обліку та для складання і подання фінансової звітності. Вона була визначена наказом по товариству від 04.01.2016 р. N 01/01-2, до неї не вносилися протягом 2016 року та не були враховані вимоги положень МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції".

За пп.3-4 стандарту:

необхідність перераховувати фінансові звіти згідно з цим Стандартом є питанням судження.

Показником гіперінфляції є характеристики економічного середовища в країні, які включають таке (але не обмежуються таким):

а) основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті. Суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;

б) основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. Ціни можуть також наводитися в цій валюті; в) продаж та придбання на умовах відстрочки платежу здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу навіть якщо цей строк є коротким;

г) відсоткові ставки, заробітна плата та ціни індексуються згідно індексу цін;

г) кумулятивний рівень інфляції за трирічний період наближається до 100 % або перевищує цей рівень.

Зведений індекс інфляції за 2014-2016 рр. в Україні становив 101.17%, а тому за нормами МСБО 29 постало питання про індексацію монетарних статей звітності акціонерного

товариства. З огляду на короткостроковість більшості фінансових інструментів товариства згідно застереження другого речення п. 3 МСБО 29 ("Необхідність перераховувати фінансові звіти згідно з цим Стандартом є питанням судження") прийнято рішення утриматися від індексації.

Складання і надавання користувачам фінансової звітності робилось своєчасно. Звітність складена в національній валюті України - гривні, при цьому дані в звітності наведені із заокругленням до цілих тисяч гривень.

Товариство застосовувало загальну систему оподаткування.

Показники в звітних формах товариства узгоджені відповідно до Методичних рекомендацій з перевірки порівнянності фінансових звітів, затверджених наказом Мінфіну від 11.12.2013 р. № 476 зі змінами, затвердженими наказами від 30.12.2013 р. № 1192 та від 05.04.2014 р. № 401.

Вбачається, що поточний бухгалтерський облік, який є підґрунтям для складання фінансової звітності, з певними обмеженнями був повним та відповідав приписам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та чинним МСФЗ.

## 2. Аналіз показників фінансової звітності

Аналіз показників фінансового стану товариства виконано в таблиці, при цьому показники ліквідності та платоспроможності обчислено станом на 31.12.2016 р., а показники рентабельності - за 2016 р.

Показники та формули їх розрахунку Значення на 31.12.2016р. (за 2016 р.) Оптиміальне значення

### 1. Коефіцієнти ліквідності:

#### 1.1. Загальної ліквідності або покриття

Підсумок розділів II - III активу

K1.1 = -----

Підсумок розділів II - V пасиву

показує, якою мірою поточні зобов'язання можуть бути покриті всіма активами.

#### 1.2. Термінової або швидкої ліквідності

Підсумок розділів II - III активу – рядки (1100-1110)

K1.2 = -----

Підсумок розділів II - V пасиву

визначає, якою мірою поточні зобов'язання можуть бути покриті швидколіквідними активами.

#### 1.3. Абсолютної або критичної ліквідності

Грошові кошти та їх еквіваленти (код рядку 1165)

K1.3 = -----

Підсумок розділів II - V пасиву

характеризує можливість виконувати поточні зобов'язання за рахунок найбільш ліквідних активів (грошових коштів).

0,13

0,1

0

більше 2,0

1,0-2,0

0,25 – 0,5

2. Коефіцієнт фінансової стійкості або фінансування  
( покриття зобов'язань власним капіталом)

Підсумок розділів II - V пасиву

K2= -----

Підсумок I розділу пасиву

розраховується як співвідношення залучених та власних коштів, характеризує залежність від залучених коштів

-1,6

менше 1,0

3. Коефіцієнт фінансової незалежності (автономії)

I розділ пасиву балансу

K3= -----

Всього за активами балансу

характеризує незалежність фінансового стану від позикових коштів. Він показує частку власних засобів у загальній сумі джерел

-1,7

0,25-0,5

4. Рентабельність собівартості

(код рядку 2350/2355 ф.2)

K4= ----- x 100%

(код рядку 2050 ф. 2)

показує прибутковість/збитковість собівартості продукції (товарів, робіт, послуг)

-0,66

5. Рентабельність реалізації

(код рядку 2350/2355 ф.2 )

K5= -----x 100%

(код рядку 2000 ф. 2)

визначає прибутковість/збитковість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

-0,5

5. Рентабельність активів

(код рядку 2350/2355 ф.2 )

K5= -----x 100%

ф. 1 (ряд. 1300 (гр. 3) + ряд. 1300 (гр. 4)) : 2)

дозволяє визначити ефективність використання активів, тобто показує, скільки гривень прибутку/збитку заробила кожна гривня активів

-0,23

більше 0

З таблиці вбачається, що фінансовий стан емітента в звітному році був незадовільним, товариство працювало збитково. Дані фінансової звітності реально відображають фактичний фінансовий стан товариства.

Протягом звітного року не відбувалось дій, які могли суттєво вплинути на фінансово-господарський стан та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

Маються підстави для (відповідно до МСА 570 "Безперервність") висловлення думки про можливість безупинного функціонування товариства як суб'єкта господарювання.

Директор фірми Трансаудит", незалежний аудитор Кравченко Т.В.

10.03. 2017 р.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Ні		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): ні		Ні

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Ні		Ні

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

**ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ**

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3

членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1

### Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Ні	

ні

### Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	в складі Наглядової ради комітети не створено	



Інші (запишіть)	Ні
-----------------	----

ні

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)**

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	ні	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): ні		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	ні	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить компетенції жодного з органів
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про уклад договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про виконавчий орган, Положення про посадових осіб акціонерного товариства, Положення про акції акціонерного товариства, Положення про порядок розподілу прибутку відсутні і будуть розроблені у разі потреби.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується в власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	дирекція	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора було змінено у зв'язку з закінченням діяльності попереднього аудитора.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірку фінансово-господарської діяльності здійснювала ревізійна комісія.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	для звіту ревізійної комісії на щорічних загальних зборах акціонерів	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
---	--

Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

Кодекс корпоративного управління не приймався.





Підприємство	публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2017   01   32702078
Організаційно-правова форма господарювання		за КОАТУУ	651013660
Вид економічної діяльності		за КОПФГ	120
Середня кількість працівників	145	за КВЕД	23.61

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Адреса 73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату перехо міжнародні стан фінансової звіт
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	19632	19088	0
первісна вартість	1001	24393	24410	0

накопичена амортизація	1002	4761	5322	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19232	17309	0
Основні засоби:	1010	78604	74872	0
первісна вартість	1011	138419	141204	0
знос	1012	59815	66332	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	4133	4205	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	680	638	0
Відстрочені податкові активи	1045	1154	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>123435</b>	<b>116112</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	13442	15685	0
Виробничі запаси	1101	7192	9422	0
Незавершене виробництво	1102	567	896	0
Готова продукція	1103	1657	1339	0

Товари	1104	4026	4028	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	4420	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	21039	44618	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	454	214	0
з бюджетом	1135	45	45	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	45	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1383	831	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	351	48	0
Готівка	1166	1	20	0
Рахунки в банках	1167	350	28	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	803	1519	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>41937</b>	<b>62960</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>165372</b>	<b>179072</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16742	16742	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24802	24802	0
Додатковий капітал	1410	19618	19061	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-322961	-362335	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-261799</b>	<b>-301730</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	5269	3729	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	288010	321809	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0

резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>293279</b>	<b>325538</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	667	0	0
Векселі видані	1605	2267	2083	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	14515	15079	0
за розрахунками з бюджетом	1620	2000	3073	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	1208	1123	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1202	1258	0
за одержаними авансами	1635	4785	9084	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	194	415	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	107721	122482	0

Усього за розділом III	1695	133892	155264	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	165372	179072	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Малоок О.В.  
Травіна Я.Б

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2017 | 01 |

за ЄДРПОУ

32702078

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 12 місяців 2016 р.**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	77667	60985
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 60158 )	( 45428 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	17509	15557
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0

Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	3283	3573
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 7808 )	( 6942 )
Витрати на збут	2150	( 3336 )	( 1683 )
Інші операційні витрати	2180	( 5827 )	( 11441 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3821	0
збиток	2195	( 0 )	( 936 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	341	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 257 )	( 335 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 42682 )	( 112725 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 38777 )	( 113996 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1154	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	0	0



збиток	2355	(39931)	(113996)
--------	------	---------	----------

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	10
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	557	453
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>557</b>	<b>453</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>557</b>	<b>453</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>39374</b>	<b>113543</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	28317	35609
Витрати на оплату праці	2505	6733	6390
Відрахування на соціальні заходи	2510	1478	2446
Амортизація	2515	8393	9585
Інші операційні витрати	2520	30995	7962
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>75916</b>	<b>61992</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1674180175	1674180175
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1674180175	1674180175
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.2385	0.6809

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.02385	0.06809
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Малоок О.В.  
Травіна Я.Б

КОДИ

2017 | 01 |

32702078

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	93275	73584
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	404
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	177	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0

Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	4599	635
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(93145)	(59492)
Праці	3105	(3621)	(4572)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1798)	(2475)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4721)	(3771)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(4)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(931)	(1073)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3790)	(2694)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(19)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1009)	(10571)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-6343</b>	<b>2742</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	125	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0

Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 72 )	( 164 )
необоротних активів	3260	( 396 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-343</b>	<b>-164</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	25930	12644
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	12381	2486
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	25563	12644
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 6365 )	( 5224 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>6383</b>	<b>-2738</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-303</b>	<b>-160</b>
Залишок коштів на початок року	3405	351	511

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	48	351

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Примітки  
Малоок О.В.  
Травіна Я.Б.

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2017 | 01 |

за ЄДРПОУ

32702078

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0

Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0



<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X

Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

**Примітки**  
**Малоок О.В.**  
**Агатєва Н.В.**

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2017 | 01 |

за ЄДРПОУ

32702078

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Гаврійська будівельна компанія"

(найменування)

### Звіт про власний капітал за 12 місяців 2016 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	16742	24802	19618	0	322961	0	0	261
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	16742	24802	19618	0	322961	0	0	261
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	39931	0	0	399

<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Дооцінка (уцінка) необоротних активів</b>	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)</b>	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету									

відповідно до законодавства									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погащення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0

Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	557	0	39374	0	0	399
Залишок на кінець року	4300	16742	24802	19061	0	362335	0	0	301

**Примітки**

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

**Керівник**

Малоок О.В.

**Головний бухгалтер**

Травіна Я.Б.

## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

### Текст приміток

Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія»  
**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ ЗА 2016р.**

#### I. Інформація про Товариство

Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія» (ПАТ «ТБК») перебуває за адресою: м.Херсон, вул. Адмирала Макарова, 2  
 ЕДРПОУ 32702078. Товариство зареєстровано Виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.12.2003 року за №1224120000000245. Дата  
 номер останньої реєстраційної дії – 31.05.2011р. № 14991050019000509. Остання реєстраційна дія було здійснено відповідно до вимог Закону  
 України «Про акціонерні товариства» зв'язку зі зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія».

Види діяльності Товариства:

- 23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;
- 08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;
- 08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;
- 46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- 56.29 – постачання інших готових страв;
- 36.00 – забір, очищення та постачання води.

#### II. Основа підготовки фінансової звітності

##### 1. Заява про відповідність Міжнародним стандартам фінансової звітності

У відповідності до Закону «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» с 2012 року публічні акціонерні товариства складають  
 фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). У відповідності до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстат  
 07.12.2011 року публічні акціонерні товариства можуть обрати датою переходу на МСФО - 01.01.2011 або 01.01.2012 р.

Керівництво Товариства вибрало датою переходу 01.01.2012 р. Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складалася за рік, який  
 закінчився 31.12.13 р.

За всі звітні періоди, закінчуючи 2011 р., Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку  
 України.

##### 2. Основи подання фінансової звітності .

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Полож  
 (стандартів) бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова  
 звітність згідно МСФЗ складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал, господарські операції і результати діяльності  
 Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом трансформації (корегування) статей фінансової звітності у відповідності до вимог  
 Міжнародних стандартів.

Для складання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво здійснює оцінку активів, зобов'язань і витрат на основі принципу обачності.

Підготовка фінансової звітності за МСФЗ потребує використання деяких важливих бухгалтерських оцінок, а також потребує від управлінського персоналу професійних суджень.

В цих примітках до фінансової звітності розкривається інформація про основні корегування у відповідності до МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства складається в національній валюті України - гривні.

Звітність подано в тисячах гривень.

### III. Істотні положення облікової політики

Ця фінансова звітність підготовлена у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), по принципу обліку за первісною вартістю. Основні принципи облікової політики, застосованої при підготовці фінансової звітності, описані нижче. Ці принципи облікової політики послідовно використовувались на протязі всіх звітних періодів.

Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Наказом про облікову політику підприємства та про організацію бухгалтерського обліку від 04.01.2016 року № 01/01-2 визначено, що при складанні фінансової звітності застосовується кордон істотності в розмірі 100 грн.

Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи Товариства, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання в виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати, пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за 2012 рік за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «Будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів за вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання.

Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу ( 01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації може переглядатися на кінець кожного фінансового року.

Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується



використанням прямолінійного методу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

#### **Продовження тексту приміток**

**Нематеріальні активи.**

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається у звіт про сукупні доходи та витрати в момент списання.

**Запаси.**

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО і по ідентифікованій вартості для малоцінних предметів. Виробничі запаси – сировина, основні та допоміжні матеріали, що використовуються для виробництва продукції та забезпечення виробничого процесу.

Незавершене виробництво - продукція, що знаходиться у виробництві, оцінюється по методу планової (нормативної) виробничої собівартості з урахуванням ступені готовності на певній стадії виробництва.

Готова продукція обліковується в балансі по собівартості.

**Дебіторська заборгованість.**

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова.

Дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю, підтвердженням якої є ринкова вартість товарів, робіт, послуг (ціна операції). Надалі дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням резерву.

Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів за методом абсолютної суми

сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

До складу іншої дебіторської заборгованості включається сума передплати за товари (роботи, послуги), яка обліковується за первісною вартістю заборгованість працівників по позиках та інша заборгованість. Передплата відноситься в категорію довгострокової, якщо товари та послуги по передплаті будуть отримані через рік чи пізніше, або коли передплата здійснена за актив, який після первісного визнання буде віднесено в категорію необоротних активів. Якщо існує свідчення того, що активи, товари або послуги по передплаті не будуть отримані, балансова вартість передплати зменшується, а відповідний збиток від знецінення відноситься на фінансовий результат.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, на банківських рахунках. Звіт про рух грошових коштів складено прямим методом.

Резерви.

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти можуть бути представлені інвестиціями, позиковими коштами, грошовими коштами та їх еквівалентами, короткотерміні депозитами, а також дебіторською та кредиторською заборгованістю по торгових операціях, яка виникає в зв'язку з господарською діяльністю. Фінансові інструменти первісно визнаються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються в складі прибутків та збитків. Справедливу вартість при первісному визнанні підтверджує ціна операції.

Всі операції по придбанню та продажу фінансових інструментів, які передбачають поставку на протязі періоду, визначеного законодавством або умовами ринку (договори купівлі-продажі) визнаються на дату операції. Всі інші операції купівлі-продажу визнаються на дату розрахунку, при зміні вартості між датою виникнення зобов'язання і датою розрахунку не визнається для активів, які обліковуються за первісною або амортизованою вартістю.

Векселя.

Розрахунки за окремими закупками проводились векселями, які представляють собою договірні боргові інструменти. Товариство випустило пр довгострокові векселя в якості платіжних інструментів, які постачальник може продавати на вторинному ринку. Справедлива вартість випущених цінних паперів визнається на дату укладення угоди. Перерахування справедливої вартості на дату звітності за дисконтованою вартістю майбутніх грошових потоків з використанням методу ефективної процентної ставки Товариство не здійснює.

Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості за товари (роботи, послуги) та іншої кредиторської заборгованості відповідає принципу первісного визнання та оцінки фінансових інструментів, описаному вище. Передплати отримані визнаються за первісно отриманими сумами та враховуються у звітності в складі іншої кредиторської заборгованості. Довгострокова кредиторська заборгованість підлягає переоцінці за використанням методу ефективної процентної ставки, якщо не порушується принцип обачності - зобов'язання не повинні бути занижені, а акти

завищені.

Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України. Товариство сплачує в державний пенсійний фонд встановлені пенсійні виплати, які передбачають вихід на пенсію на пільгових умовах працівників шкідливими та небезпечними умовами праці.

Забезпечення.

Створення забезпечення оплати відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно у розмірі 10% від фонду оплати праці за поточний місяць.

Власний капітал.

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

Визнання доходів та витрат.

Доходи оцінюються за справедливою вартістю отриманих коштів або коштів, які будуть отримані в результаті продажу і показані у звітності без податку на додану вартість. Дохід від наданих робіт (послуг) визнається з урахуванням ступеня завершеності операції на дату звітності.

Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованої продукції включає виробничу собівартість продукції, яка була реалізована на протязі звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та понаднормативних виробничих витрат.

Наказом про облікову політику підприємства та про організацію бухгалтерського обліку від 05.01.2015 року № 01/01-1 встановлено перелік і склад постійних загальновиробничих витрат та перелік і склад змінних загальновиробничих витрат.

Визнання фінансових доходів та витрат.

Фінансові доходи та витрати включають процентні витрати по позиках, доходи від безоплатного користування фінансовою позикою, процентні доходи по вкладених коштах, а також прибутки і збитки від курсових різниць при переоцінці позикових коштів та відсотків. Витрати по позиках відносяться на придбання (створення) основних засобів, капіталізуються. Всі інші процентні витрати відносяться на витрати звітного періоду.

Процентні доходи визнаються по мірі нарахувань.

### **Продовження тексту приміток**

Перелік пов'язаних сторін.

Згідно п.3 «Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", затверджено Наказом Міністерства фінансів України від 18 червня 2001 р. N 303:

Пов'язаними сторонами вважаються:

3.1 підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;

3.2 підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини:

- материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств;
- спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності;
- підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств;
- підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це підприємство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи;
- підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Операції пов'язаних сторін - передача активів або зобов'язань однією пов'язаною стороною іншим пов'язаним сторонам.

Провідний управлінський персонал - персонал, відповідальний за керівництво, планування та контролювання діяльності підприємства.

Перелік пов'язаних сторін ПАТ наведено у таблиці.

N

з/п Найменування (П. 1. Б. — для фізичних осіб)

пов'язаної сторони Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб) Статус пов'язаної особи

1. Мазур В'ячеслав Валерійович 2581700211 Акціонер який володіє 38,62% статутного фонду товариства

2. Мазур Валерій Леонідович 1454507454 Акціонер який володіє 32,12% статутного фонду товариства

IV. Істотні судження у процесі застосування облікової політики

У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень.

Підготовка фінансової звітності відповідно з МСФЗ потребує від управлінського персоналу здійснювати відповідні припущення, судження і оцінки, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань, доходів та витрат. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації, знецінення основних засобів. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бачить уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Крім того припущення відносяться до визнання забезпечень та резервів, оцінки фінансових інструментів, у відношенні яких відсутня інформація на активному ринку, знецінення дебіторської заборгованості по основній діяльності, визнання відстрочених податкових активів та зобов'язань, операцій із зв'язаними сторонами відносно визначення ринкових цін, а також при визначенні окремих принципів облікової політики. Всі судження та оцінки ґрунтуються на факторах, відомих на кінець звітного періоду. Вони визначаються на підставі найбільш вірогідного результату майбутнього розвитку бізнесу, включаючи ситуацію на внутрішньому та зовнішньому ринках бізнес-середовища.

Серед іншого обговорюється правомірність застосування допущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі. Ухвалою Господарського суду Херсонської області від 24.12.2014 року було порушено справа про банкрутство Публічного акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» з заборогою боржнику (ПАТ «Таврійська будівельна компанія») та органу, уповноваженому управляти майном боржника, приймати рішення щодо ліквідації, реорганізації, а також відчужувати основні засоби та предмети застави.

V. Пояснення до деяких статей фінансової звітності.

1. Облік необоротних активів

### 1.1. Основні засоби.

Аналітичний облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів ведеться по структурних підрозділах і матеріально-відповідач особах.

Станом на кінець звітної періоду Товариство має у своєму розпорядженні основні засоби первісною вартістю – 141204 тис. грн. зі зносом у сумі 66332 тис.грн.

У складі основних засобів обліковуються:

- земельні ділянки (первісна вартість – 4463 тис.грн.);
- будівлі та споруди (первісна вартість – 69372 тис.грн., знос – 28742 тис.грн.);
- машини та обладнання (первісна вартість – 65904 тис.грн., знос – 36399 тис.грн.);
- транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис.грн., знос – 537 тис.грн.);
- інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 652 тис.грн., знос – 542 тис.грн.);
- інші основні засоби - (первісна вартість – 55 тис.грн., знос – 14 тис.грн.);
- малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 104 тис. грн., знос – 98 тис.грн.).

Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4395 тис. грн., у т.ч.:

- будівлі та споруди -3524 тис. грн.,
- машини та обладнання – 797 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 44 тис. грн.
- інші основні засоби - 30 тис.грн.

Вибуло за звітний період основних засобів з первісною вартістю 1610 тис. грн. та зносом 1314 тис. грн.

### 1.2. Нематеріальні активи.

Станом на кінець звітної періоду підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи з первісною вартістю 24410 тис. грн. і зношенням 5322 тис. грн.

Протягом року підприємство придбало нематеріальних активів (програмне забезпечення) на суму 18 тис. грн.

Вибуло за звітний період нематеріальних активів (програмне забезпечення) з первісною вартістю 1 тис. грн. та зносом 1 тис. грн.

До складу нематеріальних активів включені права на користування надрами, ліцензії та програмні забезпечення.

Основна сума нематеріальних активів первісною вартістю 24382 тис. грн. складається з права користування Західно-Тягинським родовищем вапняку, площею 104 га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006 р. від ЗВТ “Укргеолбудм” в користування ЗАТ “ТБК”. Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007 року здійснювало ПП “Профіт”(сертифікат суб’єкта оціночної діяльності № 4357/15 листопада 2005р.)

### 1.3. Незавершені капітальні інвестиції .

Незавершені капітальні інвестиції у розмірі 17309 тис.грн. станом на кінець звітної року складаються з:

- капітального будівництва – 13168 тис.грн.,
- придбання (виготовлення) основних засобів – 4141 тис.грн.

#### 1.4. Довгострокові фінансові інвестиції

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокові фінансові інвестиції в інші підприємства у розміру 4205 тис. грн., зокрема:

- довгострокові фінансові інвестиції на суму 605 тис.грн. - внесок до статутного капіталу (корпоративних прав) ТОВ ПКФ «Бинокс-Прим, ЛТД» згідно договорів ВВО №156523 и ВВО №156520 от 12.11.04р.

- довгострокові фінансові інвестиції на суму 3600 тис. грн.. - внесок до статутного капіталу ТОВ ТБК Львів.

#### 2. Облік оборотних активів

Станом на 31 грудня 2015 року Товариство має у своєму розпорядженні оборотні активи загальною сумою 62960 тис.грн., у т.ч.:

2.1..Запаси на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Виробничі запаси 7192 9422

Незавершене виробництво 567 896

Готова продукція 1657 1339

Товари 4026 4028

Разом 13442 15685

2.2. Векселі одержані станом на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Векселі одержані 4420 0

Разом 4420 0

2.3. Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) та інша дебіторська заборгованість станом на 31 грудня поточна були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 21039 44618

Резерв сумнівних боргів 0 0

Чиста вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 21039 44618

Розрахунки за виданими авансами 454 214

Розрахунки з бюджетом 45 45

у тому числі з податку на прибуток 0 45

Інша поточна заборгованість 1383 831

Інші оборотні активи 803 1519

Разом дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість 23724 47227

2.4. Грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Готівка 1 20

Рахунки в банках 350 28

Разом 351 48

### 3. Облік довгострокових зобов'язань

Станом на 31 грудня фінансові зобов'язання склалися із наступних компонентів:

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Довгострокові кредити банків 5269 3729

Інші довгострокові зобов'язання 288010 321809

Разом 293279 325538

### 4. Облік поточних зобов'язань

Поточні зобов'язання на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2015р. на 31.12. 2016р.

Короткострокові кредити банків 0 667

Векселі видані 2267 2083

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 14515 15079

За розрахунками з бюджетом 2000 3073

За розрахунками зі страхування 1208 1123

За розрахунками з оплати праці 1202 1258

За одержаними авансами 4785 9084

Поточні забезпечення 194 415

Інші поточні зобов'язання 107721 122482

Разом 133892 155264

### 5. Акціонерний капітал.

Зареєстрований капітал Товариства, оголошений відповідно до Уставу становить 16741801,75 (Шістнадцять мільйонів сімсот сорок одна тисяч вісімсот одна гривня.75 коп.). Склад і структура зареєстрованого капіталу визначається простими акціями в кількості 1674180175 (Один мільярд шістсот сімдесят чотири мільйона вісімдесят тисяч сто сімдесят п'ять) штук номінальною вартістю однієї акції 0,01 грн.

Станом на 31.12.2016 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю.

Додаткового випуску акцій в 2016 році не було. Змін статутного фонду не було.

Акцій, які належать Державі не має.

### 6. Фінансові результати.

Формування доходів і витрат на підприємстві здійснюється з урахуванням вимог П(с)БО №15 «Дохід», затвердженого наказом Мінфіну України 29.11.99 р. №290 і П(с)БО №16 «Витрати», затвердженого наказом Мінфіну України 31.12.99 р. №318.

Фінансові результати підприємства у 2015 та 2016 роках були наступними (тис.грн.):

За 2015р. За 2016р.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 60 985 77667

Собівартість реалізації продукції (45 428) (60158)  
 Валовий прибуток (збиток) 15557 17509  
 Інші операційні доходи 3573 3283  
 Адміністративні витрати (6942) (7808)  
 Витрати на збут (1683) (3336)  
 Інші операційні витрати (11441) (5827)  
 Прибуток (збиток) від операційної діяльності (936) 3821  
 Інші доходи 0 341  
 Фінансові витрати (335) (257)  
 Інші витрати (112725) (42682)  
 Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування (113996) (38777)  
 Витрати (дохід) з податку на прибуток (0) (1154)  
 Чистий прибуток (збиток) (113996) (39931)  
 Дооцінка (уцінка) необоротних активів  
 Інший сукупний прибуток 453 557  
 Всього сукупний прибуток (збиток) (113543) (39374)

#### 7. Відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання протягом 2016 року не нараховувалися. Станом на 31.12.2016р. списані залишки відстрочених податкових активів на витрати поточного періоду в сумі 1154 тис.грн..

#### VI. Операційні ризики у процесі господарської діяльності.

Податкове законодавство. Податкове та митне законодавство України допускає різне тлумачення і часто змінюється. Податкові органи можуть оскаржити деякі позиції товариства відносно застосування законодавства в процесі діяльності і донарахувати додаткові суми податків та штрафів і санкцій. Наслідки оскарження таких операцій та донарахованих сум податків неможливо передбачити, однак керівництво вважає, що вони, у разі виникнення, будуть незначні.

#### Судові процеси.

Протягом 2016 року Товариство виступало стороною в наступних судових справах:

Дата та номер  
 відкриття провадження  
 у справі Форма судочинства Зміст  
 позовних  
 вимог Розмір  
 позовних  
 вимог Поточний стан  
 розгляду Найменування суду



03.12.2014

667/10072/14-ц Цивільне Визнати звільненим Касаційна інстанція Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримін. справ

11.05.2016

766/2275/16-ц

Цивільне Виселення з гуртожитку Розгляд у суді і інстанції Херсонський міський суд

26.05.2016

766/2277/16

Цивільне Виселення з гуртожитку Розгляд у суді і інстанції Херсонський міський суд

25.10.2016

№ 923/1145/16 Господарське Визнання договору оренди землі поновленим Оскаржено до ВГСУ Київський апеляційний господарський суд

08.06.2016р.

№ 923/606/16 Господарське Стягнення середнього заробітку 70056,80грн Оскаржено до ВГСУ Одеський апеляційний господарський суд

30.11.2016р.

№ 821/1874/16 Адміністративне Скасування податкових повідомлень – рішень та рішень про застосування штрафних санкцій 2890417,86грн. Р. в апеляційній інстанції Одеський апеляційний адміністративний суд

Страховання Товариство має страхове покриття виробничих активів на випадок стихійного лиха, тимчасового припинення господарської діяльності та інших форс-мажорних обставин, а також відносно майнової відповідальності перед третіми особами відповідно до договору добровільного страхування заставного майна № 12-2201-14-00013 від 10.02.2014 року та договору добровільного страхування заставного майна № 12-2201-14-00014 від 10.02.2014 року.

Охорона навколишнього середовища. Система заходів по дотриманню природоохоронного законодавства України знаходиться на етапі становлення, і позиція органів влади відносно їх виконання постійно переглядається. Товариство періодично оцінює свої зобов'язання у відповідності з природоохоронним законодавством і визнає їх в фінансовій звітності в тому періоді, коли вони виникають. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути внаслідок зміни діючого законодавства та норм, а також судових процесів, не піддаються оцінці, однак можуть суттєво вплинути на фінансовий результат.

Управління ризиками. В своїй діяльності товариство знаходиться під впливом цілого ряду фінансових ризиків, зокрема цінний ризик, кредитний ризик, ризик ліквідності.

Управління ризиками здійснюється Наглядовою радою в тісному співробітництві з правлінням, що дозволяє звести їх до оптимальної межі.

Товариство знаходиться під впливом ризику зміни цін на сировину та матеріали, енергоресурси, що може привести до значних втрат та зміни ціни продукції.

Валютний ризик. Рівень валютного ризику визначається позиковими коштами, фінансовими інструментами, розрахунок по яких здійснюється в валовій сумі грошовими коштами. Зростаюча внутрішня нестабільність в країні привела до коливання валютного ринку і стала причиною істотного падіння гривні по відношенню до основних іноземних валют. Керівництву Товариства не підконтрольний ризик зміни обмінного курсу гривні, призводить до значних збитків при перерахунку зобов'язань, виражених в іноземній валюті, Товариство не проводить хеджування своїх валютних позицій.

Кредитний ризик полягає в тому, що одна із сторін операцій з фінансовими інструментами послужить причиною фінансових збитків іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язань по договору. Кредитний ризик зв'язаний з грошовими коштами та їх еквівалентами, торговими операціями з контрагентами, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та зобов'язання по операціях. Для відкриття розрахункових рахунків керівництво вибирає тільки лідируючі українські банки, які на момент розміщення коштів вважаються найменш ризиковими. У Товариства немає формальної кредитної політики у відношенні до контрагентів, рівень кредитного ризику контролюється в оперативному режимі тільки по значних сумах. Товариство не вимагає забезпечення заставою дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншій дебіторській заборгованості. Товариство створює резерв сумнівних боргів, який сформовано за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Управління ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення.

Для управління одночасно кредитним ризиком та ризиком ліквідності використовується практика передплати.

Управління капіталом. Метою Товариства при управлінні капіталом є забезпечення безперервної діяльності для отримання прибутку акціонерами та іншими зацікавленими сторонами, а також підтримання оптимальної структури капіталу для уникнення зменшення витрат на його залучення.

З позиції довгострокової перспективи фінансова стабільність підприємства характеризується структурою джерел коштів, ступенем залежності від інвесторів і кредиторів. Джерелами коштів підприємства є власний і позиковий капітал. Співвідношення між цими величинами дозволяє оцінити довгострокову платоспроможність підприємства. Коефіцієнт концентрації власного капіталу (коефіцієнт автономії, коефіцієнт незалежності) визначає частку коштів власників підприємства в загальній сумі коштів, внесених у майно підприємства. Характеризує можливість підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів. Однак розрахунок зазначеного коефіцієнту на початок та кінець звітного періоду показує, що підприємство в загальній сумі фінансових ресурсів не має власного капіталу. Отже, у фінансуванні підприємства використані позикові кошти. Різка девальвація гривні на протязі 2015р.-2016р. привела до значних збитків при перерахунку зобов'язань, виражених в іноземній валюті, значного зменшення суми власного капіталу Товариства та збільшення зобов'язань. Зважаючи на те, що непокритий збиток на кінець звітного року становить – 362 335 тис. грн., вартість чистих активів станом на 31 грудня 2016 р. склала від'ємне значення у сумі 301 730 тис. грн. при статутному капіталі 16 742 тис. грн. Згідно статті 155, ч. 3 ЦК України, «Якщо по закінченні другого й кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться менше статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу й зареєструвати відповідні зміни до уставу у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає менше мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації». З огляду на дану норму законодавства, перед підприємством виникає погроза ліквідації з ініціативи органа, який здійснив державну реєстрацію, або учасника юридичної особи згідно ст 110 ЦК. Ухвалою від 24 грудня 2014 р. господарський суд Херсонської області порушено справу про банкрутство Публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" ( м. Херсон, вул. Адмірала Макарова, 203, код ЄДРПОУ 32702078). Після закінчення звітного періоду. Після закінчення звітного періоду не відбувалось подій, які могли б суттєво вплинути на фінансово-господарський стан ПАТ «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ».

**Продовження тексту приміток**