

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Виконуючий  
обовязки  
Генерального  
директора

(посада)

М.П.

(підпис)

Малоок Олексій Валерійович

(прізвище та ініціали керівника)

25.04.2018

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

32702078

4. Місцезнаходження

Херсонська, Комсомольський, 73011, Херсон, Адмірала Макарова, 203

5. Міжміський код, телефон та факс

(0552)290014 (0552)290014

6. Електронна поштова адреса

tbk@tbk.ks.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.04.2018
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР 79
	25.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	tbk.ks.ua
	в мережі Інтернет
	25.04.2018
	(адреса сторінки)
	(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
  - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
  - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
  - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
  - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН X
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- НІ

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АГ № 411875

3. Дата проведення державної реєстрації

23.12.2003

4. Територія (область)

Дніпропетровська

5. Статутний капітал (грн)

16741801.75

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

149

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

23.61 виготовлення виробів із бетону для будівництва

08.11 добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого каменю

08.12 добування піску, гравію, глини і каоліну

10. Органи управління підприємства

Загальні збори є вищим органом Товариства. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства. Наглядова рада Товариства вирішує основні питання діяльності Товариства у період між Загальними зборами та регулює діяльність виконавчого органу. Наглядова рада обирається Загальними зборами акціонерів та діє на підставі Статуту Товариства. Склад Наглядової ради, який діяв у звітному періоді, було переобрано Загальними зборами акціонерів 26.04.2017р., Протокол № 12. До складу Наглядової ради входять три члени-Кійко Геннадій Леонідович - Голова Наглядової ради, Мазур Валерій Леонідович - член Наглядової ради, Мазур Вячеслав Валерійович- секретар Наглядової ради. Дирекція є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор та члени Дирекції Товариства обираються Наглядовою радою строком на три роки.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

2) МФО банку

352093

3) поточний рахунок

260091928

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

5) МФО банку

352093

6) поточний рахунок

260091928

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
видобування вапняків	3804	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2017
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжити дію спеціального дозволу			
видобування питних підземних вод	4371	12.09.2007	Міністерство охорони навколишнього природного середовища України	12.09.2027
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
видобування суглинків	3813	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	31.12.2017
<b>Опис</b>	Підприємство подало до Державної служби геології та надр України пакет документів на продовження дії ліцензії.			
придбання, зберігання та використання прекурсорів	637912	09.09.2015	Державна служба України з контролю за наркотиками	14.05.2020
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
спеціальне водокористування	181/ХС/49Д-17	12.12.2017	Департамент екології та природних ресурсів	12.12.2020
<b>Опис</b>	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			

### 13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

Виробничо -комерційна фірма "Бінокс-Прім, ЛТД"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

19226853

4) місцезнаходження

73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської та іншої діяльності та отримання на цій основі прибутку.

1) найменування

"ТБК-ЛЬВІВ"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

37288807

4) місцезнаходження

81634, Львівська область, Миколаївський район,с.Розвадів, вул.Ст.Бендери, буд.7

5) опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської, будівельної та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

#### Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
20.04.2018	20.04.2018	корпоративний секретар не обирався	корпоративний секретар не обирався, корпоративний секретар не обирався
Опис	корпоративний секретар не обирався		

### V. Інформація про посадових осіб емітента

#### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада\*

виконуючий обов'язки Генерального директора

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малоок Олексій Валерійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1983

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Генеральний директор Концерну "Південруда", заступник генерального директора з гірничих роб ПАТ "Таврійська будівельна компанія."

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

15.08.2014 до 01.04.2018

9) Опис

Повноваження та обов'язки Генерального директора, визначаються Статутом Товариства та внутрішніми документами і положеннями, основними серед яких є: вирішувати питання поточної діяльності Товариства, виконувати рішення прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою товариства, діяти в інтересах товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків генерального директора. Посадову особу призначено на посаду виконуючого обов'язків Генерального директора товариства рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 29 від 15.08.2014р. терміном на п'ять місяців та протоколом № 30 від 15.01.2015р. подовжено строк виконання обов'язків Генерального директора. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 9 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

секретар Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Вячеслав Валерійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1970

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія" - заступник генерального директора

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 26.04.2020

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків заступника генерального директора. Посадову особу обрано секретарем Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 12 від 26.04.2017р.. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 15 років. Посада заступник генерального директора. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Валерій Леонідович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1939

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

54

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Провідний науковий співробітник інституту НІСНАН України

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 26.04.2020

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Посадову особу обрано членом Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 12 від 26.04.2017р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 54 років. Займав посаду провідного наукового співробітника інституту НІСНАН України. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*



головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Травіна Яна Борисівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1981

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- заступник головного бухгалтера.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції – головного бухгалтера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу. Посадову особу ризначено головним бухгалтером з 11.04.2016 року згідно наказу в.о.Генерального директора ПАТ "ТБК" від 08.04.2016 року. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 11 років. Займала посаду заступника головного бухгалтера ПАТ «ТБК».Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

головний інженер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Селезньов Андрій Вікторович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- головний енергетик

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.10.2013 три роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції - головного інженера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції, забезпечення безперебійної і технічно правильної експлуатації та надійної роботи технологічного устаткування, підвищення його змінності, утримання в працездатному стані з потрібним рівнем точності. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків головного інженера. Посадову особу обрано членом Дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 22 від 22.10.2013р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 23 роки. Попередня посада – головний енергетик ПАТ «Таврійська будівельна компанія». Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

виконавчий директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кійко Геннадій Леонідович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1957

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- виконавчий директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 26.04.2020

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків виконавчого директора. Посадову особу обрано головою Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 12 від 26.04.2017р. строком на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи – 42 роки. Попередня посада ПАТ "ТБК" - виконавчий директор. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа

акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Голубятнікова Ірина Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано на посаду голови Ревізійної комісії Голубятнікову Ірину Олександрівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені впливу строку повноважень та необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента – 0,0053%. Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії протягом 7 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Томкєєва Людмила Павлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1940

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" та член Ревізійної комісії

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано на посаду члена Ревізійної комісії Томкєєву Людмилу Павлівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента – 0,0033%. Перебувала на посаді члена Ревізійної комісії та бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" протягом 7 років. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Агатєєва Наталія Владиславівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження\*\*

1958

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

заступник головного бухгалтера та головного бухгалтера ПАТ "ТБК"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2016 три роки

9) Опис

21.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «Таврійська будівельна компанія» обрано членом Ревізійної комісії Агатєєву Наталію Владиславівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
US STEEL AND TUBES CORPORATION	0	82001 USA ВАЙОМІНГ ШЕЙЕН 1821	222508600	13.2906	222508600	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
фізична особа			646629450	38.6236	646629450	0
фізична особа			538587540	32.1703	538587540	0
<b>Усього</b>			1407725590	84.0845	1407725590	0

\*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

\*\*Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2017	
Кворум зборів**	99.98	
Опис	26.04.2017р. за рішенням Наглядової ради були проведені чергові Загальні збори акціонерів з наступним порядком денним: 1. Обрання Лічильної комісії. 2. Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за його наслідками. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016рік та прийняття рішення за його наслідками. 4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016рік та прийняття рішення за його наслідками. 5. Затвердження річних результатів (річного звіту та балансу) Товариства за 2016рік; розподіл прибутку та збитків Товариства. 6. Про припинення повноважень членів Наглядової ради ПАТ «Таврійська будівельна компанія». 7. Про обрання членів Наглядової ради ПАТ «Таврійська будівельна компанія».	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

### VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		У звітньому періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	/0грн			
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	Питання стосовно нарахування та виплати дивідендів за результатами фінансово- господарської діяльності ПАТ «Таврійська будівельна компанія» за 2016 рік на річних загальних зборах акціонерів, які відбулися 26.04.2017р. не розглядалось та не приймалось.			

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Фірма „Трансаудит”
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23865010
<b>Місцезнаходження</b>	65044 Україна Одеська Приморський Одеса пр.Шевченка, 2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	1463
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	0661-370872
<b>Факс</b>	0661-370872
<b>Вид діяльності</b>	Аудиторська діяльність- надання аудиторських послуг емітенту
<b>Опис</b>	Аудиторська діяльність- підприємницька діяльність, яка включає в себе організаційне і методичне забезпечення аудиту, практичне виконання аудиторських перевірок (аудит) та надання інших аудиторських послуг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна м. Київ Шевченківський Київ Бориса Грінченка,3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ 581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	30.03.1998
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 2791213
<b>Факс</b>	(044)3777016
<b>Вид діяльності</b>	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність
<b>Опис</b>	Черговими Загальними зборами акціонерів Товариства 11.08.2010р., відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Депозитарієм - публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" з яким укладено договір № Е-965 від 02.08.2010р. про обслуговування емісії цінних паперів які дематеріалізуються. Депоновано Глобальний сертифікат. 31.05.2011р. за рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору з Депозитарієм та депоновано Глобальний сертифікат із змінами у найменуванні.



<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	товариство з обмеженою відповідальністю "Нафта -інвест"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	22760119
<b>Місцезнаходження</b>	73000 Україна Херсонська Суворовський Херсон Петренко, 18
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ 579833
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.06.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0552)325357
<b>Факс</b>	(0552)325357
<b>Вид діяльності</b>	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	11.08.2010 року, відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Публічне акціонерне товариство" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Зберігача – товариство з обмеженою відповідальністю «Нафта - Інвест», з яким укладено договір № 74-ДЕМ від 14.06.2011р. про відкриття рахунків у цінних паперах власникам акцій випуску, що дематеріалізується. 31.05.2011р. рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору зі Зберігачем Товариства.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	товариство з обмеженою відповідальністю "Таліон"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	24119869
<b>Місцезнаходження</b>	73000 Україна Херсонська Дніпровський Херсон м. Херсон, вул. Кірова, 24
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ 572001
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	13.12.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	0552 49-49-52
<b>Факс</b>	0552 49-49-52
<b>Вид діяльності</b>	діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
<b>Опис</b>	Здійснює з 25.05.2012 року ведення реєстру власників іменних цінних паперів (облігацій), відповідно до договору на ведення реєстру.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	795/1/10	ДКЦПФР	UA 40000090963	Акція проста бездокументарна іменна		0.01	1674180175	16741805.75	100
<b>Опис</b>		Акції товариства на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.							

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.11.2008	01/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	26	Документарні іменні	5200000.00	11	04.09.2011	96945.65	04.09.2018
<b>Опис</b>	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій.									

Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.										
22.01.2009	02/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	17	Документарні іменні	3400000.00	11	04.11.2011	63388.00	04.11.2018
<b>Опис</b>	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									
01.04.2009	03/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	5	Документарні іменні	1000000.00	11	09.01.2012	0	09.01.2019
<b>Опис</b>	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									
02.06.2009	04/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	1	Документарні іменні	200000.00	11	04.03.2012	0	04.03.2019
<b>Опис</b>	Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом . Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.									

09.10.2009	06/21/2/08	Херсонське територіальне управління ДКЦПФР	200000.00	14	Документарні іменні	2800000.00	11	04.07.2012	0	04.07.2019
<b>Опис</b>	<p>Кошти отримані внаслідок отримання розміщення облігацій товариство спрямувало на інвестування, модернізацію виробництва. Джерела погашення облігацій - кошти товариства, отримані в результаті статутної діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів. Виплата доходу (процентів) за облігаціями здійснюватиметься Емітентом. Дохід за облігаціями нараховується у процентах від номінальної вартості облігацій відповідно до процентних періодів та встановленої на відповідний період процентної ставки. Процентна ставка по облігаціях всіх серій встановлюється у розмірі 11,0% річних у національній валюті України. Дохід (проценти) виплачуються з періодичністю один раз на рік. Остання виплата доходу (процентів) здійснюється одночасно з погашенням облігацій. Облігації на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.</p>									

## 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.2014	0	0	0	0		0	28.04.2014
<b>Опис</b>	Не випускались						

## 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.04.2014	0	0	0	0	Не визначено	0	Не випускались	30.04.2014
<b>Опис</b>	Товариством не випускались							

## XI. Опис бізнесу

Діюче підприємство засноване шляхом приєднання до ЗАТ «Таврійська будівельна компанія» трьох підприємств: ВАТ «Херсонський комбінат стінових та в'язучих матеріалів», ВАТ «Херсонський завод будівельних матеріалів № 1», ВАТ «Херсонське карероуправління будівельних матеріалів». 25 травня 2011 року загальні збори акціонерів прийняли рішення про зміну найменування Товариства, у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» на публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія».

зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу за 2017 рік становить 155 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за цивільно-правовими договорами - 36 осіб. Кількість працюючих на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) станом на 31.12.2017 року становить - 0 особа. Фонд оплати праці за 2017 рік збільшився відносно попереднього року на 4600,6 тис.грн. до 11227,7 тис.грн. На підприємстві діє програма навчання та підвищення кваліфікації персоналу з урахуванням, технічного переоснащення підприємства та впровадження нових технологій.

Не належить.

Не проводить.

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації у звітному періоді не надходило.

У відповідності до МСБО 8, облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікові політики застосовуються послідовно з року в рік Зміна облікової політики відбувається, якщо:

- зміняться вимоги Міністерства фінансів України або МСФЗ та МСФО;

- зміняться статутні вимоги підприємства;

- нові (запропоновані й обґрунтовані фахівцями підприємства) положення облікової політики забезпечують більш достовірне відображення господарських операцій.

Основними принципами складання фінансової звітності у відповідності з принципами підготовки фінансової звітності і МСБО 1 є :

- принцип безперервності (фінансова звітність складається виходячи з припущень, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в осяжному майбутньому),

- принцип нарахування в бухгалтерському обліку (результати операцій і інших подій визнаються тоді, коли вони відбуваються, а не тоді коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться).

Фінансова звітність компанії складається відповідно до принципів фінансової звітності МСБУ: зрозумілість, доречність, достовірність, зі ставність.

Товариство продовжує застосування плану рахунків, затверджений «Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» №291 від 30.11.99р. зі змінами та

доповненнями.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 р. N 69 (зі змінами і доповненнями).

1. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Використання суттєвості при складанні фінансової звітності здійснюється при вимоги, що форми фінансової звітності не встановлені П(С)БО України.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансової звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру або функціям.

При визначенні суттєвості окремих статей за поріг суттєвості приймається:

- для активів, зобов'язань, власного капіталу підприємства — 5 % суми всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- доходів і витрат - 2 % чистого прибутку (збитку) підприємства;
- переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів - відхилення залишкової вартості від їх справедливої вартості на 10 %;
- визначення подібних активів - різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не більше 10 %;
- статей фінансової звітності - 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією. Проте в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоймовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів.

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання.

Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу ( 01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

#### 4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення.

Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання.

#### 5. Запаси.

Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО або середньозваженою.

#### 6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

#### 7. Резерви

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

#### 8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій: 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ); 2) утримуваних до погашення (УДП); 3) що є в наявності для продажу (НДП); 4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочину. Стандартні

правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, установлені нормативними актами або ринковою практикою.

#### 9. Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

#### 10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або як оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

#### 11. Винагорода працівникам.

Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності компанія сплачує обов'язкові внески в Пенсійний фонд і інші фонди соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України.

#### 12. Створити забезпечення

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно шляхом розрахунку за формулою :

$R_{відп} = Фз.п. * К * Кнарах.$  :

Фз.п. – фонд заробітної плати у поточному місяці,

К - коефіцієнту резервування =  $P_{відп.} / P_{фоп.}$  :

Pвідп. – річна планова сума на оплату відпусток

Pфоп. – річна планова сума на оплату праці.

Кнарах. - нарахування ЕСВ =  $(100 + \% ЕСВ) / 100\%$

#### 13. Витрати з податку на прибуток.

Витрати з податку на прибуток визначаються і відображаються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток". Витрати з податку на прибуток, які відображаються у звіті про фінансові результати, складаються із суми поточного і відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи із суми оподаткованого доходу (прибутку) за рік, який обчислюється згідно податкового законодавства України. Відстрочені податкові активи відображаються лише в тому випадку, коли існує ймовірність, що наявність майбутнього оподаткованого доходу дозволить реалізувати відстрочені податкові активи або можуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань.

Основні види продукції, які виробляє підприємство – цегла силікатна, вапно будівельне, добування щебеню. Продукція підприємства використовується у будівництві. Сезонність проведення будівельних робіт впливає на обсяги збуту продукції. Основні ринки збуту продукції – Херсонська, Миколаївська, Дніпропетровська області. Основними ризиками в діяльності емітента-відсутність довгострокових програм будівництва у регіоні, яка не дає можливості планування розширення виробництва продукції та ринків збуту, залежність від постачання сировини (пісок), підвищення цін на сировину, природний газ та залізничні тарифи, інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту – укладання довгострокових контрактів на постачання сировини та відвантаження основних видів продукції. Основні конкуренти: ПАТ «Новокаховський завод силікатної цегли», Херсонська область, м. Нова Каховка – Херсонський регіон, ПАТ «Силікат» м. Одеса – Одеський регіон, ПАТ «Ладжинський завод силікатної цегли» Вінницька область, м.Ладжин- Одеській і Миколаївський регіон. Джерела сировини: Західно- Тягинське родовище вапняків (цех № 3 «Тягинський кар'єр»), Комишанське родовище глини (цех № 2). Основний постачальник піску – ТОВ «Георесурси».



У складі основних засобів обліковуються: У зв'язку з проведеною трансформацією фінансової звітності на МСФЗ станом на 31 грудня 2017 року залишкова вартість основних засобів склала 71612 тис. грн. (первісна вартість – 145721 тис. грн., знос нарахований в сумі 74109 тис. грн.).

Правочини неукладались

У зв'язку з проведеною трансформацією фінансової звітності на МСФЗ станом на 31 грудня 2017 року залишкова вартість основних засобів склала 71612 тис. грн. (первісна вартість – 145721 тис. грн., знос нарахований в сумі 74109 тис. грн.)

У складі основних засобів обліковуються:

- У складі основних засобів обліковуються: земельні ділянки: (первісна вартість – 4463 тис. грн.);
- будівлі та споруди (первісна вартість – 69406 тис. грн., знос – 31685 тис. грн.);
- машини та обладнання (первісна вартість – 70331 тис. грн., знос – 41155 тис. грн.);
- транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис. грн., знос – 568 тис. грн.);
- інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 691 тис. грн., знос – 573 тис. грн.);
- інші основні засоби - (первісна вартість – 77 тис. грн., знос – 29 тис. грн.);
- малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 99 тис. грн., знос – 99 тис. грн.).

Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4723 тис. грн., у т.ч.:

- машини та обладнання – 4617 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 50 тис. грн.
- інші основні засоби - 22 тис. грн.
- будинки, споруди та перед. пристрої - 34 тис. грн.

Обмежень щодо основних засобів ПАТ немає

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень. Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Факти виплати штрафних санкцій за порушення законодавства на дату складання звіту не застосовувались.

Діяльність емітента фінансування за рахунок власних коштів, отриманих від реалізації виробленої готової продукції. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Укладені але не виконані договори на кінець звітного періоду Товариства відсутні.

Планується покращити фінансовий стан товариства за рахунок розширення ринку збуту. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

Досліджень та розробок у звітному році товариство не здійснювало.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмір на суму 10 або більше відсотків активів ПАТ "Таврійська будівельна компанія" та судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента відсутні.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	70409	67149	0	0	70409	67149
будівлі та споруди	40630	37721	0	0	40630	37721
машини та обладнання	29505	29176	0	0	29505	29176
транспортні засоби	117	86	0	0	117	86
земельні ділянки	4463	4463				
інші	157	166	0	0	157	166
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	74872	71612	0	0	74872	71612
Опис	<p>У складі основних засобів обліковуються: У зв'язку з проведеною трансформацією фінансової звітності на МСФЗ станом на 31 грудня 2017 року залишкова вартість основних засобів склала 71612 тис. грн. (первісна вартість – 145721 тис. грн., знос нарахований в сумі 74109 тис. грн.).</p> <p>У складі основних засобів обліковуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельні ділянки (первісна вартість – 4463 тис. грн.);</li> <li>- будівлі та споруди (первісна вартість – 69406 тис. грн., знос – 31685 тис. грн.);</li> <li>- машини та обладнання (первісна вартість – 70331 тис. грн., знос – 41155 тис. грн.);</li> <li>- транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис. грн., знос – 568 тис. грн.);</li> <li>- інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 691 тис. грн., знос – 573 тис. грн.);</li> <li>- інші основні засоби - (первісна вартість – 77 тис. грн., знос – 29 тис. грн.);</li> <li>- малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 99 тис. грн., знос – 99 тис. грн.).</li> </ul> <p>Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4723 тис. грн., у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машини та обладнання – 4617 тис. грн.,</li> <li>- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 50 тис. грн.</li> <li>- інші основні засоби - 22 тис. грн.</li> <li>- будинки, споруди та перед. пристрої - 34 тис. грн.</li> </ul> <p>Обмежень щодо основних засобів ПАТ немає</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-328239	-301730

грн)		
Статутний капітал (тис. грн.)	16741.800	16741.800
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	16741.800	16741.800
Опис	З метою реалізації положень Цивільного кодексу України нами розраховано вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2017р. Розрахунок вартості чистих активів здійснений відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004р.) Визначення вартості чистих активів проведене за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття – Довгострокові зобов'язання і забезпечення – Поточні зобов'язання і забезпечення – Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утриманими для продажу, та групи вибуття.	
Висновок	Вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації. В емітента цінних паперів вартість чистих активів в звітному та попередньому роках (відповідно – 328239 тис. грн. та - 301730 тис. грн.) суттєво менше статутного капіталу (16742 тис. грн.).	

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	3129	X	X
у тому числі:				
кредит банку	10.02.2014	3129.0	19	30.04.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	14145	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	12600.000	X	X
за облігаціями	14.11.2008	5200.00	11	04.09.2018
за облігаціями	22.01.2009	3400.00	11	04.11.2018
за облігаціями	22.01.2009	1000.00	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	200.00	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	2800.00	11	04.01.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	1545	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3568	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	29013	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	449611	X	X

Усього зобов'язань та забезпечень	X	499466	X	X
Опис:	Довгострокові та поточні зобов'язання, забезпечення			

#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вапно будівельне	14.3 тис.тон	13834.3	19.31	8.4 тис.тон	14750.8	22.17
2	цегла та камені силікатні	12.1 млн.шт	32130.5	44.85	12.3 млн.шт	25266.3	37.98
3	щебінь вапняковий фракційний	293.1 тис.тонн	25670.0	35.84	248.1 тис.тонн	26511.2	39.85

\* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

\*\* Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

#### 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні витрати	37.00
2	витрати на оплату праці	18
3	відрахування на соціальні заходи	4
4	амортизація	12
5	інші операційні витрати	29

\* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Фірма „Трансаудит”
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23865010
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1463 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	1463 0 98 29.10.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017

	31.12.2017
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Відсутній
Номер та дата договору на проведення аудиту	18022 05.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	05.03.2018 05.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	05.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	26300.00

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

#### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Фірма „Трансаудит”
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23865010
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1463 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	1463 98 29.10.2020
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	відсутній
Номер та дата договору на проведення аудиту	18022 05.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	05.03.2018 05.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	05.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	26300.00
Текст аудиторського висновку (звіту)	

#### ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

1. Адресат: власники цінних паперів, наглядова рада та правління емітента, органи НКЦПФР

2. Преамбула

Суб'єктом аудиту фінансової звітності є Публічне акціонерне товариство «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» (надалі – Товариство). Аудиторська перевірка стосувалася, балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.12.2017 р. та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) звіту про власний капітал за 2017 р., а також приміток, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію. Всю фінансову звітність Товариством складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності/ Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі, МСФЗ/МСБО).

3. Основні відомості про товариство

3.1. Повна назва - Публічне акціонерне товариство «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»

3.2. Код за ЄДРПОУ - 32702078

3.3. Місцезнаходження за установчими документами – вул. Адмірала Макарова, буд. 203, м. Херсон, Херсонська обл., 73011, тел. (0552)290014; електронна пошта [tbk@tbk.ks.ua](mailto:tbk@tbk.ks.ua)

3.4. Дата реєстрації – дата первинної державної реєстрації відкритим акціонерним товариством – 23.12.2003 р., дата реєстрації публічним акціонерним товариством (дата внесення останніх змін до статуту) – 22.08.2014 р.

3.5. Основні види діяльності:

23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;

08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;

08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;

46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

56.29 – постачання інших готових страв;

36.00 – забір, очищення та постачання води.

3.6. Чисельність працівників станом на 31.12.2017р. - 192 штатних працівників

3.7. Відомості щодо ліцензій

Станом на 31.12.2017р. мало наступні ліцензії, видані

Вид діяльності Номер ліцензії Дата видачі

Видобуток вапняку

Видобуток питних підземних вод

Водокористування 3804

4371

181/ХС/49д-17 30.12.2005

12.09.2007

12.12.2017

3.8. Відокремлені підрозділи

Станом на 31.12. 2017 р. товариство не мало відокремлених підрозділів.

3.9. Відомості про мажоритарних юридичних осіб, які володіють частками статутного капіталу товариства – немає. 4.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Метою аудиту є висловлення думки щодо наданої фінансової звітності та річних звітних даних. Аудит здійснено відповідно до положень Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА), які вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої, але не гарантованої, впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих перекохань та викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум і їх розкриття і фінансовій звітності. Вибір процедур визначається судженням аудитора, включно щодо оцінки ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. З метою застосування цих чи інших процедур при виконанні оцінки ризиків аудитором досліджуються заходи внутрішнього контролю, пов'язані з складанням та достовірним поданням акціонерним Товариством фінансової звітності, що надає достовірну та справедливу інформацію. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність виконаних управлінським персоналом облікових оцінок та оцінку загального подання фінансової звітності.

Аудит було здійснено відповідно до вимог Законів України "Про акціонерні товариства", "Про аудиторську діяльність" і "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", МСА 700 "Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 701 "Надання інформації з ключових питань аудиту в звіті незалежного аудитора", МСА 705 "Модифікація думки в звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації".

5. Думка із застереженням щодо повного комплексу фінансових звітів

5.1. Основа для думки із застереженням

5.1.1 Аудит виконано відповідно до МСА

5.1.2. Відповідальність аудитора згідно МСА визначено в п. 4.

5.1.3. Аудиторська фірма є незалежною від суб'єкту аудиту згідно "Кодексу етики професійних бухгалтерів", виданого Радою з Міжнародних стандартів для бухгалтерів, та дотримується інших положень та вимог Кодексу.

5.1.4. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для використання їх, як основи, для висловлення нашої думки.

5.2. Обмеження обсягу роботи аудитора

Параграфом 4а МСА 501 "Аудиторські докази – додаткові міркування щодо відібраних елементів" передбачено: якщо запаси підприємства є суттєвими для фінансової звітності підприємства, аудитор повинен отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо їх наявності і стану шляхом присутності під час інвентаризації. Якщо ж аудитор не має можливості отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо наявності та стану запасів, він відповідно до п. 13 Міжнародного стандарту аудиту 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора" не може підтвердити фінансову звітність підприємства – суб'єкта аудиту, а повинен висловити умовно-позитивну думку або відмовитись від висловлення думки щодо фінансової звітності. Аудитором в листопаді звітного року було повідомлено емітента цінних паперів про потребу залучення його до участі в річній інвентаризації, але відповідного запрошення отримано не було.

### 5.3. Інші факти та обставини, які впливають на достовірність фінансової звітності

Станом на дату складання фінансової звітності в товаристві мались дебітори, з якими підтвердження заборгованостей актами звіряння не було здійснено, що може вплинути на достовірність фінансової звітності.

Крім того, класифікація фінансових інвестицій у фінансовій звітності ПАТ не відповідає нормативним вимогам, оскільки, частка ПАТ «Таврійська будівельна компанія» у статутному капіталі ТОВ ПКФ «Бинокс-Прим, ЛТД» складає 100% (згідно статуту ТОВ ПКФ «Бинокс-Прим, ЛТД»), тому фінансові інвестиції у сумі 605 тис.грн. потрібно відображати у балансі по рядку 1030 «Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі» та на дату балансу відображати за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування.

Також, станом на дату складання фінансової звітності в товаристві мались незавершені судові справи.

### 5.4. Думка із застереженням

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться мова в параграфі "Основа для думки із застереженням" і які не мають всеохоплюючого значення, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до вимог МСФЗ/МСБО. Валюта балансу 171 227 тис. грн. та фінансові результати звітного року (чистий дохід 66 767 тис. грн., чистий збиток 26 509 тис. грн.), відображені в фінансовій звітності, підтверджуються

### 6. Ключові питання аудиту (за МСА 701)

6.1. Не змінюючи нашу думку з застереженням, ми звертаємо увагу на політичні та економічні складнощі в Україні, які впливали та можуть впливати на діяльність Товариства. Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінським персоналом можливого впливу умов здійснення діяльності на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від цієї оцінки. Вплив таких відмінностей на операції та фінансовий стан Товариства може бути суттєвим.

6.2. Суб'єктом аудиту виконувався бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральному вимірі та в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік ґрунтувався на МСФЗ/МСБО. Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій були первинна документація, всі дані, що зафіксовані в них, систематизовано на рахунках бухгалтерського обліку шляхом подвійного запису. Стан первинних документів та облікових реєстрів задовільний. Отже, є аналітична база для забезпечення детальних даних для прийняття управлінських рішень та формування фінансової, податкової та статистичної звітності.

6.3. Облікову політику товариства (відповідно до вимог статті 1 Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність” та МСФЗ/МСБО, як сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються товариством в поточному обліку та для складання і подання фінансової звітності, аудиторю надано не було.

6.4. Аудитором досліджені питання, сформульовані МСА 510 „Перше завдання – залишки на початок періоду”, і з огляду на аудиторський висновок за 2016 р., незмінність облікової політики та ретельне порівняння рядків форм фінансової звітності, встановлено, що початкові (2017 р.) залишки по рахунках товариства є достовірними.

6.5. За приписами частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України, якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. У Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» вартість чистих активів наприкінці звітного та попереднього років (відповідно – (-328239 тис. грн.) та (-301730 тис. грн.), а вартості статутного капіталу (16742 тис. грн.).

6.6. Параграфом 1 МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" встановлено відповідальність аудитора стосовно зазначеної інформації. Аудитор ознайомлюється з нею оскільки суттєві невідповідності між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією ставлять під сумнів достовірність перевіреної фінансової звітності. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Річної інформації емітента цінних паперів за 2017 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік буде надана нам після дати цього звіту аудитора.

6.7. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, коли вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Фінансова звітність, що надана до органів фінансової служби не містить невідповідностей та/або суттєвих викривлень порівняно зі звітністю, наданою аудиторю.

6.8. За приписами пункту 4 частини першої статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства" - значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. За приписами частини першої статті 70 того ж закону рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою. Статутом акціонерного товариства можуть бути визначені додаткові критерії для



віднесення правочину до значного правочину. У разі неприйняття наглядовою радою рішення про вчинення значного правочину питання про вчинення такого правочину може виноситися на розгляд загальних зборів.

Аудитом встановлено, що в звітному році товариство не здійснювало значних правочинів.

6.9. Корпоративне управління це система відносин між виконавчим органом товариства, його радою, акціонерами та іншими зацікавленими особами. Корпоративне управління окреслює межі, в яких визначаються завдання товариства, засоби виконання цих завдань, здійснення моніторингу діяльності товариства. Наявність ефективної системи корпоративного управління збільшує вартість капіталу, емітенти заохочуються до більш ефективного використання ресурсів, що створює базу для зростання.

Внаслідок виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, згідно з положеннями Закону України "Про акціонерні товариства" аудитор може сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам статуту.

6.10. МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" передбачено виконання аудитором низки процедур, характер, час та обсяг яких відповідають оціненим ризикам суттєвого викривлення внаслідок шахрайства на рівні фінансової звітності. За результатами зазначеного виконання в акціонерному товаристві не ідентифіковано ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

6.11. Подій після звітного періоду - сприятливих та несприятливих подій, які відбувались з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску (за МСБО 10 та МСА 560 "Подальші події") у Товариства не малось.

6.12. Наявність у Товаристві пов'язаних осіб за визначенням МСА 550 "Пов'язані особи" не вплинуло на достовірність обліку та звітності.

6.13. Показники в звітних формах товариства узгоджені відповідно до Методичних рекомендацій з перевірки порівнянності фінансових звітів, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 11.04. 2013 р. № 476 зі змінами, затвердженими наказами від 30.12. 2013 р. № 1192 та від 05.04. 2014 р. № 401.

6.14. Вбачається, що поточний бухгалтерський облік, який є підґрунтям для складання фінансової звітності, з певними обмеженнями був повним та відповідав приписам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та чинним МСФЗ/МСБО

6.15. Маються підстави для висловлення думки про можливість безупинного функціонування Публічного акціонерного товариства «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», як суб'єкта господарювання (в контексті абзацу шостого статті 4 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" МСА 570 "Безперервність" та пп.25-26 МСБО 1).

7. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне подання фінансових звітів

Управлінський персонал товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне вживання;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності/Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі МСФЗ/МСБО) або розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ/МСБО в примітках до фінансової звітності товариства;
- підготовку фінансової звітності згідно МСФЗ/МСБО за припущенням, що товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, якщо таке припущення не буде правомірним;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва;
- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в товаристві;
- вжиття заходів в межах своєї компетенції для захисту активів товариства;
- виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань.

9. Основні відомості про аудиторську фірму

9.1. Фірма „Трансаудит” у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю (код за ЄДРПОУ 23865010)

9.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за N 1463 видано відповідно до рішення Аудиторської палати України від 26.01. 2001 р. N 98 та чинне до 29.10. 2020 р.

9.3. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за N 1463 видано відповідно до рішення Аудиторської палати України від 26.01. 2001 р. N 98 та чинне до 29.10. 2020 р.

9.4. Місцезнаходження: пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044 (для листування: абонентська скринька 10, м. Одеса, 65026)

9.5. Телефон 0661-370872, електронна адреса tau@te.net.ua.

10. Дата і номер договору на проведення аудиту – договір від 05.03.2018 р. № 18022. Вартість договору 26300 грн.

11. Дата початку та дата закінчення аудиту – відповідно 05.03.2018 р. – 05.04.2018 р.

12. Незалежний аудитор, директор фірми “Трансаудит” Кравченко Т.В.

(Сертифікат АПУ серії А № 007180, чинний до 24.12. 2019 р.)

13. Дата звіту незалежного аудитора – 05.04.2018 р.

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний

контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Ні		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): ні		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): позачергові збори не скликались	Ні	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)** Ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	позачергові збори не скликались	
Інше (зазначити)	позачергові збори не скликались	

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

Щорічні загальні збори проведено.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення**

позачергові збори не скликались

### ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Ні	

ні

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

8

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	в складі Наглядової ради комітети не створювались	
Інші (запишіть)	Ні	

ні

в складі Наглядової ради комітети не створювались

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)**

Ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	ні	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): ні		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	ні	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення про виконавчий орган, Положення про посадових осіб акціонерного товариства, Положення про акції акціонерного товариства, Положення про порядок розподілу прибутку відсутні і будуть розроблені у разі потреби.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які	Ні	Так	Ні	Ні	Так

володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу					
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	дирекція	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора було змінено у зв'язку з закінченням діяльності попереднього аудитора	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**



	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірку фінансово-господарської діяльності здійснювала ревізійна комісія.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	для звіту ревізійної комісії на щорічних загальних зборах акціонерів	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

### **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

Кодекс корпоративного управління не приймався.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   01   01
Підприємство	публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"	за ЄДРПОУ	32702078
Територія		за КОАТУУ	6510136600
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності		за КВЕД	23.61
Середня кількість працівників	145		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	19088	18530	0
первісна вартість	1001	24410	24420	0
накопичена амортизація	1002	5322	5890	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	17309	16890	0
Основні засоби:	1010	74872	71612	0
первісна вартість	1011	141204	145721	0
знос	1012	66332	74109	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0

первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	4205	4205	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	638	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>116112</b>	<b>111237</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	15685	15079	0
Виробничі запаси	1101	9422	8683	0
Незавершене виробництво	1102	896	660	0
Готова продукція	1103	1339	2715	0
Товари	1104	4028	3021	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	44618	42721	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	214	0	0
з бюджетом	1135	45	45	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	45	45	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	831	902	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	48	77	0
Готівка	1166	20	4	0
Рахунки в банках	1167	28	73	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	1519	1166	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>62960</b>	<b>59990</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>179072</b>	<b>171227</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16742	16742	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24802	24802	0
Додатковий капітал	1410	19061	18504	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-362335	-388287	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-301730</b>	<b>-328239</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	3729	3129	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	321809	342898	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>325538</b>	<b>346118</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	667	0	0
Векселі видані	1605	2083	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	15079	16059	0
за розрахунками з бюджетом	1620	3073	3568	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	1123	589	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1258	3658	0
за одержаними авансами	1635	9084	6964	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	415	607	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	122482	121903	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>155264</b>	<b>153348</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>179072</b>	<b>171227</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Малоок О.В.  
Травіна Я.Б

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

Підприємство

публічне акціонерне товариство  
"Таврійська будівельна компанія"

за ЄДРПОУ

32702078

(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	66767	77667
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-57166)	(-60158)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	9601	17509
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	3710	3283
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(8978)	(7808)
Витрати на збут	2150	(2699)	(3336)
Інші операційні витрати	2180	(4599)	(5827)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	3821
збиток	2195	( 2965 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	15	341
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 39 )	( 257 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 23520 )	( 42682 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 26509 )	( 38777 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	1154
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	( 26509 )	( 39931 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	10
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	557	557
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>557</b>	<b>557</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>557</b>	<b>557</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>25952</b>	<b>39374</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	27192	28317
Витрати на оплату праці	2505	13167	6733
Відрахування на соціальні заходи	2510	2898	1478
Амортизація	2515	8551	8393



Інші операційні витрати	2520	22012	30995
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>73820</b>	<b>75916</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1674180175	1674180175
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1674180175	1674180175
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.01583	0.02385
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.01583	0.02385
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Малоок О.В.

Травіна Я.Б

Підприємство

публічне акціонерне товариство  
"Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32702078

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	69810	93275
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	404
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	39	177
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	206	4599
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 48836 )	( 93145 )
Праці	3105	( 6566 )	( 3621 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2858 )	( 1798 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 8996 )	( 4721 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 4 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 5255 )	( 931 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3741 )	( 3790 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 19 )

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 774 )	( 1109 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>2025</b>	<b>-6343</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	125
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 72 )
необоротних активів	3260	( 672 )	( 396 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-672</b>	<b>-343</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	3039	25930
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	2873	12381
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	3706	25563
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )

Інші платежі	3390	( 3530 )	( 6365 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-1324</b>	<b>6383</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>29</b>	<b>-303</b>
Залишок коштів на початок року	3405	48	351
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	77	48

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Примітки  
Малоок О.В.  
Травіна Я.Б.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

Підприємство

публічне акціонерне товариство  
"Таврійська будівельна компанія"

за ЄДРПОУ

32702078

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

**Примітки**  
**Малоок О.В.**  
**Травіна Я.Б**

Підприємство

публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

32702078

### Звіт про власний капітал за 12 місяців 2017 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	16742	24802	19061	0	322961	0	0	301730
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	16742	24802	19061	0	362335	0	0	301730
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	26509	0	0	26509
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	557	0	557	0	0	0





прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>25952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26509</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>16742</b>	<b>24802</b>	<b>18504</b>	<b>0</b>	<b>388287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>328239</b>

**Примітки**

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів.

Малоок О.В.

Травіна Я.Б.

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ ЗА 2017р.

I. Інформація про Товариство

Публічне акціонерне товариство «Таврійська будівельна компанія» (ПАТ «ТБК») перебуває за адресою: м.Херсон, вул. Адмирала Макарова, 203 код ЄДРПОУ 32702078. Товариство зареєстровано Виконавчим комітетом Херсонської міської ради 23.12.2003 року за №1224120000000245. Дата та номер останньої реєстраційної дії – 31.05.2011р. № 14991050019000509. Остання реєстраційна дія було здійснено відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» зв'язку зі зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія».

Види діяльності Товариства:

23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;

08.11 – добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та глинистого сланцю;

08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну;

46.19 – діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

56.29 – постачання інших готових страв;

36.00 – забір, очищення та постачання води.

II. Основа підготовки фінансової звітності

1. Заява про відповідність Міжнародним стандартам фінансової звітності

У відповідності до Закону «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» с 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). У відповідності до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 року публічні акціонерні товариства можуть обрати датою переходу на МСФО - 01.01.2011 або 01.01.2012 р.

Керівництво Товариства вибрало датою переходу 01.01.2012 р. Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складалася за рік, який закінчився 31.12.13 р.

За всі звітні періоди, закінчуючи 2011 р., Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України.

2. Основи подання фінансової звітності .

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України " Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, іншими нормативними актами, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність згідно МСФЗ складається на підставі інформації про активи, зобов'язання, капітал, господарські операції і результати діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку шляхом трансформації (корегування) статей фінансової звітності у відповідності до вимог Міжнародних стандартів.

Для складання фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво здійснює оцінку активів, зобов'язань і витрат на основі принципу обачності.

Підготовка фінансової звітності за МСФЗ потребує використання деяких важливих бухгалтерських оцінок, а також потребує від управлінського персоналу професійних суджень.

В цих примітках до фінансової звітності розкривається інформація про основні корегування у відповідності до МСФЗ. Фінансова звітність Товариства складається в національній валюті України - гривні. Звітність подано в тисячах гривень.

III. Істотні положення облікової політики Ця фінансова звітність підготовлена у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), по принципу обліку за первісною вартістю. Основні принципи облікової політики, застосованої при підготовці фінансової звітності, описані нижче. Ці принципи облікової політики послідовно використовувались на протязі всіх звітних періодів. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності

Наказом про облікову політику підприємства та про організацію бухгалтерського обліку від 04.01.2016 року № 01/01-2 визначено, що при складанні фінансової звітності застосовується кордон істотності в розмірі 1000 грн.

**Основні засоби.** Основні засоби - це матеріальні активи Товариства, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими класами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі класу придбаних, але не введених в експлуатацію основних засобів. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими витратами на їх створення.

Товариство вирішило задіяти виняток, зазначений у МСФЗ 1, та оцінила свої основні засоби в перехідному балансі за 2012 рік за справедливою вартістю, яка була використана як умовна первісна вартість. Товариство провело оцінку основних засобів по рах. 103 «Будинки та споруди» за допомогою професійних оцінювачів. Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу — це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання.

Комісія приймає рішення, що ліквідаційна вартість усіх основних засобів на дату переходу ( 01 січня 2012р.) дорівнює 0, так як є незначною та несуттєвою при обчисленні суми що амортизується (п. 53 МСБО №16).

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання і метод нарахування амортизації може переглядатися на кінець кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, ураховується як зміна облікової оцінки.

Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи.

Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про сукупні доходи і витрати в тому періоді, у якому були понесені. Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних із будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується. Нематеріальні активи. Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення.

Амортизація розраховується з використанням прямолінійного методу. Очікувані строки корисного використання і метод нарахування амортизації аналізуються в кінці кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників.

Нематеріальні активи з невизначеними строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від знецінення. Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до звіту про сукупні доходи та витрати в момент списання. Запаси. Запаси представлені витратними будівельними матеріалами, запасними частинами і іншими матеріалами, що використовуються для здійснення

господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО і по ідентифікованій вартості для малоцінних предметів.

Виробничі запаси – сировина, основні та допоміжні матеріали, що використовуються для виробництва продукції та забезпечення виробничого процесу. Незавершене виробництво - продукція, що знаходиться у виробництві, оцінюється по методу планової (нормативної) виробничої собівартості з урахуванням ступеня готовності на певній стадії виробництва. Готова продукція обліковується в балансі по собівартості. Дебіторська заборгованість. Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова.

Дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю, підтвердженням якої є ринкова вартість товарів, робіт, послуг (ціна операції). Надалі дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням резерву. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

До складу іншої дебіторської заборгованості включається сума передплати за товари (роботи, послуги), яка обліковується за первісною вартістю, заборгованість працівників по позиках та інша заборгованість. Передплата відноситься в категорію довгострокової, якщо товари та послуги по передплаті будуть отримані через рік чи пізніше, або коли передплата здійснена за актив, який після первісного визнання буде віднесено в категорію необоротних активів. Якщо існує свідчення того, що активи, товари або послуги по передплаті не будуть отримані, балансова вартість передплати зменшується, а відповідний збиток від знецінення відноситься на фінансовий результат. Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, на банківських рахунках. Звіт про рух грошових коштів складено прямим методом.

### **Продовження тексту приміток**

Резерви.

Суму резерву сумнівних боргів установлювати на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору з урахуванням терміну її непогашення.

Фінансові інструменти.

Фінансові інструменти можуть бути представлені інвестиціями, позиковими коштами, грошовими коштами та їх еквівалентами, короткотерміновими депозитами, а також дебіторською та кредиторською заборгованістю по торгових операціях, яка виникає в зв'язку з господарською діяльністю. Фінансові інструменти первісно визнаються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються в складі прибутків та збитків. Справедливу вартість при первісному визнанні підтверджує ціна операції.

Всі операції по придбанню та продажу фінансових інструментів, які передбачають поставку на протязі періоду, визначеного законодавством або умовами ринку (договори купівлі-продажі) визнаються на дату операції. Всі інші операції купівлі-продажу визнаються на дату розрахунку, при цьому зміна вартості між датою виникнення зобов'язання і датою розрахунку не визнається для активів, які обліковуються за первісною або амортизованою вартістю.

Векселя.

Розрахунки за окремими закупками проводились векселями, які представляють собою договірні боргові інструменти. Товариство випустило прості довгострокові векселя в якості платіжних інструментів, які постачальник може продавати на вторинному ринку. Справедлива вартість випущених цінних паперів визнається на дату укладення угоди. Перерахування справедливої вартості на дату звітності за дисконтованою вартістю майбутніх грошових потоків з використанням методу ефективної процентної ставки Товариство не здійснює.

Зобов'язання. Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій

вартості отриманих товарів або послуг. Принцип первісного визнання та оцінки кредиторської заборгованості за товари (роботи, послуги) та іншої кредиторської заборгованості відповідає принципу первісного визнання та оцінки фінансових інструментів, описаному вище. Передплати отримані визнаються за первісно отриманими сумами та враховуються у звітності в складі іншої кредиторської заборгованості. Довгострокова кредиторська заборгованість підлягає переоцінці з використанням методу ефективної процентної ставки, якщо не порушується принцип обачності - зобов'язання не повинні бути занижені, а активи завищені.

Винагорода працівникам. Всі винагороди працівникам в Товаристві обліковуються як поточні, відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам". В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески за своїх працівників, в розмірі передбаченому законодавством України. Також Товариство сплачує в державний пенсійний фонд встановлені пенсійні виплати, які передбачають вихід на пенсію на пільгових умовах працівників з шкідливими та небезпечними умовами праці.

Забезпечення. Створення забезпечення оплати відпусток (резерву відпусток) проводиться в сумі 100000,00 грн. щомісяця та розподіляється на загальновиробничі, адміністративні та витрати на збут у процентному співвідношенні 62%/24%/14% відповідно, згідно з кількістю працюючих в структурних підрозділах підприємства. Власний капітал. Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів. Визнання доходів та витрат. Доходи оцінюються за справедливою вартістю отриманих коштів або коштів, які будуть отримані в результаті продажу і показані у звітності без податку на додану вартість. Дохід від наданих робіт (послуг) визнається з урахуванням степені завершеності операції на дату звітності. Витрати обліковуються за методом нарахування. Собівартість реалізованої продукції включає виробничу собівартість продукції, яка була реалізована на протязі звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та понаднормативних виробничих витрат. Наказом про облікову політику підприємства та про організацію бухгалтерського обліку від 04.01.2016 року № 01/01-2 встановлено перелік і склад постійних загальновиробничих витрат та перелік і склад змінних загальновиробничих витрат. Визнання фінансових доходів та витрат. Фінансові доходи та витрати включають процентні витрати по позиках, доходи від безоплатного користування фінансовою позикою, процентні доходи по вкладених коштах, а також прибутки і збитки від курсових різниць при переоцінці позикових коштів та відсотків. Витрати по позиках, які відносяться на придбання (створення) основних засобів, капіталізуються. Всі інші процентні витрати відносяться на витрати звітного періоду. Процентні доходи визнаються по мірі нарахувань.

Перелік пов'язаних сторін. Згідно п.3 «Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 23 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", затверджено Наказом Міністерства фінансів України від 18 червня 2001 р. N 303: Пов'язаними сторонами вважаються:

- 3.1 підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- 3.2 підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

Відносини між пов'язаними сторонами це, зокрема, відносини:

- материнського (холдингового) і його дочірніх підприємств;
- спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності;
- підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств;
- підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це підприємство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи;
- підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

Операції пов'язаних сторін - передача активів або зобов'язань однією пов'язаною стороною іншим пов'язаним сторонам.

Провідний управлінський персонал - персонал, відповідальний за керівництво, планування та контролювання діяльності підприємства.

Перелік пов'язаних сторін ПАТ наведено у таблиці.

з/п Найменування (П. 1. Б. — для фізичних осіб)

пов'язаної сторони Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб) Статус пов'язаної особи

1. Мазур В'ячеслав Валерійович 2581700211 Акціонер який володіє 38,62% статутного фонду товариства

2. Мазур Валерій Леонідович 1454507454 Акціонер який володіє 32,12% статутного фонду товариства

IV. Істотні судження у процесі застосування облікової політики

У процесі застосування облікової політики керівництво Товариства висловило певні професійні думки стосовно оціночних значень і допущень. Підготовка фінансової звітності відповідно з МСФЗ потребує від управлінського персоналу здійснювати відповідні припущення, судження і оцінки, які впливають на звітні суми активів та зобов'язань, доходів та витрат. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації, знецінення основних засобів. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійної думки керівництва, яка заснована на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, моральний знос, фізичний знос та умови, у яких експлуатуватимуться ці активи. Зміна будь-якої із цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації. Крім того припущення відносяться до визнання забезпечень та резервів, оцінки фінансових інструментів, у відношенні яких відсутня інформація по активному ринку, знецінення дебіторської заборгованості по основній діяльності, визнання відстрочених податкових активів та зобов'язань, операцій із зв'язаними сторонами відносно визначення ринкових цін, а також при визначенні окремих принципів облікової політики. Всі судження та оцінки основані на факторах, відомих на кінець звітного періоду. Вони визначаються на підставі найбільш вірогідного результату майбутнього розвитку бізнесу, включаючи ситуацію на внутрішньому та зовнішньому ринках бізнес-середовища. Серед іншого обговорюється правомірність застосування допущення щодо спроможності вести свою діяльність на безперервній основі. Ухвалою Господарського суду Херсонської області від 24.12.2014 року було порушена справа про банкрутство Публічного акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» з заборотою боржнику (ПАТ «Таврійська будівельна компанія») та органу, уповноваженому управляти майном Боржника, приймати рішення щодо ліквідації, реорганізації, а також відчужувати основні засоби та предмети застави.

#### **Продовження тексту приміток**

V. Пояснення до деяких статей фінансової звітності. 1. Облік необоротних активів 1.1. Основні засоби.

Аналітичний облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів ведеться по структурних підрозділах і матеріально-відповідальних особах.

Станом на кінець звітного періоду Товариство має у своєму розпорядженні основні засоби первісною вартістю – 145721 тис. грн. зі зносом у сумі 74109 тис.грн. У складі основних засобів обліковуються:

- земельні ділянки (первісна вартість – 4463 тис.грн.);
- будівлі та споруди (первісна вартість – 69406 тис.грн., знос – 31685 тис.грн.);
- машини та обладнання (первісна вартість – 70331 тис.грн., знос – 41155 тис.грн.);
- транспортні засоби (первісна вартість – 654 тис.грн., знос – 568 тис.грн.);
- інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість – 691 тис.грн., знос – 573 тис.грн.);
- інші основні засоби - (первісна вартість – 77 тис.грн., знос – 29 тис.грн.);
- малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість – 99 тис. грн., знос – 99 тис.грн.).

Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 4723 тис. грн., у т.ч.:

- будівлі та споруди -34 тис. грн.,



- машини та обладнання – 4617 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 50 тис. грн.
- інші основні засоби - 22 тис.грн.

Вибуло за звітний період основних засобів з первісною вартістю 206 тис. грн. та зносом 206 тис. грн.

1.2. Нематеріальні активи.Станом на кінець звітнього періоду підприємство має у своєму розпорядженні нематеріальні активи з первісною вартістю 24420 тис. грн. і зношуванням 5890 тис. грн.

Протягом року підприємство придбало нематеріальних активів (Дозвіл на спеціальне водокористування) на суму 10 тис. грн.

За звітний період нематеріальні активи з підприємства не вибували.До складу нематеріальних активів включені права на користування надрами, ліцензії, дозволи та програмні забезпечення. Основна сума нематеріальних активів первісною вартістю 24328 тис. грн. складається з права користування Західно-Тягинським родовищем вапняку, площею 104 га згідно акту передачі вапняків від 27.04.2006 р. від ЗВТ “Укргеолбудм” в користування ЗАТ “ТБК”. Незалежну оцінку Західно-Тягинського родовища вапняку станом на 01.10.2007 року здійснювало ПП “Профіт”(сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 4357/05 від 15 листопада 2005р.)

1.3. Незавершені капітальні інвестиції .

Незавершені капітальні інвестиції у розмірі 16890 тис.грн. станом на кінець звітнього року складаються з:

- капітального будівництва – 13134 тис.грн.,
- придбання (виготовлення) основних засобів – 3756 тис.грн.

1.4. Довгострокові фінансові інвестиції

Підприємство має у своєму розпорядженні довгострокові фінансові інвестиції в інші підприємства у розмірі 4205 тис. грн., зокрема:

довгострокові фінансові інвестиції на суму 605 тис.грн. - внесок до статутного капіталу (корпоративних прав) ТОВ ВКФ «Бінокс-Прім, ЛТД» згідно договорів ВВО №156523 и ВВО №156520 от 12.11.04р.

довгострокові фінансові інвестиції на суму 3600 тис. грн.. - внесок до статутного капіталу ТОВ «ТБК Львів».

2. Облік оборотних активів

Станом на 31 грудня 2017 року Товариство має у своєму розпорядженні оборотні активи загальною сумою 59 990 тис.грн., у т.ч.:

2.1..Запаси на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2016р. на 31.12. 2017р.

Виробничі запаси 9422 8683

Незавершене виробництво 896 660

Готова продукція 1339 2715

Товари 4028 3021

Разом 15685 15079

2.2. Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) та інша дебіторська заборгованість станом на 31 грудня поточна були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2016р. на 31.12. 2017р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 44618 42721

Резерв сумнівних боргів 0 0

Чиста вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 44618 42721

Розрахунки за виданими авансами 214 0

Розрахунки з бюджетом 45 45

у тому числі з податку на прибуток 45 45

Інша поточна заборгованість 831 902

Інші оборотні активи 1519 1166

Разом дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість 47227 44834

2.3. Грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31 грудня були наступними (тис.грн.):  
на 31.12. 2016р. на 31.12. 2017р.

Готівка 20 4

Рахунки в банках 28 73

Разом 48 7

3. Облік довгострокових зобов'язань

Станом на 31 грудня фінансові зобов'язання склалися із наступних компонентів:

на 31.12. 2016р. на 31.12. 2017р.

Довгострокові кредити банків 3729 3129

Інші довгострокові зобов'язання 321809 342989

Разом 325538 346118

4. Облік поточних зобов'язань

Поточні зобов'язання на 31 грудня були наступними (тис.грн.):

на 31.12. 2016р. на 31.12. 2016р.

Короткострокові кредити банків 667 0

Векселі видані 2083 0

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 15079 16059

За розрахунками з бюджетом 3073 3568

За розрахунками зі страхування 1123 589

За розрахунками з оплати праці 1258 3658

За одержаними авансами 9084 6964

Поточні забезпечення 415 607

Інші поточні зобов'язання 122482 121903

Разом 155264 153348

5. Акціонерний капітал.

Зареєстрований капітал Товариства, оголошений відповідно до Уставу становить 16741801,75 (Шістнадцять мільйонів сімсот сорок одна тисяча вісімсот одна гривня.75 коп.). Склад і структура зареєстрованого капіталу визначається простими акціями в кількості 1674180175 (Один мільярд шістсот сімдесят чотири мільйона сто вісімдесят тисяч сто сімдесят п'ять) штук номінальною вартістю однієї акції 0,01 грн.

Станом на 31.12.2017 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений повністю.

Додаткового випуску акцій в 2017 році не було. Змін статутного фонду не було.

Акцій, які належать Державі не має.

6.Фінансові результати.

Формування доходів і витрат на підприємстві здійснюється з урахуванням вимог П(с)БО №15 «Дохід», затвердженого наказом Мінфіну України 29.11.99 р. №290 і П(с)БО №16 «Витрати», затвердженого наказом Мінфіну України 31.12.99 р. №318.

Фінансові результати підприємства у 2016 та 2017 роках були наступними (тис.грн.):

За 2016р. За 2017р.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 77667 66767

Собівартість реалізації продукції (60158) (57166)

Валовий прибуток (збиток) 17509 9601

Інші операційні доходи 3283 3710

Адміністративні витрати (7808) (8978)

Витрати на збут (3336) (2699)

Інші операційні витрати (5827) (4599)

Прибуток (збиток) від операційної діяльності 3821 (2965)

Інші доходи 341 15

Фінансові витрати (257) (39)

Інші витрати (42682) (23520)

Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування (38777) (26509)

Витрати (дохід) з податку на прибуток (1154)

Чистий прибуток (збиток) (39931) (26509)

Дооцінка (уцінка) необоротних активів  
Інший сукупний прибуток 557 557  
Всього сукупний прибуток (збиток) (39374) (25952)  
7. Відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання протягом 2017 року не нараховувалися. Станом на 31.12.2017р. списані залишки відстрочених податкових активів на витрати поточного періоду в сумі 0 тис.грн..

### **Продовження тексту приміток**

VI. Операційні ризики у процесі господарської діяльності.

Податкове законодавство. Податкове та митне законодавство України допускає різне тлумачення і часто змінюється. Податкові органи можуть оскаржити деякі позиції товариства відносно застосування законодавства в процесі діяльності і донарахувати додаткові суми податків та штрафних санкцій. Наслідки оскарження таких операцій та донарахованих сум податків неможливо передбачити, однак керівництво вважає, що вони, у разі виникнення, будуть незначні. Судові процеси.

Протягом 2017 року Товариство виступало стороною в наступних судових справах:

Дата та номер відкриття провадження у справі Форма судочинства Зміст позовних вимог Розмір позовних вимог Поточний стан розгляду Найменування суду

03.12.2014

667/10072/14-ц Цивільне Визнати звільненим Закінчено Вищий спеціалізований суд України з розгляду цивільних і кримін. справ

11.05.2016

766/2275/16-ц

(Науми) Цивільне Виселення з гуртожитку Касаційний розгляд Верховний Суд

26.05.2016

766/2277/16-ц (Коршуновичи) Цивільне Виселення з гуртожитку Розгляд у суді I інстанції Херсонський міський суд

25.10.2016

№ 923/1145/16 Господарське Визнання договору оренди землі поновленим Винесене рішення Верховний Суд

17.11.2017р.

№ 821/1317/17 Адміністративне Скасувати вимоги про сплату боргу Справу зупинено Херсонський окружний адміністративний суд

19.06.2017р.

№ 821/605/17 Адміністративне Скасувати вимоги про сплату боргу Апеляційний розгляд Одеський апеляційний адміністративний суд

31.03.2017

923/267/17 Господарське Допуск до електромереж

(Херсонобленерго) Припинено провадження Господарський суд Херсонської області

02.06.2017

№ 923/494/17 Господарське Стягнення боргу

(Херсонтеплоенерго) 68539,57 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

06.12.2017

№ 923/1116/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 17637,52 грн. Розгляд триває Господарський суд Херсонської області

923/1039/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 15833,09 грн. Винесене рішення

Господарський суд Херсонської області

08.11.2017

923/1037/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 22003,24 грн. Винесене рішення

Господарський суд Херсонської області

923/830/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 17127,17 грн. Винесене рішення

Господарський суд Херсонської області

12.09.2017

923/863/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 17098,10 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

23.06.2017

923/576/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 33970,26 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

923/648/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 17529,19 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

28.04.2017

923/376/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 14281,53 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

06.03.2017

923/162/17 Господарське Стягнення пільгових пенсій 31173,48 грн. Винесене рішення Господарський суд Херсонської області

Страховання Товариство має страхове покриття виробничих активів на випадок стихійного лиха, тимчасового припинення господарської діяльності та інших форс-мажорних обставин, а також відносно майнової відповідальності перед третіми особами відповідно до договору добровільного страхування заставного майна № 12-2201-14-00013 від 10.02.2014 року та договору добровільного страхування заставного майна № 12-2201-14-00012 від 10.02.2014 року.

Охорона навколишнього середовища. Система заходів по дотриманню природоохоронного законодавства України знаходиться на етапі становлення і позиція органів влади відносно їх виконання постійно переглядається. Товариство періодично оцінює свої зобов'язання у відповідності з природоохоронним законодавством і визнає їх в фінансовій звітності в тому періоді, коли вони виникають. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути внаслідок зміни діючого законодавства та норм, а також судових процесів, не піддаються оцінці, однак можуть суттєво вплинути на фінансовий результат.

Управління ризиками. В своїй діяльності товариство знаходиться під впливом цілого ряду фінансових ризиків, зокрема ціновий ризик, кредитний ризик, ризик ліквідності.

Управління ризиками здійснюється Наглядною радою в тісному співробітництві з правлінням, що дозволяє звести їх до оптимальної межі.

Товариство знаходиться під впливом ризику зміни цін на сировину та матеріали, енергоресурси, що може привести до значних втрат та зміни цін на продукцію.

Валютний ризик. Рівень валютного ризику визначається позиковими коштами, фінансовими інструментами, розрахунок по яких здійснюється по валовій сумі грошовими коштами. Зростаюча внутрішня нестабільність в країні привела до коливання валютного ринку і стала причиною істотного падіння гривні по відношенню до основних іноземних валют. Керівництву Товариства не підконтрольний ризик зміни обмінного курсу гривні, який призводить до значних збитків при перерахунку зобов'язань, виражених в іноземній валюті, Товариство не проводить хеджування своїх валютних позицій.

Кредитний ризик полягає в тому, що одна із сторін операцій з фінансовими інструментами послужить причиною фінансових збитків іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язань по договору. Кредитний ризик зв'язаний з грошовими коштами та їх еквівалентами, торговими операціями з контрагентами, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та зобов'язання по операціях. Для відкриття розрахункових рахунків керівництво вибирає тільки лідируючі українські банки, які на момент розміщення коштів вважаються найменш ризиковими. У товариства немає формальної кредитної політики у відношенні до контрагентів, рівень кредитного ризику контролюється в оперативному режимі тільки по значних сумах. Товариство не вимагає забезпечення заставою дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншій дебіторській заборгованості. Товариство створює резерв сумнівних боргів, який сформовано за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Управління ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення.

Для управління одночасно кредитним ризиком та ризиком ліквідності використовується практика передплати.

Управління капіталом. Метою Товариства при управлінні капіталом є забезпечення безперервної діяльності для отримання прибутку акціонерами та іншими зацікавленими сторонами, а також підтримання оптимальної структури капіталу для уникнення зменшення витрат на його залучення. З позиції довгострокової перспективи фінансова стабільність підприємства характеризується структурою джерел коштів, ступенем залежності від інвесторів і кредиторів. Джерелами коштів підприємства є власний і позиковий капітал. Співвідношення між цими величинами дозволяє оцінити довгострокову платоспроможність підприємства. Коефіцієнт концентрації власного капіталу (коефіцієнт автономії, коефіцієнт незалежності) визначає частку коштів власників підприємства в загальній сумі коштів, внесених у майно підприємства. Характеризує можливість підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів. Однак, розрахунок зазначеного коефіцієнту на початок та кінець звітного періоду показує, що підприємство в загальній сумі фінансових ресурсів не має власного капіталу. Отже, у фінансуванні підприємства використані позикові кошти.

Девальвація гривні на протязі 2016р.-2017р. привела до збитків при перерахунку зобов'язань, виражених в іноземній валюті, значного зменшення суми власного капіталу Товариства та збільшення зобов'язань.

Зважаючи на те, що непокритий збиток на кінець звітного року становить – 388 287 тис. грн., вартість чистих активів станом на 31.12.17 р. склала від'ємне значення у сумі 328 239 тис. грн. при статутному капіталі 16 742 тис. грн.

Згідно статті 155, ч. 3 ЦК України, «Якщо по закінченні другого й кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться менше статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу й зареєструвати відповідні зміни до уставу у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає менше мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

З огляду на дану норму законодавства, перед підприємством виникає загроза ліквідації з ініціативи органа, у відповідності до статті 110 ЦК України.

Ухвалою від 24 грудня 2014 р. господарський суд Херсонської області порушив справу про банкрутство Публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" ( м. Херсон, вул. Адмірала Макарова, 203, код ЄДРПОУ 32702078). Оголошення про порушення справи про банкрутство Публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" оприлюднено на офіційному вебсайті Вищого господарського суду України № 12931 від 25.12.2014р.

Ухвалою Господарського суду Херсонської області від 04.09.2017 року для оздоровлення фінансово- господарського становища товариства було введено процедуру санації Публічного акціонерного товариства «Таврійська будівельна компанія» призначено керуючим санацією Малоока Олексія Валерійовича, розпорядником майна – арбітражного керуючого Циркунову О.О. Події після закінчення звітного періоду. Після закінчення звітного періоду не відбувалось подій, які могли б суттєво вплинути на фінансово-господарський стан ПАТ «ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ».

Керівник \_\_\_\_\_

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

М.П.