

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Виконуючий обов'язки Генерального
директора

(посада)

(підпис)

Малоок Олексій Валерійович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 32702078
4. Місцезнаходження: 73011, Україна, Херсонська обл., Комсомольський р-н, Херсон, Адмірала Макарова, 203
5. Міжміський код, телефон та факс: (0552)290014, (0552)290014
6. Адреса електронної пошти: tbk@tbk.ks.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 16.04.2019, Затвердити річний звіт та баланс товариства за 2018 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному
веб-сайті учасника фондового ринку

tbk.ks.ua

(адреса сторінки)

26.04.2018

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
ні

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АГ № 411875

3. Дата проведення державної реєстрації

23.12.2003

4. Територія (область)

Херсонська обл.

5. Статутний капітал (грн)

16741801,75

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

149

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

23.61 - виготовлення виробів із бетону для будівництва

08.11 - добування декоративного та будівельного каменю, вапняку, гіпсу, крейди та

глинистого каменю

08.12 - добування піску, гравію, глини і каоліну

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Приватбанк" м.Херсон

2) МФО банку

352479

3) Поточний рахунок

26009052312717

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ"

5) МФО банку

352093

6) Поточний рахунок

260091928

11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
видобування вапняків	3804	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	30.12.2037
Опис	Підприємство планує продовжити дію спеціального дозволу			
видобування питних підземних	4371	12.09.2007	Міністерство охорони	12.09.2027

вод			навколишнього природного середовища України	
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
видобування суглинків	3813	30.12.2005	Державна служба геології та надр України	31.12.2017
Опис	Підприємство подало до Державної служби геології та надр України пакет документів на продовження дії ліцензії.			
придбання, зберігання та використання прекурсорів	637912	09.09.2015	Державна служба України з контролю за наркотиками	14.05.2020
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			
спеціальне водокористування	181/ХС/49Д-17	12.12.2017	Департамент екології та природних ресурсів	12.12.2020
Опис	Підприємство планує продовжувати дію ліцензії			

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

1) Найменування

Виробничо -комерційна фірма "Бінокс-Прім, ЛТД"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

19226853

4) Місцезнаходження

73011, м.Херсон, вул.Адмірала Макарова, 203

5) Опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської та іншої діяльності та отримання на цій основі прибутку.

1) Найменування

"ТБК-ЛЬВІВ"

2) Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

37288807

4) Місцезнаходження

81634, Львівська область, Миколаївський район,с.Розвадів, вул.Ст.Бендери, буд.7

5) Опис

Товариство створено з метою здійснення комерційної, виробничо- господарської, будівельної та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

13. Інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
25.04.2019	25.04.2019	корпоративний секретар не обирався	корпоративний секретар не обирався, корпоративний секретар не обирався
Опис	корпоративний секретар не обирався		

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу за 2018 рік становить 141 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за цивільно-правовими договорами - 32 осіб. Кількість працюючих на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) станом на 31.12.2018 року становить - 0 особа. Фонд оплати праці за 2018 рік збільшився відносно попереднього року на 1123,0 тис. грн. до 12350,7 тис. грн. На підприємстві діє програма навчання та підвищення кваліфікації персоналу з урахуванням , технічного переоснащення підприємства та впровадження нових технологій.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Не належить.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

З боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації у звітному періоді не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

У відповідності до ст.1 Закону України <Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні> від 16.07.1999 р. № 996-XIV (зі змінами та доповненнями), облікова політика - сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються підприємством для ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності.

Бухгалтерський облік та фінансова звітність ?рунтуються на таких принципах:

- повне висвітлення - фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі;

- автономність-кожне підприємство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності підприємства;

- послідовність - постійне (з року в рік) застосування підприємством обраної облікової політики;
- безперервність - оцінка активів та зобов'язань підприємства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати й надалі;
- нарахування - доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів;
- превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
- єдиний грошовий вимірник - вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій підприємства у його фінансовій звітності здійснюються в єдиній грошовій одиниці.

Згідно п.9 П(С) БО 6 Зміна облікової політики можлива якщо:

- змінюються статутні вимоги;
- змінюються вимоги органу, який затверджує положення (стандарт) бухгалтерського обліку;
- зміни забезпечать достовірне відображення подій або операцій у фінансовій звітності підприємства.

Товариство продовжує застосовування плану рахунків, затверджений < Інструкцією про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій > №291 від 30.11.99р. зі змінами та доповненнями.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності Товариство проводить інвентаризацію активів і зобов'язань, керуючись розділом 3 ПКУ та ст.10 Закону України <Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні> від 16.07.1999 р. № 996-ХІV (зі змінами та доповненнями), Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженим наказом МФУ від 02.09.2014 р. N 879.

1. Визначення порогу суттєвості при складанні фінансової звітності.

Кожна суттєва стаття повинна наводитись у фінансовій звітності окремо, а несуттєві статті слід об'єднувати з статтями, подібними по характеру або функціям. При складанні фінансової звітності встановлено кордон істотності у розмірі 1000 грн.

2. Визнання виручки.

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариства оцінюється як імовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди, що отримана або підлягає отриманню, з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків.

Для визнання виручки також повинні дотримуватися такі критерії.

Продаж товарів (запасів). Виручка від продажу товарів (запасів) визнається, як правило, при відвантаженні, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг (робіт). Виручка від надання послуг (робіт) визнається, якщо існує імовірність надходження економічних вигод, пов'язаних з операцією. Проте у разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, уже включену до виручки, недоотримана сума або сума, отримання якої стало малоімовірним, визнається як витрата, а не як коригування суми первісно визнаної виручки.

3. Основні засоби.

Основні засоби - це матеріальні активи компанії, строк корисного використання яких більше одного року і які утримуються для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей. Основні засоби Товариства обліковуються по об'єктам. Об'єкти основних засобів класифікуються за окремими групами. Готові до експлуатації об'єкти, які планують використовувати в складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковуються в складі капітальних інвестицій. Придбані основні засоби оцінюються за первинною вартістю, яка включає в себе вартість придбання і всі затрати пов'язані з доставкою і доведенням об'єкта до експлуатації. Виготовлення об'єктів основних засобів власними силами оцінюється за фактичними прямими

витратами на їх створення. Основним засобом Товариство визнає актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації) більше року, а вартісна оцінка перевищує 6000,00 грн. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться активи, відмінні від основних засобів, якщо очікуваний термін їх корисного використання (експлуатації) менше року, а вартісна оцінка не перевищує 6000,00 грн.

Амортизована сума - це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу - це передбачувана сума, яку підприємство отримало б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку і стану, у якому, імовірно, він знаходиться в кінці свого строку корисного використання. Амортизація основних засобів призначена для списання амортизованої суми протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Ліквідаційна вартість усіх основних засобів дорівнює 0.

Капітальні інвестиції включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у Звіті про фінансові результати в тому періоді, у якому були понесені.

Дохід або збиток, що виникає в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу і балансовою вартістю активу, та визнається у прибутках і збитках.

Незавершене будівництво включає затрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, плюс відповідний розподіл змінних накладних витрат, безпосередньо пов'язаних з будівництвом. Незавершене будівництво не амортизується.

Земля, що належить Товариства на правах власності, не амортизується.

4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується з використанням прямолінійного методу. Нематеріальний актив списується при продажу або коли від його майбутнього використання чи вибуття не очікується економічних вигод. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, що є різницею між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу, включається до Звіту про фінансові результати в момент списання. Ліквідаційна вартість усіх нематеріальних активів дорівнює 0.

5. Запаси.

Запаси представлені витратними ТМЦ та ПММ, що використовуються для здійснення господарської діяльності, а також обслуговування та ремонту основних засобів. Запаси відображаються за найменшою із двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість розраховується з використанням середньозваженого методу.

6. Дебіторська заборгованість.

Для фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна і довгострокова. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві може створюватись резерв сумнівних боргів.

7. Резерви

Сума резерву сумнівних боргів встановлюється на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги по кожному дебітору за терміном її непогашення з використанням абсолютної суми заборгованості.

8. Фінансові активи.

Фінансові активи Товариства складаються з таких категорій:

- 1) оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ОСВЧПЗ);
- 2) утримуваних до погашення (УДП);

3) що є в наявності для продажу (НДП);

4) позик, дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Віднесення фінансових активів до тієї або іншої категорії залежить від їх особливостей, а також цілей придбання і відбувається в момент їх прийняття до обліку. Усі стандартні правочини з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення правочинну. Стандартні правочини з купівлі або продажу являють собою купівлю або продаж фінансових активів, що вимагає постачання активів у строки, встановлені нормативними актами або ринковою практикою.

9. Зобов'язання .

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строк погашення більше 12 місяців) і поточні (строк погашення до 12 місяців). Поточна кредиторська заборгованість обліковується і відображається в балансі за первісною вартістю яка дорівнює справедливій вартості отриманих товарів або послуг.

10. Фінансові зобов'язання.

Фінансові зобов'язання класифікуються або, як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки і збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

11. Відрахування з оплати праці.

В процесі господарської діяльності Товариство сплачує всі обов'язкові відрахування з заробітної плати та ЄСВ за своїх працівників у розмірах передбачених законодавством України.

12. Створення забезпечення.

Створення забезпечення виплат відпусток (резерву відпусток) проводиться щомісячно згідно бухгалтерської довідки, розрахованою за формулою та затвердженою на поточний календарний рік:

$R_{\text{відп}} = \text{Фз.п.} * K * \text{Кнарах.}$:

Фз.п. - фонд заробітної плати у поточному місяці,

K - коефіцієнту резервування = $P_{\text{відп.}} / P_{\text{фоп.}}$:

$P_{\text{відп.}}$ - річна планова сума на оплату відпусток

$P_{\text{фоп.}}$ - річна планова сума на оплату праці.

Кнарах. - нарахування ЄСВ = $(100 + \% \text{ЄСВ}) / 100\%$

13. Фінансовий результат та податок на прибуток.

Облік витрат з податку на прибуток ведеться згідно П(С)БО 17 <Податок на прибуток>. Визначення фінансового результату діяльності Товариства здійснюється шляхом порівняння доходів звітного періоду і витрат, понесених для одержання цих доходів та відображається в Звіті про фінансові результати за відповідні періоди.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10

відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види продукції, які виробляє підприємство - цегла силікатна, вапно будівельне, добування щебеню. Продукція підприємства використовується у будівництві. Сезонність проведення будівельних робіт впливає на обсяги збуту продукції. Основні ринки збуту продукції -Херсонська, Миколаївська, Дніпропетровська області. Основними ризиками в діяльності емітента- відсутність довгострокових програм будівництва у регіоні, яка не дає можливості планування розширення виробництва продукції та ринків збуту, залежність від постачання сировини (пісок), підвищення цін на сировину, природний газ та залізничні тарифи, інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - укладання довгострокових контрактів на постачання сировини та відвантаження основних видів продукції. Основні конкуренти: ПАТ <Новокаховський завод силікатної цегли>,Херсонська область, м. Нова Каховка -Херсонський регіон, ПАТ <Силікат> м. Одеса - Одеський регіон, ПАТ <Ладизинський завод силікатної цегли> Вінницька область, м.Ладизин- Одеській і Миколаївський регіон. Джерела сировини: Західно- Тягинське родовище вапняків (цех № 3 <Тягинський кар'єр>), Комишанське родовище глини (цех № 2).Основний постачальник піску - ТОВ <Георесурси>.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

У складі основних засобів обліковуються: станом на 31 грудня 2018 року залишкова вартість основних засобів склала 69086 тис.грн. (первісна вартість - 150405 тис.грн., знос нарахований в сумі 81319 тис.грн.).

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

У складі основних засобів обліковуються: станом на 31 грудня 2018 року залишкова вартість основних засобів склала 69086 тис.грн. (первісна вартість - 150405 тис.грн., знос нарахований в сумі 81319 тис.грн.).

У складі основних засобів обліковуються:

- земельні ділянки (первісна вартість - 4463 тис.грн.);
 - будівлі та споруди (первісна вартість - 72564 тис.грн., знос - 34566 тис.грн.);
 - машини та обладнання (первісна вартість - 70908 тис.грн., знос - 44672 тис.грн.);
 - транспортні засоби (первісна вартість - 1362 тис.грн., знос - 1179 тис.грн.);
 - інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість - 768 тис.грн., знос - 602 тис.грн.);
 - інші основні засоби - (первісна вартість - 88 тис.грн., знос - 48 тис.грн.);
 - малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість - 252 тис. грн., знос - 252 тис.грн.).
- Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 2686 тис. грн., у т.ч.:
- будинки, споруди та перед.пристрої - 2336 тис. грн.,

- машини та обладнання - 70 тис. грн.,
- транспортні засоби - 186 тис. грн.,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 83 тис. грн.,
- інші основні засоби - 11 тис. грн.

Обмежень щодо основних засобів АТ <Таврійська будівельна компанія> немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень. Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність емітента фінансування за рахунок власних коштів, отриманих від реалізації виробленої готової продукції. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладені але не виконані договори на кінець звітного періоду Товариства відсутні.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується покращити фінансовий стан товариства за рахунок розширення ринку збуту. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок у звітному році товариство не здійснювало.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада виконуючий обов'язки Генерального директора
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малоок Олексій Валерійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1983

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

10

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Генеральний директор Концерну "Південруда", заступник генерального директора з гірничих роб ПАТ "Таврійська будівельна компанія", в.о. Генерального директора ПАТ "Таврійська будівельна компанія".

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.12.2018, обрано п'ять років

9) Опис

Повноваження та обов'язки Генерального директора, визначаються Статутом Товариства та внутрішніми документами і положеннями, основними серед яких є: вирішувати питання поточної діяльності Товариства, виконувати рішення прийняті Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою товариства, діяти в інтересах товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків генерального директора. Посадову особу призначено на посаду виконуючого обов'язки Генерального директора товариства рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 2 від 04.12.2018р. терміном на п'ять років. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 10 років. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

1) Посада

секретар Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мазур Вячеслав Валерійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

17

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
член Наглядової ради ПАТ "Таврійська будівельна компанія"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.11.2018, обрано три роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду не отримує. Посадову особу обрано членом Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 14 від 27.11.2018р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 16 років. Посада член Наглядової ради. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

- 1) Посада
член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Мазур Валерій Леонідович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1939
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
55
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Провідний науковий співробітник інститута НІСНАН України, член Наглядової ради ПАТ "Таврійська будівельна компанія"
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
27.11.2018, обрано три роки
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Посадову особу обрано членом Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 2 від 04.12.2018р. терміном на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 55 років. Займав посаду провідного наукового співробітника інститута НІСНАН України, члена Наглядової ради ПАТ <Таврійська будівельна компанія>. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

- 1) Посада
головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Травіна Яна Борисівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1981
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
12
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- заступник головного бухгалтера, головний бухгалтер
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
04.12.2018, обрано п'ять років
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки члена Дирекції - головного бухгалтера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції з бухгалтерського та податкового обліку. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу. Посадову особу призначено головним бухгалтером з 11.04.2016 року згідно наказу в.о.Генерального директора ПАТ "ТБК" від 08.04.2016 року, а членом Дирекції 04.12.2018 року протокол № 2 від 04.12.2018р. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж

роботи - 17 років. Займала посаду головного бухгалтера та заступника головного бухгалтера ПАТ <Таврійська будівельна компанія>. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

1) Посада

головний інженер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Селезньов Андрій Вікторович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1977

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

15

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "Таврійська будівельна компанія"- головний енергетик, перший заступник генерального директора- головний інженер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.12.2018, обрано п'ять років

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Дирекції - головного інженера, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в організації роботи Дирекції, забезпечення безперебійної і технічно правильної експлуатації та надійної роботи технологічного устаткування, підвищення його змінності, утримання в працездатному стані з потрібним рівнем точності. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків головного інженера. Посадову особу обрано членом Дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 2 від 04.12.2018р. терміном на п'ять років. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 24 роки. Попередня посада - головний енергетик, головний інженер ПАТ <Таврійська будівельна компанія>. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

1) Посада

виконавчий директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кійко Геннадій Леонідович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1957

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

22

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

член Наглядової ради

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017, обрано 26.04.2020

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради, визначаються Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду товариства. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків виконавчого директора. Посадову особу обрано головою Наглядової ради товариства Товариства, Протокол № 12 від 26.04.2017р. строком на три роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 42 роки. Попередня посада ПАТ "ТБК" - виконавчий директор. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних та на оприлюднення розміру заробітної плати.

- 1) Посада
Голова Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Голубятнікова Ірина Олександрівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1958
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
37
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
27.11.2018, обрано три роки
- 9) Опис
27.11.2018 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ <Таврійська будівельна компанія> обрано на посаду члена Ревізійної комісії Голубятнікову Ірину Олександрівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені впливом строку повноважень та необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента - 0,0053%. Перебувала на посаді Голови Ревізійної комісії протягом 7 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

- 1) Посада
член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Томкеєва Людмила Павлівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1940
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
53
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" та член Ревізійної комісії
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
27.11.2018, обрано три роки
- 9) Опис

27.11.2018 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ <Таврійська будівельна компанія> обрано на посаду члена Ревізійної комісії Томкеєву Людмилу Павлівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Володіє часткою у статутному капіталі емітента - 0,0033%. Перебувала на посаді члена Ревізійної комісії та бухгалтер профспілкового комітету ПАТ "ТБК" протягом 7 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

- 1) Посада
член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Агат'єва Наталія Владиславівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1958
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
17
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
заступник головного бухгалтера та головного бухгалтера ПАТ "ТБК" , член Ревізійної комісії
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
27.11.2018, обрано три роки
- 9) Опис
27.11.2018 року рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ <Таврійська будівельна компанія> обрано членом Ревізійної комісії Агат'єву Наталію Владиславівну на строк 3 роки (згода фізичної особи на розкриття паспортних даних відсутня). Зміни у персональному складі обумовлені необхідністю в обранні нового складу Ревізійної комісії. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

- 1) Посада
старший юрисконсульт
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сапіга Діна Петрівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1978
- 5) Освіта
вища
- 6) Стаж роботи (років)
15
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ПАТ "Таврійська будівельна компанія" старший юрисконсульт
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
04.12.2018, обрано п'ять років
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки члена Дирекції, визначаються Статутом Товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: надання допомоги генеральному директору в

організації роботи Дирекції, здійснює методичне керівництво правовою роботою на Товаристві, надає правову допомогу структурним підрозділам. Винагороду отримує у вигляді заробітної плати, згідно штатного розкладу за виконання обов'язків старшого юрисконсульта. Посадову особу обрано членом Дирекції рішенням Наглядової ради Товариства, Протокол № 2 від 04.12.2018р. терміном на п'ять років. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Загальний стаж роботи - 15 років. Попередня посада - старший юрисконсульт ПАТ <Таврійська будівельна компанія>. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Сталий розвиток. Якість. Лідерство. Це основні цінності товариства визначають загальну стратегію довгострокового розвитку. Стратегічні пріоритети підприємства: стабільне виробництво скорочення витрат. Першочергові напрямки розвитку: освоєння більш близько розташованих ринків збуту цегли силікатної та вапна (Херсонська, Миколаївська область), що дозволить скоротити витрати на доставку, і таким чином позитивно вплинути на собівартість, а також розвиток нових ринків збуту, розширення асортименту, продовження програми модернізації. Впровадження нових інвестиційних проектів має велике значення для стабільності виробництва, зниження рівня собівартості продукції та зниження впливу виробничих процесів на навколишнє середовище. Стратегія підприємства сфокусована на аспектах: виробництво безпечної екологічної продукції (дбайливе використання ресурсів, мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище, фінансування природоохоронних проектів підприємства); створення комфортного робочого середовища без виробничих ризиків для співробітників (поліпшення умов праці, фінансування охорони праці та промислової безпеки), соціальний захист працівників підприємства; інвестицій в працівників (розвиток та навчання персоналу задля підвищення інтелектуальної капіталізації підприємства); пошук висококваліфікованих та дисциплінованих фахівців, за для створення конкурентної переваги в галузі; модернізація основних фондів підприємства; скорочення затрат та вихід на самоокупність; вихід на проектну потужність з видобутку вапнякового щебню у 2019 році; збільшення реалізації силікатних виробів з 10.0 млн.у. шт. на рік до 20.0 млн.у.шт на рік; запуск у 2019 році шахтно - пересипної печі № 2 та № 3 випалу вапна. Добудова та запуск лінії з виробництва виробів з ніздрюватого бетону.

2. Інформація про розвиток емітента

опис діяльності підприємства:

Діюче підприємство засноване шляхом приєднання до ЗАТ "Таврійська будівельна компанія" трьох підприємств: ВАТ "Херсонський комбінат стінових та в'язучих матеріалів", ВАТ "Херсонський завод будівельних матеріалів № 1", ВАТ "Херсонське кар'єроуправління будівельних матеріалів".

У зв'язку з приведення діяльності у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства" закрите акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія" змінило своє найменування на Публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія". 14.11.2018р. внаслідок зміни типу товариства публічне акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія" було перейменовано на Акціонерне товариства "Таврійська будівельна компанія".

Товариство здійснює діяльність відповідно до Законів України "Про акціонерні товариства", "Про депозитарну систему України", Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, інших чинних законодавчих актів України.

Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які в установленому законом порядку

набули право власності на акції товариства і мають право володіти такими акціями згідно з чинним законодавством України.

Метою діяльності товариства є отримання прибутку та розподіл його між учасниками товариства.

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень. Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Основні види продукції, які виробляє підприємство - цегла силікатна, вапно будівельне, добування щебню. Продукція підприємства використовується у будівництва. Сезонність проведення будівельних робіт впливає на обсяги збуту продукції. Основні ринки збуту продукції - Херсонська, Миколаївська, Дніпропетровська області.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

не укладались

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В 2018 році підприємство на протязі виробничого сезону не залучало позикові кошти на фінансування господарчої діяльності.

Емісія цінних паперів, укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів не проводилися.

Підприємство є залежним від законодавчих або економічних обмежень. Істотною проблемою є відсутність довгострокових договорів. Недосконалість законодавчої бази, зокрема податкового законодавства та політики кредитування мають вплив на стан справ Товариства. Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока. Істотними проблемами, які впливають на діяльність підприємства є перш за все зростання цін на товари та матеріали, енергоресурси. Як наслідки економічної кризи слід зазначити: недостатність обігових коштів, низька платоспроможність замовників та ін. Також вагомий вплив на стан справ є відсутність державних програм будівництва.

Основними ризиками в діяльності емітента- відсутність довгострокових програм будівництва у регіоні, яка не дає можливості планування розширення виробництва продукції та ринків збуту, залежність від постачання сировини (пісок), підвищення цін на сировину, природний газ та залізничні тарифи, інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - укладання довгострокових контрактів на постачання сировини та відвантаження основних видів продукції.

Динаміка фінансових показників:

	2016(тис.грн.)	2017 (тис.грн.)	2018 (тис.грн.)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	77667	66767	90284
Чистий фінансовий результат	(29056)	(23173)	13212

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва у натуральній формі		Обсяг реалізованої продукції у натуральній формі		Обсяг реалізованої продукції у грошовій формі		Обсяг реалізованої продукції у грошовій формі	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
1	вапно будівельне	7.9 тис.тн	10483.5 тис.тн	21168,2 тис.тн	8.4 тис.тн	13,7 тис.тн	13,8 тис.тн	14751.0 тис.тн	29302,9 тис.тн
2	цегла та камені силікатні	12.0 млн.шт	11,5 млн.шт	25842.2 млн.шт	12.2 млн.шт	22609.7 млн.шт	11,3 млн.шт	23116.8 млн.шт	24957,2 млн.шт
3	щебінь вапняковий фракційний	267.9 тис.тн	259,1 тис.тн	12827,3 тис.тн	248.4 тис.тн	12418,3 тис.тн	238.9 тис.тн	26574,4 тис.тн	32879.2 тис.тн

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Зменшення ступеня ймовірної реалізації ризику щодо:

- ризику ліквідності здійснюється шляхом ретельного планування, нормування та лімітування витрат, мінімізації рівня дебіторської заборгованості за реалізовану продукцію, ретельний відбір контрагентів за фінансовим станом та ринковою репутацією, забезпеченням наявності шляхів отримання додаткового фінансування на поповнення обігових коштів, максимальне наближення часу здійснення розходів грошових коштів до періоду отримання виручки;
- кредитного ризику здійснюється шляхом зведення до мінімуму обсягу операцій по реалізації без попередньої оплати;
- валютного ризику здійснюється шляхом мінімізації зобов'язань, що номіновані в валюті, або прив'язані до курсу іноземної валюти;
- цінового ризику здійснюється шляхом ринку на етапі планування виробничої програми, укладання контрактів (договорів) до початку сезону (періоду виробництва та напрямку реалізації, що забезпечує максимальну ціну при її здійсненні.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилення на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент не приймався

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати не застосовувався

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

не застосовувалась

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

не застосовувалась

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2018	
Кворум зборів	99,9828	
Опис	<p>1. Обрання Лічильної комісії.</p> <p>2. Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за його наслідками.</p> <p>3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2017рік та прийняття рішення за його наслідками.</p> <p>4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2017рік та прийняття рішення за його наслідками.</p> <p>5. Затвердження річних результатів (річного звіту та балансу) Товариства за 2017рік; розподіл прибутку та збитків Товариства.</p> <p>Розгляд питань порядку денного.</p> <p>По питанню № 1 порядку денного: Обрання лічильної комісії, Голови та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Вирішили:</p> <p>1) Обрати лічильну комісію загальних зборів ПАТ "Таврійська будівельна компанія" у складі: голови лічильної комісії Рядинську Галину Олександрівну, членами лічильної комісії : Вишара Володимира Васильовича; Леденьову Марію Семенівну.</p> <p>По питанню № 2 порядку денного:</p> <p>Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за його наслідками.</p> <p>Вирішили:</p> <p>Затвердити Звіт Дирекції Товариства про підсумки виробничо-господарської діяльності Товариства за 2017 рік та визначити роботу дирекції задовільною.</p> <p>По питанню № 3 порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2017рік та прийняття рішення за його наслідками</p> <p>Вирішили: Затвердити звіт Наглядової ради товариства за 2017рік та визначити роботу Наглядової ради задовільною.</p> <p>По питанню № 4 порядку денного: Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2017рік та прийняття рішення за його наслідками.</p>	

	<p>Вирішили: Затвердити звіт і висновки Ревізійної комісії Товариства за 2017 рік та визначити роботу ревізійної комісії задовільною. По питанню № 5 порядку денного: Затвердження річних результатів (річного звіту та балансу) Товариства за 2017рік;розподіл прибутку та збитків Товариства. Вирішили: затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2017рік. Покриття збитків товариства провести з урахуванням вимог чинного законодавства.</p>
--	---

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	27.11.2018	
Кворум зборів	99,9828	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання Лічильної комісії. Про зміну типу Товариства. Про зміну найменування Товариства. Про внесення (затвердження) змін до статуту Товариства Про внесення змін до внутрішніх положень товариства Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Обрання членів Наглядової ради Товариства. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства <p>Розгляд питань порядку денного. По питанню № 1 порядку денного: Обрання Лічильної комісії. Вирішили: Для забезпечення проведення голосування на загальних зборах акціонерів товариства 27.11.2018р. обрати лічильну комісію у складі 3 осіб: Рядинська Г.О., Вишар В.В., Леденьова М.С. По питанню № 2 порядку денного: Про зміну типу Товариства Вирішили: Змінити тип публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. По питанню № 3 порядку денного: про зміну найменування Товариства. Прийнято рішення: Змінити найменування публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" та затвердити нове найменування товариства, а саме: повне найменування товариства:українською мовою - акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія" російською мовою- акционерное общество "Таврийська будивельна компания", англійською мовою- Stock Company"Tavriya Building Company". Скорочене найменування Товариства: на українській мові - АТ "ТБК", на російській мові - АО "ТБК", на англійській мові - SC "ТВС". По питанню № 4 порядку денного: Про внесення (затвердження) змін до статуту Товариства Вирішили: внести зміни до Статуту товариства та затвердити нову редакцію Статуту Товариства. Доручити Голові та Секретарю Загальних</p>	

	<p>зборів акціонерів підписати нову редакцію Статуту Товариства. Державну реєстрацію нової редакції Статуту Товариства доручити старшому юрисконсульту Сапігі Діні Петрівні.</p> <p>По питанню № 5 порядку денного: Про внесення змін до внутрішніх положень товариства</p> <p>Прийнято рішення: Внести зміни до Положення про загальні збори акціонерів публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" , Положення про Наглядову раду публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", Положення про Дирекцію публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", Положення про Ревізійну комісію публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія".</p> <p>Затвердити нові редакції Положення про загальні збори акціонерів акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", Положення про Наглядову раду акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", Положення про Дирекцію акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", Положення про Ревізійну комісію акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" та ввести їх в дію з моменту державної реєстрації нової редакції Статуту акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія".</p> <p>По питанню № 6 порядку денного: Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>Прийнято рішення: Припинити повноваження Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", у складі Мазура Вячеслава Валерійовича, Кійка Геннадія Леонідовича, Мазура Валерія Леонідовича.</p> <p>По питанню № 7 порядку денного: Обрання членів Наглядової ради Товариства</p> <p>Прийнято рішення: Обрано: членом Наглядової ради - Мазура Вячеслава Валерійовича; членом Наглядової ради - Кійка Геннадія Леонідовича; членом Наглядової ради - Мазура Валерія Леонідовича. Визначити строк повноважень Наглядової ради Товариства у зазначеному складі - три роки.</p> <p>По питанню № 8 порядку денного: Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства</p> <p>Прийнято рішення: Припинити повноваження Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія", у складі Голубятнікової Ірини Олександрівни, Томкеєвої Людмили Павлівни, Агат'євої Наталії Владиславівни.</p> <p>По питанню № 9 порядку денного: Обрання членів Ревізійної комісії Товариства</p> <p>Прийнято рішення: Обрано: Головою Ревізійної комісії - Агат'єву Наталію Владиславівну, членом Ревізійної комісії -Голубятнікову Ірину Олександрівну, членом Ревізійної комісії - Томкеєву Людмилу Павлівну. Визначити строк повноважень Ревізійної комісії Товариства у зазначеному складі - п'ять років.</p>
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
--	-----	----

Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді	X	
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X

Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		ні
Інше (зазначити)		ні

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	3
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Мазур Вячеслав Валерійович	секретар Наглядової ради	X	
Опис:			
Кійко Геннадій Леонідович	голова Наглядової ради	X	
Опис:			
Мазур Валерій Леонідович	член Наглядової ради	X	
Опис:			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	

Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (зазначити)	27.11.2018р. обрано членів Наглядової ради рішенням загальних зборів акціонерів	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень
Так.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	ні	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10	ні	так	так	так	так

відсотками та більше статутного капіталу					
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
-------	--	---	---

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не передбачено

9) повноваження посадових осіб емітента

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
US STEEL AND TUBES CORPORATION	0	82001, USA, ВАЙОМІНГ р-н, ШЕЙЕН, 1821	222 508 600	13,2906	222 508 600	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
фізична особа			646 629 450	38,6236	646 629 450	0
фізична особа			538 587 540	32,1703	538 587 540	0
Усього			1 407 725 590	84,0845	1 407 725 590	0

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	795/1/10	ДКЦПФР	UA 40000090963	Акція проста бездокумента рна іменна	Бездокумент арні іменні	0,01	1 674 180 175	16 741 805,7 5	100
Опис	Акції товариства на фондову біржу не виставлялись та до лістингу не включені.								

призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	73 715	69 086	0	0	73 715	69 086
Опис	<p>У складі основних засобів обліковуються: станом на 31 грудня 2018 року залишкова вартість основних засобів склала 69086 тис.грн. (первісна вартість - 150405 тис.грн., знос нарахований в сумі 81319 тис.грн.).</p> <p>У складі основних засобів обліковуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельні ділянки (первісна вартість - 4463 тис.грн.); - будівлі та споруди (первісна вартість - 72564 тис.грн., знос - 34566 тис.грн.); - машини та обладнання (первісна вартість - 70908 тис.грн., знос - 44672 тис.грн.); - транспортні засоби (первісна вартість - 1362 тис.грн., знос - 1179 тис.грн.); - інструменти, прилади та інвентар (первісна вартість - 768 тис.грн., знос - 602 тис.грн.); - інші основні засоби - (первісна вартість - 88 тис.грн., знос - 48 тис.грн.); - малоцінні необоротні матеріальні активи (первісна вартість - 252 тис.грн., знос - 252 тис.грн.). <p>Протягом року підприємство придбало (у т.ч. поліпшення) основні засоби на суму 2686 тис. грн., у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки, споруди та перед.пристрої - 2336 тис. грн., - машини та обладнання - 70 тис. грн., - транспортні засоби - 186 тис. грн., - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 83 тис. грн., - інші основні засоби - 11 тис.грн. <p>Обмежень щодо основних засобів АТ <Таврійська будівельна компанія> немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-262 489	-275 093
Статутний капітал (тис.грн)	16 741,8	16 741,8
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	16 741,8	16 741,8
Опис	<p>З метою реалізації положень Цивільного кодексу України нами розраховано вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2018р.</p> <p>Розрахунок вартості чистих активів здійснений відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004р.) Визначення вартості чистих активів проведене за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття - Довгострокові зобов'язання і забезпечення - Поточні зобов'язання і забезпечення - Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утриманими для продажу, та групи вибуття.</p>	
Висновок	Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру	

	статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації. В емітента цінних паперів вартість чистих активів в звітному та попередньому роках (відповідно - 262489 тис. грн. та - 275093 тис. грн.) суттєво менше статутного капіталу (16742 тис. грн.).
--	---

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	17 528	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	12 600	X	X
за облігаціями	14.11.2008	5 200	11	04.09.2018
за облігаціями	22.01.2009	3 400	11	04.11.2018
за облігаціями	22.01.2009	1 000	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	200	11	04.11.2019
за облігаціями	22.01.2009	2 800	11	04.01.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	4 928	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3 865	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	26 861	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	390 870	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	439 124	X	X
Опис	ДОВГОСТРОКОВІ ТА ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕМІТЕНТА			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основні види продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	вапно будівельне	13.7 тис.тон	21168,2	35,38	13.8 тис.тон	29302,9	33,63
2	цегла та камені силікатні	11.5 млн.шт	25842,2	43,19	11.3 млн.шт	24957,2	28,64
3	щебінь вапняковий фракційний	259.1 тис.тонн	12827,3	21,43	238.9 тис.тонн	32879,2	37,73

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	матеріальні витрати	49
2	витрати на оплату праці	15
3	відрахування на соціальні заходи	4
4	амортизація	8
5	інші операційні витрати	24

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Фірма "Трансаудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23865010
Місцезнаходження	65044, Україна, Одеська обл., Приморський р-н, Одеса, пр.Шевченка, 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1463
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0661-370872
Факс	0661-370872
Вид діяльності	Аудиторська діяльність- надання аудиторських послуг емітенту
Опис	Аудиторська діяльність- підприємницька діяльність, яка включає в себе організаційне і методичне забезпечення аудиту, практичне виконання аудиторських перевірок (аудит) та надання інших аудиторських послуг.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, Київ, вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 581322
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.1998
Міжміський код та телефон	(044) 2791213
Факс	(044)3777016
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність
Опис	Черговими Загальними зборами

	<p>акціонерів Товариства 11.08.2010р., відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Таврійська будівельна компанія" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Депозитарієм - публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" з яким укладено договір № Е-965 від 02.08.2010р. про обслуговування емісії цінних паперів які дематеріалізуються. Депоновано Глобальний сертифікат. 31.05.2011р. за рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору з Депозитарієм та депоновано Глобальний сертифікат із змінами у найменуванні.</p> <p>12 жовтня 2013 року набрав чинності Закон України <Про депозитарну систему України> (далі - Закон), згідно з яким ПАТ <НДУ> набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації НКЦПФР в установленому порядку Правил Центрального депозитарію (рішення НКЦПФР від 01.10.2013 №2092).</p> <p>Центральний депозитарій веде депозитарний облік усіх емісійних цінних паперів, крім тих, облік яких веде Національний банк України відповідно до компетенції, визначеної Законом.</p>
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "Нафта -інвест"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22760119
Місцезнаходження	73000, Україна, Херсонська обл., Суворовський р-н, Херсон, Петренко, 18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 579833

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.06.2010
Міжміський код та телефон	(0552)325357
Факс	(0552)325357
Вид діяльності	Провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
Опис	11.08.2010 року, відповідно до "Положення про порядок переведення випуску іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.06.2000 р. № 98 із змінами і доповненнями, прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій закритого акціонерного товариства "Публічне акціонерне товариство" документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Загальними зборами акціонерів обрано Зберігача - товариство з обмеженою відповідальністю <Нафта - Інвест>, з яким укладено договір № 74-ДЕМ від 14.06.2011р. про відкриття рахунків у цінних паперах власникам акцій випуску, що дематеріалізується. 31.05.2011р. рішенням Загальних зборів товариства внесені відповідні зміни у найменування підприємства. Були внесені зміни до договору зі Зберігачем Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	товариство з обмеженою відповідальністю "Таліон"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	24119869
Місцезнаходження	73000, Україна, Херсонська обл., Дніпровський р-н, Херсон, м. Херсон, вул. Кірова, 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 572001
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.12.2010
Міжміський код та телефон	0552 49-49-52
Факс	0552 49-49-52
Вид діяльності	діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	Здійснює з 25.05.2012 року ведення

	реєстру власників іменних цінних паперів (облігацій), відповідно до договору на ведення реєстру.
--	--

			КОДИ
		Дата	27.01.2019
Підприємство	акціонерне товариство "Таврійська будівельна компанія"	за ЄДРПОУ	32702078
Територія	Херсонська область, Комсомольський р-н	за КОАТУУ	6510136600
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	за КВЕД	23.61

Середня кількість працівників: 174

Адреса, телефон: 73011 Херсон, Адмірала Макарова, 203, (0552)290014

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	18 269	18 130
первісна вартість	1001	24 426	24 927
накопичена амортизація	1002	(6 157)	(6 797)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16 890	19 173
Основні засоби	1010	73 715	69 086
первісна вартість	1011	147 795	150 405
знос	1012	(74 080)	(81 319)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	14 205	14 205
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	123 079	120 594

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	15 079	17 320
Виробничі запаси	1101	8 683	8 356
Незавершене виробництво	1102	660	575
Готова продукція	1103	2 715	5 366
Товари	1104	3 021	3 023
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 721	37 219
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	45	4
у тому числі з податку на прибуток	1136	45	4
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	902	345
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	77	620
Готівка	1166	4	2
Рахунки в банках	1167	73	618
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 166	533
Усього за розділом II	1195	59 990	56 041
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	183 069	176 635

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	16 742	16 742
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	24 802	24 802
Додатковий капітал	1410	27 183	26 575
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	28	28
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-343 848	-330 636
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-275 093	-262 489

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	3 129	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	280 974	274 760
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	284 103	274 760
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	36 770	35 193
розрахунками з бюджетом	1620	3 568	3 865
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	589	589
розрахунками з оплати праці	1630	3 658	3 660
одержаними авансами	1635	6 964	3 170
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	607	882
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	121 903	117 005
Усього за розділом III	1695	174 059	164 364
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	183 069	176 635

Примітки: I. Нематеріальні активи.

Права користування природними ресурсами первісна (переоцінена вартість) -24939тис.грн, накопичена амортизація -6137 тис.грн., надійшло за рік 503тис.грн., нараховано амортизації за рік 636 тис грн., залишок на кінець року -24894тис.грн., накрпичена амортизація -67771тис.грн.

Інші нематеріальні активи первісна (переоцінена вартість) -33тис.грн, накопичена амортизація - 20 тис.грн., нараховано амортизації за рік 6 тис грн., залишок на кінець року -33тис.грн., накопичена амортизація - 26тис.грн.

Разом первісна (переоцінена вартість) -24426тис.грн, накопичена амортизація - 6157 тис.грн., надійшло за рік 503тис.грн., нараховано амортизації за рік 642 тис грн., залишок на кінець року -24927тис.грн., накопичена амортизація - 6797тис.грн.

Для співставлення інформації на початок року залишки за попередній рік трансформовані з Міжнародних

стандартів фінансового обліку (МСФО) за 2017 рік по Національним положенням стандартів бухгалтерського обліку.

Керівник

Малоок О.В.

Головний бухгалтер

Травіна Я.Б

Підприємство

акціонерне товариство "Таврійська
будівельна компанія"

Дата

КОДИ

04.01.2019

за ЄДРПОУ

32702078

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	90 284	66 767
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(77 593)	(57 166)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	12 691	9 601
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2 582	4 711
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(9 227)	(8 978)
Витрати на збут	2150	(3 471)	(2 699)
Інші операційні витрати	2180	(4 078)	(4 926)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(1 503)	(2 291)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	41 128	10 823
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(13)	(39)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(26 400)	(31 666)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	13 212	0
збиток	2295	(0)	(23 173)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	13 212	0
збиток	2355	(0)	(23 173)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	13 212	-23 173

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	47 331	27 192
Витрати на оплату праці	2505	14 354	13 167
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 178	2 898
Амортизація	2515	7 957	8 797
Інші операційні витрати	2520	23 148	22 093
Разом	2550	95 968	74 147

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Для співставлення інформації залишки за аналогічний період попереднього року трансформовані з Міжнародних стандартів фінансового обліку (МСФО) за 2017 рік по Національним положенням стандартів бухгалтерського обліку.

Керівник Малоок О.В.

Головний бухгалтер Травіна Я.Б

Підприємство

акціонерне товариство "Таврійська
будівельна компанія"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

32702078

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	103 495	69 810
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 129	39
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	773	206
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(82 872)	(48 836)
Праці	3105	(10 395)	(6 566)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 218)	(2 858)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9 362)	(8 996)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(4 099)	(5 255)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 263)	(3 741)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(4 201)	(774)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-4 651	2 025
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(3 056)	(672)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3 056	-672
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	3 039
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	17 885	2 873
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(3 706)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(9 635)	(3 530)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	8 250	-1 324
Чистий рух коштів за звітний період	3400	543	29
Залишок коштів на початок року	3405	77	48
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	620	77

Примітки: Примітки

Керівник

Малоок О.В.

Головний бухгалтер

Травіна Я.Б

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	-608	0	0	0	0	-608
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	-608	0	13 212	0	0	12 604
Залишок на кінець року	4300	16 742	24 802	26 575	28	-330 636	0	0	-262 489

Примітки: Статутний капітал, включає в себе внески акціонерів. Порядок розподілу накопиченого прибутку визначається зборами акціонерів. Для співставлення інформації залишки за попередній року трансформовані з Міжнародних стандартів фінансового обліку (МСФО) за 2017 рік по Національним положенням стандартів бухгалтерського обліку.

Керівник Малоок О.В.

Головний бухгалтер Травіна Я.Б

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Фірма "Трансаудит"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23865010
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1463
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	03 - негативна
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	Відсутній
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 1919-К, дата: 01.03.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 01.03.2019, дата закінчення: 20.03.2018
11	Дата аудиторського звіту	20.03.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	20 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"

1. Адресат: власники цінних паперів, правління емітента
Акціонерне товариство "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", код за ЄДРПОУ
32702078, 73011, м. Херсон, вул. Адмірала Макарова, буд. 203, тел. (0552) 380331; електронна пошта tbk@tbk.ks.ua, дата реєстрації - 23.12.2003 р.; основні види діяльності: виготовлення виробів з бетону для будівництва, чисельність працівників - 174 осіб, відокремлені підрозділи

відсутні.

2. Вступний параграф

2.1. Опис аудиторської перевірки (звіт щодо вимог законодавчих та нормативних актів)

Нами згідно вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі, МСА) виконано аудит фінансової звітності акціонерного товариства "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" в складі Балансу (Звіту про фінансовий стан товариства) на 31 грудня 2018 р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату і пояснювальних приміток до фінансової звітності.

2.2. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне подання фінансових звітів

Управлінський персонал товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне вживання;
- застосування обґрунтованих облікових оцінок і розрахунків;
- дотримання вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі П(С)БО) або розкриття всіх істотних відхилень від П(С)БО в примітках до фінансового звіту;
- підготовку фінансового звіту згідно П(С)БО, виходячи з припущення, що товариство продовжуватиме свою діяльність в осяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які вимагають коригування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами та/або виконавчими провадженнями, які були, або, можливо будуть в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва;
- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю в товаристві;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для захисту активів товариства;
- виявлення і запобігання фактам шахрайства і інших зловживань.

2.3. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо зазначеної фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Аудит здійснено відповідно до положень МСА, які вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих перекручень та викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум і їх розкриття і фінансовій звітності. Вибір процедур визначається судженням аудитора, включно щодо оцінки ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. З метою застосування цих чи інших процедур при виконанні оцінки ризиків аудитором досліджуються заходи внутрішнього контролю, пов'язані з складанням та достовірним поданням акціонерним товариством фінансової звітності, що надає достовірну та справедливу інформацію. Під час аудиту отримано пояснення, відповіді, що стосуються предмету перевірки, в тому числі, письмові запевнення управлінського персоналу (МСА 580 "Письмові запевнення"); та письмові підтвердження управлінського персоналу (МСА 500 "Аудиторські докази").

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність виконаних управлінським персоналом облікових оцінок та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

3. Думка із застереженнями щодо повного комплексу фінансових звітів

3.1. Основа для висловлення умовно-позитивної модифікованої думки

3.1.1. Обмеження обсягу роботи аудитора

Обмежень не малось

3.1.2. Інші факти та обставини, які впливають на достовірність фінансової звітності

3.1.2.1 Аудитора не було запрошено для спостереження за інвентаризацією активів та зобов'язань. Але, оскільки ми не проводили інвентаризацію, не спостерігали за ходом її проведення, як того вимагає МСА 500 "Аудиторські докази", а будь-які інші аудиторські процедури (опитування та інші) не можуть бути використані замість інвентаризації ми не можемо дати повної аудиторської гарантії стосовно залишків основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, грошових коштів тощо.

Станом на дату складання фінансової звітності в товаристві мала певна кількість дебіторів,

проте не з усіма ними мались підтвердження заборгованостей актами звіряння.

3.2. Думка із застереженням

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться мова в параграфі "Основа для висловлення умовно-позитивної модифікованої думки" і які не мають всеохоплюючого значення, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату відповідно до вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Валюта балансу - 176635 тис. грн. та фінансові результати 2018 р. (чистий дохід 90284 тис. грн., чистий прибуток 13212 тис. грн.), відображені в фінансовій звітності, підтверджуються.

4. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

4.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

За приписами частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України, якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

В емітента вартість чистих активів на кінець та початок звітного року (відповідно (-262489) тис грн. та (-275093 тис. грн.) суттєво менше зареєстрованого (пайового) капіталу (16742 тис. грн.).

4.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Параграфом 1 МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" встановлено відповідальність аудитора стосовно зазначеної інформації. Аудитор має ознайомитися з нею, позаяк суттєві невідповідності між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією ставлять під сумнів достовірність перевіреної фінансової звітності.

Фінансова звітність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТАВРІЙСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" входить до складу Додатку 38 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 р. N 2826 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України

24.12. 2013 р. за N 2180/24712. Вона також надається до органів державної фіскальної служби. Аудитором розглянуто зазначену іншу інформацію і суттєвих невідповідностей/розбіжностей не ідентифіковано.

4.3. Виконання товариством значних правочинів

За приписами пункту 4 частини першої статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства" - значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. За приписами частини першої статті 70 того ж закону рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою. Статутом акціонерного товариства можуть бути визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину. У разі неприйняття наглядовою радою рішення про вчинення значного правочину питання про вчинення такого правочину може виноситися на розгляд загальних зборів. Вбачається, що в звітному році в товаристві значних правочинів не відбувалося.

4.4. Стан корпоративного управління

Корпоративне управління це система відносин між виконавчим органом товариства, його радою, акціонерами та іншими зацікавленими особами. Корпоративне управління окреслює межі, в яких визначаються завдання товариства, засоби виконання цих завдань, здійснення моніторингу діяльності товариства. Наявність ефективної системи корпоративного управління збільшує вартість капіталу, емітенти заохочуються до більш ефективного використання ресурсів, що створює базу для зростання.

Внаслідок виконання процедур з метою висловлення думки щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, згідно з положеннями Закону України "Про акціонерні товариства" аудитор може сформулювати судження щодо: відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам статуту; достовірного відображення інформації про стан корпоративного управління у розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту акціонерного товариства, яка складається згідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затверджених рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 N 2826 зі змінами та доповненнями . № 1250 від 23.09.2014 , № 1713 від 16.12.2014 , № 1348 від 01.09.2015 р., № 410 від 12.04.2016 р., № 923 від 14.09.2016 р.

4.5. Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" передбачено виконання аудитором низки процедур, характер, час та обсяг яких відповідають оціненим ризикам суттєвого викривлення внаслідок шахрайства на рівні фінансової звітності. За результатами зазначеного виконання в акціонерному товаристві не ідентифіковано ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

4.6. Стан бухгалтерського обліку у товаристві

Емітентом цінних паперів виконувався бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральному вимірі та в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік ґрунтувався на П(С)БО. Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій були первинна документація, всі дані, що зафіксовані в них, систематизовано на рахунках бухгалтерського обліку шляхом подвійного запису. Стан первинних документів та облікових реєстрів добрий. Отже, є аналітична база для забезпечення детальних даних для прийняття управлінських рішень та формування фінансової, податкової та статистичної звітності.

Аудитором досліджені питання, сформульовані МСА 510 "Перше завдання - залишки на початок періоду", і з огляду на аудиторський висновок за 2017 р., незмінність облікової політики та ретельне порівняння значень рядків форм фінансової звітності), встановлено, що початкові (2018 р.) залишки по рахунках товариства є достовірними.

Облікову політику товариства (відповідно до вимог статті 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" та Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 27.06. 2013 р. № 635), як облікова політика - сукупність принципів, методів і процедур, що використовуються підприємством для ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності, було затверджено наказом від 04.01.2016 р. N 01/01-2. Протягом 2016-2018 рр. вона залишалась незмінною.

Складання і надавання користувачам фінансової звітності робилось своєчасно. Звітність складена в національній валюті України - гривні, при цьому дані в звітності наведені із заокругленням без десяткових знаків після коми.

Показники в звітних формах товариства узгоджені відповідно до Методичних рекомендацій з перевірки порівнянності фінансових звітів, затверджених наказом Мінфіну від 11.04. 2013 р.

№ 476 зі змінами, затвердженими наказами від 30.12. 2013 р. № 1192 та від 05.04. 2014 р. № 401.

Товариство застосовувало загальну систему оподаткування.

Подій, що відбувались у період між датою фінансової звітності та датою аудиторського звіту (за положеннями МСА 560 "Подальші події") не ідентифіковано.

Наявність в товаристві пов'язаних осіб (директор є співзасновником) за визначенням МСА 550 "Пов'язані особи" не вплинуло на достовірність обліку та звітності.

Вбачається, що поточний бухгалтерський облік в товаристві, який є підґрунтям для складання фінансової звітності, з певними обмеженнями був повним та відповідав приписам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та чинним П(С)БО. 2018р. (за 2018 р.)

5. Основні відомості про аудиторську фірму

5.1. Фірма "Трансаудит" у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю (код за ЄДРПОУ 23865010)

5.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності за N 1463 видано відповідно до рішення Аудиторської палати України від 26.01. 2001 р. N 98 та чинне до 29.10. 2020 р.

5.3. Місцезнаходження: пр. Шевченка 2, м. Одеса, 65044 (для листування: аб. скринька 10, м. Одеса, 65026)

5.4. Телефон 0661-370872, електронна адреса tau@te.net.ua .

6. Дата і номер договору на проведення аудиту, вартість наданих послуг - договір від 01.03.2019 р. № 1919-К.

7. Дата початку та дата закінчення аудиту - відповідно 01.03.2019 р. - 20.03.2019 р.

8. Незалежний аудитор, директор фірми "Трансаудит"

Кравченко Т.В.

(Сертифікат АПУ серії А № 007180, чинний до 24.12. 2019 р.)

9. Дата аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) - 20.03.2019 р.

М.П.

Правила ФОН